

Ресурс
Сх 331579 А
07.09.15

УТВЕРЖДЕН
Решением единственного акционера
Решение №1/2015
от "07" сентября 2015 г.

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью
«Соколиная гора»
(редакция № 1)

Москва - 2015 г.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

Общество с ограниченной ответственностью «Соколиная гора», в тексте данного документа именуемое в дальнейшем – «Общество», было создано путем реорганизации в форме преобразования Открытого акционерного общества «Соколиная гора» (ОГРН 1057719041490, ИНН 7719286231, КПП 772001001) в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Статья 2. Официальное наименование

На русском языке:

- Полное фирменное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Соколиная гора»
- Сокращенное - ООО «Соколиная гора»

Статья 3. Место нахождения Общества

Адрес места нахождения Общества: РФ, 105118, г. Москва, пр-т Буденного, д. 30/8.

Статья 4. Правовая основа создания и деятельности Общества

Общество является юридическим лицом по законодательству Российской Федерации. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательными актами, действующими на территории Российской Федерации, и настоящим Уставом. Общество обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать. Общество от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Статья 5. Юридический статус Общества.

5.1. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным Законом.

5.2. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным Уставом Общества.

5.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Статья 6. Срок деятельности Общества

Общество создано без ограничения срока.

Статья 7. Ответственность Общества

7.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.

7.2. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

Статья 8. Атрибуты Общества

8.1. Общество имеет круглую печать со своим наименованием на русском языке, фирменный знак, торговую марку, штампы, бланки, а также другие фирменные атрибуты, необходимые для его деятельности.

8.2. Документы Общества, предназначенные для третьих лиц, в частности письма и прочие документы, содержат официальное полное наименование Общества, а также адрес местонахождения центрального органа управления Общества.

Статья 9. Ограничение на численность участников Общества

9.1. Количество участников Общества не может превышать пятидесяти.

Статья 10. Филиалы и представительства Общества

10.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению Общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

10.2. Создание Обществом филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иных федеральных законов, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

10.3. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства. Филиалы и Представительства действуют в соответствии с Положением о них.

10.4. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.

10.5. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

Руководители филиалов и представительств общества назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании доверенности.

10.6. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет Общество.

Статья 11. Дочерние и зависимые общества

11.1. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

11.2. Общество признается дочерним, если Общество в силу преобладающего участия в уставном капитале первого, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые первым обществом.

11.3. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

Основное хозяйственное Общество, которое имеет право давать дочернему Обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

Участники дочернего общества вправе требовать возмещения основным Обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу.

11.4. Общество признается зависимым, если Общество владеет более двадцати процентов уставного капитала первого общества.

В случае приобретения более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества или более двадцати процентов уставного капитала другого общества с ограниченной ответственностью, Общество обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

ГЛАВА II. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Статья 12. Цели создания Общества

Целями деятельности Общества является наиболее полное удовлетворение потребностей населения и предприятий в его продукции, выполнение работ и услуг, предусмотренных настоящим Уставом.

Статья 13. Предмет деятельности Общества:

13.1. Виды деятельности Общества:

Целями деятельности Общества является наиболее полное удовлетворение потребностей населения и предприятий в его продукции, выполнение работ и услуг, предусмотренных настоящим Уставом.

Для достижения своей цели Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление жилым фондом и осуществление функций управляющей компании;
- предоставление коммунальных услуг населению;
- сбор платежей за пользование коммунальными услугами и установление их стоимости;
- заключение договоров на эксплуатацию и обслуживание жилищного фонда с ТСЖ, юридическими и физическими лицами;
- эксплуатационно-ремонтные работы, по содержанию жилого фонда, нежилых помещений и придомовых территорий;
- капитальный ремонт, техническое обслуживание и текущий ремонт несущих ограждающих строительных конструкций, систем: отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, мусороудаления, электроснабжения слаботочных систем, фасадов на уровне цоколя, кровель;
- ликвидация аварий систем жизнеобеспечения зданий;
- строительство, проектирование любых объектов гражданского, промышленного и технического назначения;
- монтажные, эксплуатационные, проектные, наладочные работы, изготовление столярных изделий и мебели;
- ремонт, эксплуатация любых объектов гражданского, промышленного и технического назначения;
- строительство зданий и сооружений;

- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство отделочных работ;
- выполнение художественно-оформительских работ;
- ведение реставрационно-восстановительных работ;
- архитектурная деятельность;
- ландшафтное проектирование и дизайн;
- фитодизайн;
- установка автоматики для ворот, автоматических шлагбаумов, цепных барьеров и парковочных систем;
- оказание услуг по установке защитного остекления;
- оказание услуг по установке систем альтернативного энергоснабжения;
- оказание услуг по установке охранной и противопожарной системы и сигнализации;
- оказание услуг по установке систем видеонаблюдения;
- строительство, оборудование, реконструкция и эксплуатация гостиниц, кемпингов, туристических баз и комплексов, оздоровительных учреждений в Российской Федерации и за рубежом для организации гостиничного обслуживания;
- электромонтажные работы;
- посредническая деятельность;
- оптовая и розничная торговля на территории Российской Федерации и за рубежом;
- производство и реализация строительных материалов, в том числе домостроительных материалов;
- бартерные сделки на российском и международном ранках товаров производственно-технического назначения, материалов и технологий, товаров народного потребления и продуктов питания, открытие коммерческо-комиссионных магазинов и других торговых предприятий;
- товарно-посреднические услуги по продвижению товаров на экспорт и проведение импортных закупок, инновационная деятельность;
- коммерческое посредничество;
- организация и проведение рекламных мероприятий, в том числе демонстраций, презентаций, рекламных шоу, конференций, семинаров и симпозиумов, фестивалей, деловых встреч, в том числе международных;
- проведение работ в сфере маркетинга, рекламы, организации внешнеэкономической деятельности, экспортно-импортные операции;
- печатно-издательская деятельность, в том числе выпуск и реализация информационной, художественной рекламно-коммерческой литературы, периодических и научно-методических изданий;
- организация культурно-просветительской деятельности, в том числе организациям и проведение научных и образовательных программ и мероприятий, включая организацию научно-популярных лекций, проведение семинаров и конференций, организация учебных курсов;
- оказание посреднических, торговых, информационных и бытовых услуг;
- транспортная обработка грузов;
- хранение и складирование;
- организация перевозок грузов;
- оказание транспортных услуг населению и юридическим лицам;
- оказание экспедиционных услуг физическим и юридическим лицам;
- курьерская деятельность;
- упаковывание;
- организация и эксплуатация ресторанов, клубов, баров, кафе, мест отдыха различного направления, включая игорный бизнес, лечебных и оздоровительных центров;
- оптовая и розничная реализация алкогольной продукции;
- организация и эксплуатация торговых точек, магазинов, оптовых и мелкооптовых торговых баз, автостоянок, автосервисов, пунктов заправки легкового и грузового транспорта ГСМ;
- предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты;
- организация и осуществление всех видов бытового обслуживания населения;
- организация производства сувениров на базе народных промыслов;
- реализация горюче-смазочных материалов;
- приобретение и продажа всякого движимого и недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ;
- деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом;

- управление недвижимым имуществом;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- денежное посредничество;
- финансовое посредничество;
- регулирование денежного обращения;
- обеспечение денежно - кредитного регулирования экономики;
- организация расчетов и кассовое обслуживание;
- предоставление кредитов;
- финансовый лизинг;
- осуществление факторинговых операций и аудиты;
- консультирование по вопросам инвестирования средств, оценки недвижимости, менеджмента;
- услуги вексельных контор;
- услуги по ссудам частным лицам с погашением в рассрочку;
- предоставление долгосрочных финансовых займов промышленности, денежных ссуд и осуществление финансового лизинга вне банковской системы;
- услуги по формированию финансовых активов и обязательств;
- услуги по хранению ценностей, ценных бумаг и пользованию индивидуальными сейфами;
- финансовое посредничество;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;
- организация отдыха, обучения и лечения российских и иностранных граждан на территории России и за рубежом;
- организация туризма (в том числе турагентская и туроператорская деятельность) в пределах Российской Федерации и за рубежом для граждан Российской Федерации и иностранных граждан, гостиничные услуги;
- формирование и развитие инфраструктуры издательской деятельности, включая создание структур и производств по всему циклу работ;
- трудоустройство;
- обслуживание средствами связи организаций и отдельных граждан;
- оказание телекоммуникационных услуг;
- закупка, производство, распространение видео-, кино- и книгопродукции, организация кинопроката и видео проката;
- оказание финансовых услуг;
- проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, разработка, внедрение и коммерческое использование высокоэффективных видов оборудования, технологий и материалов;
- производство, заготовка, переработка и реализация продуктов сельского хозяйства, как собственного производства, так и приобретенную у организаций, учреждений, граждан;
- проведение работ в сфере агропромышленного комплекса;
- разработка программного обеспечения для всех видов вычислительной и электронной техники;
- выполнение научно-технической, патентной и экономической информационной деятельности типа инжиниринг, маркетинг, консалтинг;
- оказание юридических услуг организациям и населению;
- работы по внедрению информационных и ресурсосберегающих технологий;
- разработка и активное участие в реализации коммерческих и некоммерческих экологических программ регионов и предприятий;
- разработка, изготовление и поставка потребителям опытных и серийных образцов материалов, технологических процессов, оказание услуг потребителю во внедрении разработок;
- производство и реализация электронно-вычислительных комплексов и иного оборудования, их установка и сервисное обслуживание;
- разработка, адаптация, производство и реализация программно-технических средств различного характера;
- предоставление информационных услуг на базе созданного банка данных информационно-экономического характера;

