



Генеральный директор ООО «МЭСК-Урал» С.С. Сидорова

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 8-я ул. Соколовой горы, д.8, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятий	Характер мероприятий	Величина стоимости мероприятия на месяц после завершения работ, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид областного энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных годовых мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лицам, осуществляющим управление многоквартирным домом, информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информирование собственников помещений в многоквартирном доме	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плати за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	м2	1	Компьютерная характеристика по проекту						
2.	Информирование потребителей о возможных типовых решениях по оптимизации потребления коммунальных ресурсов в многоквартирном доме	Информирование потребителей о возможных типовых решениях по оптимизации потребления коммунальных ресурсов в многоквартирном доме	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление содержанием и текущий ремонт	Не имеет	м2	1	Компьютерная характеристика по проекту						
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка не актуальна, наличие показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, в соответствии с требованиями нормативных документов	Управляющая Компания	Плати за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт	1	Тепловая энергия	14,00	1,25	2,36			
2	Промывка трубопровода и систем отопления	Ремонт котельной трубопровода систем отопления в индивидуальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону	Объем работ не требуется	Персональные мастера и работники	Управляющая Компания	Плати за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	м3	11404,03	Тепловая энергия	22,47	19,60	35,28			
3	Ремонт котельной трубопровода систем отопления в индивидуальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт котельной трубопровода систем отопления в индивидуальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Разово, в период подготовки МКД к отопительному сезону	Ремонтные работы	Специализированные мастера и работники	Управляющая Компания	Плати за управление, содержание и текущий ремонт	0,4	шт. м.	50	Тепловая энергия	15,00	1,25	2,25			6,7
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка не актуальна, наличие показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, в соответствии с требованиями нормативных документов	Управляющая Компания	Плати за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет			Ремонт котельной трубопровода систем отопления в многоквартирном доме	150,00	10,20	11,40			

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Средствами кого/какой организации/лица	Управление/Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лст. м.	50	тепловая энергия	Угол	15,00	1,25	2,25	6,7
Система водопроводного водоснабжения																
1	Установка коллекторов (объемного) прибора учета холодной воды (6 штук) в многоквартирном доме	Установка приборов учета холодной воды	Соблюдение требований нормативных документов	Проект учёт холодной воды, монтаж коллекторов, замена счетчиков	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	-	Резервирование средств в составе средств на капитальный ремонт	холодная вода	руб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
1	Замена ламп в светильниках в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация светильников - замена ламп на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Демонстрация ламп, замена светильников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	39,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация - установка датчиков движения	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Демонстрация оборудования	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка датчиков	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) лифтового освещения, регулируемых (электронных)	Модернизация - установка датчиков движения	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Демонстрация оборудования	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка датчиков	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двериные и оконные конструкции																
1	Замена, утепление и установка дверных блоков на основе и подоконников и обеспечение автоматического закрытия дверей	Замена, утепление и установка дверных блоков, подоконников	Обсуждение условий не требуется	Демонстрация, поставка, монтаж, регулировка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка старых пластиковых окон	Обсуждение условий не требуется	Поставка окон	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	42	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Установка теплоотражающих пленок	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Демонстрация пленки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4635,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чрезвычайные помещения																
1	Восстановление теплоотражающих пленок на оконных конструкциях	Восстановление теплоотражающих пленок	Обсуждение условий не требуется	Поставка пленки	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	672,1	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК н. г-т "Сokolная гора"



А.В. Махов