



Генеральный директор ООО «СК «Сколково-Энерджи»
И.С. Чурскин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 9-я ул. Соколиной горы, д.15

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Примерные технологии, техника, оборудование и материалы	Важные исполняемые мероприятия	Источник финансирования мероприятия	Характер реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, % (в рублях)	Единица измерения количества работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед.изм. энергетического ресурса	Расхода на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных жилищных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1	Разработка и проведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание жилого дома. Информирование жителей о возможных способах решения жилищной энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, проведение инструктивных мероприятий	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем, условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	кв.м.	1437	тепловая и электроснабжения	Гкал, кВт.ч.	137	1,47	2,63	-	16
2	Информирование потребителей в многоквартирных домах по общему требованию по общему требованию, приборам учета энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем, условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	кв.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,23	2,23	6,7	
Подсистемы																		
Система отопления																		
1	Увеличение коэффициента (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, тепловая энергия, электричество	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Сопроводные опрессовочные аппараты и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Проверка трубопровода и системы отопления	Устранение утечек тепловой энергии, электричество	Ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объем, условий не требуется	Промышленные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, текущие работы	Не влияет	м3	11,004,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт теплового пункта системы отопления и повышение качества применения энергоэффективных материалов	Улучшение качества тепловой и электроснабжения энергии	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Сопроводные теплоизоляционные материалы и теплоизоляция	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт.м.	0,4	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,23	2,23	6,7	
Система горячего водоснабжения																		

1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потраченной в целях повышения безопасности	Установка прибора, проверка, снятие показаний	Соблюдение межполюсочных интервалов	Прибор учета горячей воды, вышедший в аварийное состояние	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	0,4	пат.м	50	тепловая энергия	150,00	10,20	11,40	Разработка технического проекта - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 узел учета; Установка, пуско-наладка - 1 шт.	руб.м.	10,20	11,40	6,7
2	Ремонт износившейся теплобменника и теплового узла (в случае необходимости) в котельной	1) Ремонт теплобменника и теплового узла (в случае необходимости) в котельной. 2) Замена теплобменника и теплового узла (в случае необходимости) в котельной	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Сварочные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пат.м	50	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7	Г/м	1,25	2,25	6,7	
Система холодного водоснабжения																					
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потраченной в целях повышения безопасности	Установка прибора, проверка, снятие показаний	Соблюдение межполюсочных интервалов	Прибор учета холодной воды, вышедший в аварийное состояние	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	0,1	пат.м	204	холодная вода	130,00	10,20	11,45	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 узел учета; Установка, пуско-наладка - 1 шт.	руб.м.	10,20	11,45	11,45
Система электроснабжения																					
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация системы освещения	Решение общего собрания собственников	Лампы, инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1	пат.м	204	электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9	пат.м	11,76	45,28	0,9	
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое освещение помещений в местах общего пользования	Модернизация системы освещения	Решение общего собрания собственников	Датчики, материалы, инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1	пат.м	50	электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4	пат.м	1,45	5,08	0,4	
3	Установка автоматических систем контроля и управления инженерными системами здания (вентиляция, кондиционирование, отопление)	Установка автоматических систем контроля и управления инженерными системами здания (вентиляция, кондиционирование, отопление)	Модернизация системы	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы, материалы, инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1	пат.м	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4	пат.м	1,45	5,58	0,4	
Двери и оконные конструкции																					
1	Защита, утепление и усиление дверных блоков в подъездах и помещениях общего пользования	1) Защита, утепление и усиление дверных блоков в подъездах и помещениях общего пользования	Защита, утепление и усиление дверных блоков	Обыск помещений в подъездах	Двери, материалы, инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	0,5	пат.м	3	тепловая энергия	0,20	0,20	0,40	пат.м	0,20	0,40	0,5	
2	Защита и утепление оконных блоков в подъездах	1) Защита и утепление оконных блоков в подъездах	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Прокладки, материалы, инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	0,6	пат.м	12	тепловая энергия	0,40	0,40	0,72	пат.м	0,40	0,72	0,6	
Чердачные помещения																					
1	Восстановление теплоустойчивости чердачного помещения	Снижение утечки тепла через чердачное помещение	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обыск помещений в чердачных помещениях	Утеплитель, материалы, инструменты	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	пат.м	872,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2	пат.м	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК № 4-ИТ "Соколиная гора"
А.В. Максимов