- рекламная деятельность;
- заготовка, переработка и реализация вторичного сырья, отходов производства, в том числе металлолома, горюче-смазочных материалов;
- оказание научно-практической помощи по выбору и приобретению вычислительной техники, оборудования, программных и аудиовизуальных средств;
- изобретения, разработка и производство технических средств для инвалидов;
- приобретение и реализация интеллектуальных видов собственности;
- внешнеэкономическая деятельность;
- осуществление благотворительной деятельности;
- другие виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

Общество в праве оказывать содействие правоохранительным органам в обеспечении порядка, в т.ч. на договорной основе. Для осуществления деятельности Общества оформляется лицензия в установленном действующим законодательством порядке. В ходе осуществления частной охранной деятельности Общество вправе оказывать в виде вооруженной охраны, а также использовать технические и иные средства, не причиняющие вреда жизни и здоровья граждан и окружающей среде, средства оперативной радио-, телефонной связи. Специальные средства и огнестрельное оружие применяется только в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством России и в пределах предоставленных лицензией прав. Деятельность Общества не ограничивается вышеназванными видами. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством и настоящим Уставом. Общество предоставляет услуги юридическим, физическим лицам, административным и правительственным органам и организациям, как на территории РФ, так и за ее пределами.

Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля за деятельностью Общества.

Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности не запрещенных Федеральным законодательством.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательством лицензирования, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

ГЛАВА III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЩЕСТВА

Статья 14. Права Общества

Для осуществления поставленной цели и видов деятельности Общество имеет право:

- владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом, интеллектуальной и промышленной собственностью, патентами (свидетельствами), промышленными образцами, полезными моделями, полученными доходами, а также имуществом, приобретенным или полученным по другим основаниям, допускаемым действующим законодательством;
- совершать как в Российской Федерации, так и в других странах всякого рода сделки и иные юридические акты, в том числе кредитные, лизинговые,⁴ вексельные, а также залоговые с российскими и зарубежными банками, организациями, а также отдельными гражданами;
- совершать как в Российской Федерации и в других государствах операций с недвижимостью, а также ценными бумагами, денежными средствами, платежными и иными оборотными документами;
- предоставлять заинтересованным юридическим лицам для совместной деятельности на договорных началах собственное имущество и финансовые средства в соответствии с действующим законодательством;
- создавать как в Российской Федерации, так и в других странах представительства, филиалы, дочерние общества, а также общества с иностранным участием в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- учреждать коммерческие, некоммерческие и общественные организации, а также участвовать в них в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

- самостоятельно осуществлять расчеты, устанавливать тарифы, цены и расценки на услуги, предоставляемые Обществом;
- принимать внутренние Положения, регламентирующие деятельность Общества и его структур;
- привлекать работников по контракту, по трудовому договору, по гражданско-правовым договорам (подряда, поручения);
- самостоятельно определять организационную структуру, штатное расписание, порядок и формы оплаты труда, режим труда и отдыха штатных сотрудников и привлекаемых специалистов в пределах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации;
- командировать в другие страны своих сотрудников и привлекаемых специалистов и принимать в Российской Федерации иностранных специалистов;
- выполнять иные необходимые для обеспечения деятельности Общества действия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Статья 15. Обязанности Общества

