

1	Установка коллективного (объемного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребляемой многоквартирным домом	Установка прибора, проведение, сдача показаний	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, опрессовка, замена	Не знает	0,4	150,00 руб.м.	10,20	11,40	-
2	Ремонт теплового пункта котельной и трубопроводов системы горячего водоснабжения и подающих тепловых сетей с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребляемой тепловой энергии и снижение потерь	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Справочные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич и плиточных	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	15,00	1,25	2,25	6,7	
1	Установка коллективного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребляемой многоквартирным домом	Установка прибора, проведение, опрессовка, сдача показаний	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета холодной воды, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, опрессовка, замена	Не знает	130,00	10,20	11,45	-	
Система электроснабжения														
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация - замена, лампочки	Решение общего собрания собственников	Лампочки накаливания	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена	0,1	38,81	11,76	45,28	0,9	
2	Установка оборудования для автоматического управления освещением в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	0,1	2,00	1,45	5,08	0,4	
3	Установка автоматических систем вентиляции (механической) приточно-вытяжной на движение осевых, рециркуляционных и других	Экономия электроэнергии	Модернизация - замена, оборудование, установка	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система автоматическая (механическая) приточно-вытяжная осевая, рециркуляционная на движение осевых (воздух)	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	2,20	1,45	5,58	0,4	
Двери и оконные конструкции														
1	Защита, утепление и установка первых бликов на окнах и подоконниках	1) Снижение уровня шума через двери подоконник. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Улучшение безопасности жителей	Защита, утепление, установка первых бликов, установка закрывающих устройств	Соблюдение условий не требуется	Двери с тепловыми, звукоизоляционными, энергосберегающими свойствами, установка первых бликов, установка закрывающих устройств	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	0,20	0,20	0,40	0,5	
2	Защита и утепление оконных блоков в подоконниках	1) Снижение уровня шума через окна. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Профили, полиуретановые пены и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	0,40	0,40	0,72	0,6	
Чрезвычайные происшествия														
1	Выполнение ремонтно-восстановительных работ	Снижение ущерба от чрезвычайных происшествий	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий не требуется	Проведение мероприятий по устранению аварий	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	164,20	10,20	17,30	6,2	

Руководитель ООО "УК Ж.Р-Н "Совиная гора"

А.В. Максим