При осуществлении своей деятельности Общество обязано:

- осуществлять виды деятельности и реализовывать свои права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними нормативными актами Общества;
- по требованию Участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с учредительными документами Общества, в том числе с изменениями. Общество обязано по требованию Участника Общества предоставить ему копии действующих учредительного договора и устава Общества. Плата, взимаемая Обществом за предоставление копий, не может превышать затраты на их изготовление;
- регистрировать в установленном порядке изменения учредительных документов Общества;
- ставить Участников Общества в известность в течение 1 месяца об изменении местонахождения центрального органа управления Общества.

ГЛАВА IV. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

Статья 16. Участники Общества

16.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица, принятые в состав Участников Общества решением Общего собрания Участников, и оплатившие принадлежащие им доли в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Уставом, договором о создании.

16.2. Участники Общества участвуют в его деятельности путем внесения в Уставный капитал денежных вкладов, ценных бумаг, других вещей или имущественных прав, имеющих денежную оценку, участия в управлении и получении части прибыли пропорционально их долям в Уставном капитале.

16.3. Участие Участников в Обществе не требует от них обязательного личного участия в деятельности Общества.

16.4. У Общества может быть единственный Участник.

16.5. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Статья 17. Права Участников

17.1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным Законом и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли и получать ее часть пропорционально полностью оплаченной доле в Уставном капитале Общества;
- получить в случае ликвидации Общества стоимость части имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость пропорционально полностью оплаченной доле в Уставном капитале Общества;
- голосовать по всем вопросам повестки дня Общего собрания Участников Общества в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- получать протокол Общего собрания Участников;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других участников и получить стоимость части имущества Общества, определяемой на основании данных бухгалтерской отчетно-

сти Общества и пропорциональной его доле в уставном капитале, в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и законом.

- пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

17.2. Участник Общества не обладает имущественными правами на собственность Общества за исключением случая разделения собственности при ликвидации Общества.

Статья 18. Иные права Участников Общества

18.1. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным Законом.

18.2. Дополнительные права, предоставленные определенному Участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

18.3. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества, осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения.

18.4. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления предоставленных ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

Статья 19. Обязанности участников

Участники Общества обязаны:

- вносить вклады в Уставный капитал в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены Федеральным Законом и Уставом Общества, договором о создании;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать положения Устава Общества;
- не позднее, чем за 30 дней до уступки своей доли в Уставном капитале или части доли письменно поставить в известность исполнительный орган Общества о своем намерении;
- в течение 30 дней письменно поставить в известность исполнительный орган Общества об изменении своего местонахождения;
- в обязательном порядке исполнять решения Общего собрания, относящиеся к Участникам Общества.

Статья 20. Дополнительные обязанности участников

20.1. На Участника Общества могут быть возложены дополнительные обязанности. Возложение дополнительных обязанностей на Участника Общества осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей от общего числа голосов Участников Общества, при условии, если Участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

20.2. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят.

20.3. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

Статья 21. Ответственность участников.

21.1. Участники не отвечают по обязательствам Общества.

21.2. Участники Общества несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости оплаченных долей Уставного капитала Общества.

21.3. Участники Общества, оплатившие доли не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной доли каждого из Участников.

Статья 22. Исключение Участника из Общества

Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможным деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Статья 23. Выход Участника Общества из Общества

23.1. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его Участников или Общества. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

23.2. В случае выхода Участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия Участника Общества выдать ему имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его доли Уставного капитала Общества действительную стоимость его доли, пропорциональной оплаченной части.

23.3. Участник Общества, подавший заявление о выходе из Общества, равно как и Общество, вправе потребовать привлечения для оценки действительной стоимости доли Участника, подавшего заявление о выходе из Общества, аудитора (независимого оценщика).

Оплата услуг аудитора (независимого оценщика), привлеченного для оценки действительной стоимости доли Участника, подавшего заявление о выходе из Общества, производится стороной, потребовавшей привлечения аудитора (независимого оценщика).

Оценка аудитором (независимого оценщика) действительной стоимости доли Участника, подавшего заявление о выходе из Общества, является окончательной.

23.4. Общество обязано выплатить Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

23.5. Действительная стоимость доли Участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером Уставного капитала Общества. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты Участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли, Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал на недостающую сумму.

23.6. Выход Участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению стоимости доли в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

Статья 24. Прием в Общество новых Участников

24.1. Общество вправе расширить состав своих Участников путем принятия в Общество других лиц.

24.2. Прием в Общество других лиц производится в случае увеличения Уставного капитала за счет внесения стоимости долей этими лицами.

24.3. Решение о приеме нового Участника принимается Общим собранием Участников единогласно.

24.4. Лицо считается принятым в Участники Общества после принятия решения Общим собранием Участников и внесения действительной стоимости доли или части доли.

24.5. Вновь принятый в Общество Участник обязан оплатить выделенную ему долю способом, в размере и в сроки, установленном решением Общего собрания Участников, на котором рассматривалось его заявление о принятии в Общество.

ГЛАВА V. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

Статья 25. Имущество Общества

25.1. Имуществом Общества являются принадлежащие ему на праве собственности материальные и нематериальные ценности, стоимость которых отражается в балансе Общества.

25.2. Источниками формирования имущества Общества являются:

- Уставный капитал;
- доходы, полученные от деятельности, предусмотренной настоящим Уставом;
- иные источники, не запрещенные действующими на территории Российской Федерации законами и иными правовыми актами.

25.3. Часть имущества Общества может быть передана дочерним предприятиям и филиалам Общества.

Статья 26. Уставный капитал Общества

26.1. Для обеспечения минимального размера имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов, за счет внесенных долей Участников образуется Уставный капитал в размере 615 700 (шестьсот пятнадцать тысяч семьсот) рублей.

26.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его Участников и распределен между Участниками.

26.3. Уставный капитал сформирован полностью. Уставный капитал внесен денежными средствами - в размере 615700 (шестьсот пятнадцать тысяч семьсот) рублей.

Статья 27. Доли в Уставном капитале Общества

27.1. Внесение долей в Уставный капитал Общества может быть выражено в деньгах, ценных бумагах, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

27.2. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале общества, утверждается решением общего собрания участников общества, принимаемым всеми участниками общества единогласно.

Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника общества в уставном капитале общества, оплачиваемой не денежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик.

27.3. Номинальная стоимость (увеличение номинальной стоимости) доли Участника Общества, оплачиваемой таким не денежным вкладом, не может превышать стоимость вносимого не денежного вклада, определенную независимым оценщиком.

27.4. В случае внесения в Уставный капитал Общества не денежных вкладов Участники Общества и независимый оценщик в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или соответствующих изменений в Уставе Общества солидарно несут при недостаточности имущества общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости не денежных вкладов.

27.5. В случае прекращения у Общества права пользования имуществом до истечения срока, на который такое имущество было передано в пользование Обществу в качестве вклада в Уставный капитал, Участник Общества, передавший имущество, обязан предоставить Обществу по его требованию денежную компенсацию, равную плате за пользование таким же имуществом на подобных условиях в течение оставшегося срока. Денежная компенсация должна быть предоставлена одновременно в разумный срок с момента предъявления Обществом требования о ее предоставлении, если иной порядок не установлен Общим решением собрания Участников Общества. Такое решение принимается Общим собранием Участников Общества без учета голоса Участника Общества, передавшего Обществу в качестве вклада в Уставный капитал право пользования имуществом, которое прекратилось досрочно.

27.6. Участник Общества, передавший в качестве вклада в Уставный капитал имущество, право пользования которым прекратилось досрочно, равно, как и Общество вправе для оценки размера денежной компенсации привлечь аудитора (независимого оценщика).

Оплата услуг аудитора (независимого оценщика), привлеченного для оценки размера денежной компенсации, производится стороной, потребовавшей привлечения аудитора (независимого оценщика).

Оценка аудитором (независимого оценщика) размера денежной компенсации, является окончательной.

27.7. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества Участником в пользование Обществу в качестве вклада в Уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

Статья 28. Увеличение Уставного капитала

28.1. Уставный капитал Общества может быть увеличен решением Общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

28.2. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

28.3. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

Статья 29. Увеличение Уставного капитала за счет имущества Общества

29.1. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению Общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников Общества.

29.2. Увеличение Уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

29.3. Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и Резервного фонда Общества.

29.4. При увеличении Уставного капитала Общества в соответствии с настоящей статьей пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех Участников Общества без изменения их долей.

Статья 30. Увеличение Уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его Участников и за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

30.1. Увеличение Уставного капитала за счет дополнительных вкладов его Участников и вкладов третьих лиц осуществляется решением Общего собрания Участников, в котором должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех Участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли Участника Общества может увеличиваться на сумму равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

30.2. Дополнительные вклады могут быть внесены Участниками Общества в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием Участников Общества решения об увеличении Уставного капитала.

30.3. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов Общее собрание Участников должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками Общества и внесении в Устав изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала, и увеличением номинальной стоимости долей Участников Общества, несших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей Участников.

30.4. Общее собрание Участников Общества принимает решение об увеличении Уставного капитала на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

В заявлении Участника Общества (третьего лица) должны быть указаны размер и состав доли, порядок и срок ее внесения, которую Участник Общества (третье лицо) хотели бы иметь в Уставном капитале Общества.

30.5. Одновременно с решением об увеличении Уставного капитала Общества на основании заявления Участника Общества (заявлений Участников Общества) и внесении им доли должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала и увеличением номинальной стоимости доли Участника Общества (Участников Общества), подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей Участников Общества.

30.6. Одновременно с увеличением Уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении доли должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера Уставного капитала Общества и изменением размеров долей его Участников. Номинальная стоимость доли, приобретаемой третьим лицом, должна быть равна или меньше стоимости его вклада.

30.7. Увеличение Уставного капитала признается состоявшимся только при соблюдении сроков предоставления Устава для государственной регистрации предусмотренных настоящей статьей изменений, установленных Федеральным Законом.

30.8. Если увеличение Уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть Участникам Общества и третьим лицам, которые внесли доли деньгами, их деньги, а в случае не возврата денег в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации; а в случае внесения долей имуществом - в разумный срок вернуть их имущество, а в случае не возврата имущества в указанный срок также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве доли имущество.

Статья 31. Уменьшение Уставного капитала Общества

31.1. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным Законом, обязано уменьшить свой Уставный капитал.

31.2. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

31.3. Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного Федеральным Законом на дату предоставления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным Законом Общество обязано уменьшить свой Уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

31.4. Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров всех долей Участников Общества.

31.5. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке или принять решение о ликвидации Общества.

Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала установленного Федеральным Законом на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

31.6. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала Общества и о его новых размерах всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков.

ГЛАВА VI. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА К ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.

Статья 32. Переход доли (части доли) Участника Общества в Уставном капитале Общества к третьим лицам

32.1. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в Уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким третьим лицам.

32.2. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

32.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) Участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Участники Общества могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи.

32.4. Продажа или уступка иным образом доли или части доли третьим лицам в Уставном капитале Общества должна быть совершена в нотариальной форме. Несоблюдение формы сделки по продаже или уступке иным образом доли или части доли в Уставном капитале Общества, влечет ее недействительность.

32.5. Участник Общества намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных Участников Общества и само Общество с указанием цены и других существенных условий ее продажи.

32.6. Если Участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня такого извещения доля может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его Участникам.

32.7. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся продаже или уступке иным образом доли или части доли в Уставном капитале Общества с предоставлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли или части доли в Уставном капитале Общества осуществляет права и несет обязанности Участника Общества с момента совершения сделки в нотариальной форме.

32.8. К приобретателю доли (части доли) в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до продажи или уступке иным образом указанной доли (части доли), за исключением прав и обязанностей, предусмотренных статьей 18 и статьей 20 настоящего Устава.

32.9. При продаже доли (части доли) в Уставном капитале Общества с публичных торгов в случаях, предусмотренных Федеральным Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" или иными федеральными законами, приобретатель указанной доли (части доли) становится Участником Общества независимо от согласия Общества или его Участника.

Статья 33. Обращение взыскания на долю (часть доли) Участника Общества в Уставном капитале Общества

33.1. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) Участника Общества в Уставном капитале Общества по долгам Участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (части доли) Участника Общества.

33.2. По решению общего собрания Участников, принятому всеми Участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли (части доли) Участника Общества, на имущество которого обращено взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Действительная стоимость доли (части доли) Участника Общества определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате предъявления требования к Обществу об обращении взыскания на долю (часть доли) Участника Общества по его долгам.

33.3. В случае если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общества или его Участниками не будут выплачены действительная стоимость всей доли (всей части доли) Участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю (часть доли) Участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

ГЛАВА VII. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

Статья 34. Общее собрание Участников

34.1. Высшим органом Общества является общее собрание Участников Общества.

34.2. Общее собрание Участников Общества может быть очередным или внеочередным.

34.3. Все Участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании Участников Общества.

Статья 35. Исключительная компетенция общего собрания

К исключительной компетенции общего собрания Участников относится:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе размера Уставного капитала;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли общества между Участниками общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества;
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размеров оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) решение иных вопросов, отнесенных Федеральным законом и настоящим Уставом к общей компетенции общего собрания участников.
- 13) Избрание органов управления общества, образование ревизионной комиссии или избрание ревизора общества и утверждение аудитора общества осуществляются большинством не менее трех четвертей голосов от общего числа голосов учредителей общества.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

Статья 36. Очередное общее собрание Участников Общества

36.1. Очередное общее собрание Участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

36.2. На очередном общем собрании Участников Общества утверждаются годовые результаты деятельности Общества.

36.3. Очередное Общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом Общества в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального Закона РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Статья 37. Внеочередное Общее собрание Участников Общества

37.1. Внеочередное общее собрание Участников Общества проводится в случаях, определенных настоящим Уставом, а также в любых иных случаях, если проведение такого Общего собрания требуют интересы Общества и его Участников.

37.2. Внеочередное Общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества может быть принято исполнительным органом только в случаях, предусмотренных статьей 35 Федерального Закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

37.3. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

37.4. В случае если в течение установленного пунктом 37.3 настоящей статьи срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания Участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание Участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список Участников Общества с их адресами.

37.5. Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного Общего собрания Участников Общества возлагаются на лиц, являющихся инициаторами созыва и проведения такого Общего собрания.

Статья 38. Порядок созыва и проведения Общего собрания Участников Общества

38.1. Созыв и проведение Общего собрания Участников Общества осуществляется в соответствии с требованиями статьи 36 и статьи 37 Федерального Закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

38.2. Общее собрание Участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

38.3. К вопросам, решения по которым должны приниматься всеми Участниками Общества единогласно, относятся следующие вопросы

- денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал;
- принятие решений по внесению дополнительных долей в Уставный капитал по заявлению участников и третьих лиц (в соответствии с п. 2 ст. 19 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»);
- изменение срока извещения Участников об уступке доли третьим лицам, а также изменение срока и порядка осуществления преимущественного права приобретения доли;
- продажа доли в Уставном капитале, принадлежащей обществу, в случае если при этом изменяются размеры долей Участников;
- внесение в Устав положений о возможности принятия решений о внесении дополнительного имущества Общества (в соответствии со статьей 27 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»);

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным Законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом.

38.4. Решения Общего собрания Участников Общества принимаются открытым голосованием.

38.5. Общество не вправе принимать решения без проведения собрания (совместного присутствия Участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

ГЛАВА VIII. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

Статья 39. Генеральный директор Общества

39.1. Текущее руководство деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган - Генеральный директор, избираемый Общим собранием Участников Общества на срок - 5 лет.

39.2. Генеральный директор может быть избран и не из числа Участников Общества.

39.3. Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию Участников.

Статья 40. Компетенция Генерального директора Общества

40.1. В своей деятельности генеральный директор Общества руководствуется действующим законодательством, Уставом Общества, решениями Общего собрания Участников, а также другими внутренними нормативными актами, регулирующими отношения между Обществом и генеральным директором.

40.2. Генеральный директор Общества:

без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным Законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Участников Общества.

Статья 41. Ответственность Генерального директора Общества

41.1. Генеральный директор Общества несет установленную законодательством ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействиями), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

41.2. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора Общества должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значения для дела.

41.3. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Генеральным директором вправе обратиться в суд Общество или его Участник.

ГЛАВА IX. ПРИБЫЛЬ ОБЩЕСТВА И ЕЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ**Статья 42. Распределение прибыли Общества между Участниками Общества**

42.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между Участниками общества, принимается Общим собранием Участников Общества.

42.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется в соответствии с вкладом каждого Участника в получение прибыли..

42.3. Решение о распределении прибыли принимается Общим собранием Участников Общества единогласно.

42.4. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между Участниками Общества в случаях, указанных в статье 29 Федерального Закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Статья 43. Резервный и иные фонды Общества

43.1. Для покрытия убытков, возникших в процессе деятельности, в Обществе создается Резервный фонд в размере не менее 15 процентов Уставного капитала.

43.2. Резервный фонд образуется путем ежегодного отчисления не менее 5 (пяти) процентов балансовой прибыли Общества до достижения указанного размера.

43.3. Если после достижения указанного размера Резервный фонд будет полностью или частично израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного его восстановления.

43.4. Решение о ежегодных отчислениях в Резервный фонд и их размерах принимается Общим собранием Участников.

43.5. Общество вправе формировать иные резервы и фонды.

Статья 44. Аудиторская проверка Общества

44.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества, по решению Общего собрания Участников Общества может быть привлечен профессиональный аудитор, не связанный с имущественными интересами с Обществом, генеральным директором и Участниками Общества.

44.2. По требованию любого Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника, по требованию которого она проводилась.

44.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

ГЛАВА X. ПУБЛИЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ И ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 45. Публичная отчетность Общества

45.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Статья 46. Документация Общества

46.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- протокол собрания участников общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;
- договор о создании общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию общества;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы общества;
- положения о филиалах и представительствах общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг общества;
- протоколы общих собраний участников общества, заседаний Совета директоров (наблюдательного совета) общества, коллегиального исполнительного органа общества и ревизионной комиссии общества;
- списки аффилированных лиц общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- список участников Общества;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом общества, внутренними документами общества, решениями общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества (при его избрании) и исполнительных органов общества.

46.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 46.1 настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

ГЛАВА XI. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 47. Основания прекращения деятельности Общества

47.1. Общество вправе прекратить свою деятельность:

- по решению Общего собрания Участников Общества;
- на основе решения суда или арбитражного суда при неплатежеспособности Общества;
- по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

47.2. Прекращение деятельности Общества может быть осуществлено в результате реорганизации или ликвидации Общества.

Статья 48. Реорганизация Общества

48.1. Реорганизация Общества может происходить путем слияния, выделения, разделения, присоединения и преобразования. Решение о реорганизации принимается Общим собранием или судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

48.2. Любая форма реорганизации Общества влечет за собой переход его имущественных и неимущественных прав и обязанностей к его правопреемникам. Разделение и передача имущества Общества вследствие его реорганизации производится в соответствии с действующим законодательством.

48.3. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

Статья 49. Преобразование Общества

Общество вправе преобразоваться в акционерное общество или производственный кооператив.

Статья 50. Ликвидация Общества

50.1. Решение о ликвидации Общества единогласно принимается Общим собранием Участников (добровольная ликвидация) или судом или арбитражным судом в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

50.2. Добровольная ликвидация Общества производится ликвидационной комиссией, назначенной Общим собранием Участников, а принудительная комиссией, назначенной судом или арбитражным судом.

50.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Она оценивает наличное имущество Общества, выявляет его дебиторов и кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к оплате долгов Общества третьим лицам, а также его Участникам, составляет ликвидационный баланс и представляет его Общему собранию Участников и органу государственной регистрации.

50.4. Ликвидационная комиссия несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный Обществу, его Участникам, а также третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

50.5. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 51. Распределение имущества Общества

Имеющиеся на момент ликвидации Общества средства, в том числе полученные от распродажи имущества, после расчетов по оплате труда, выполнения обязательств перед кредиторами и бюджетом, распределяются между Участниками пропорционально количеству принадлежащих им долей.

* * * * *

Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

наименование организации	ИНН
Федеральный государственный налоговый орган	корпоративных
дата приема заявления	
14 СЕН 2015	
ИНН	7707083861
ИНН	
наименование документа, с которым производится регистрация	
наименование органа	ГНИ
должность, фамилия, имя, отчество лица, регистрирующего орган	АКСЕНОВА О.А.



Пропишированно и пронумеровано
Смирнов
Алекс