



Генеральный директор ООО "Э.К.Э.Р." Соловьев С.С.

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 8-я ул. Сокольниковая горка, д.6

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность специализированных мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Прямые цели мероприятия, оборудования и материалов	Возможные мероприятия	Источники финансирования	Участники мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на общую плату за содержание помещений, в % (в рублях)	Единица измерения работ	Объем работ	Вид оборудования/энергетических ресурсов	Единица измерения энергетических ресурсов	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральных единицах	в денежном выражении, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Работы и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, включая информационное обеспечение, информирование потребителей		Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы в местах общего пользования (в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений))	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не имеет			Количественная характеристика не предусмотрена					
2.	Информационное обеспечение о требованиях по возмещению индивидуальным потребителям учета потребления энергетических ресурсов в квартирах		Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы в местах общего пользования (в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений))	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет			Количественная характеристика не предусмотрена					
Технологии																	
1	Улучшение качества жидкой и жидкой тепловой и электрической энергии		1 раз в 5 лет	Решение вопросов собственников	Сопровождающие, обслуживающие и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	кв.м.	1889	топливо и электричество	Гкал, кВт.ч	268	1,47	2,76	
Система отопления																	
1	Установка маломощного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности		Установка не менее одного прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме	Соблюдение условий эксплуатации материалов.	Прибор учета тепловой энергии, тепловой энергии государственной инспекции по энергетике и энергосбережению	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический тест	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	
2	Прямое трубопроводное и стояковое отопление		Ежегодно при выполнении НИД (включая обследование помещений, помещений, помещений)	Объем условий не требуется	Прямые стояковые системы, машины и реверты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	кв	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	
3	Ремонт жидких трубопроводов систем отопления и локальных насосных с применением энергосберегающих материалов		Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение вопросов собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в экипировке и защитной одежде	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	13,00	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																	

1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечения его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета горячей воды - ежемесячно	Соблюдение установленных интервалов	Прибор учета горячей воды, материалы к государственному реестру средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Горячая вода	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт каменной теплообменника и трубопровода отапливаемого горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия энергетических ресурсов; 3) Энергоэффективность тепловой энергии и системы отопления	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,4	0,4	Периодический осмотр, ремонт	Тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения															
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прибор учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды - ежемесячно	Соблюдение установленных интервалов	Прибор учета холодной воды, материалы к государственному реестру средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Холодная вода	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения															
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия энергетических ресурсов; 2) Улучшение качества освещения	Материалы осветительных приборов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	0,1	Периодический осмотр, проверка, выработка ламп по необходимости	Электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для регулирования освещенности помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности помещений; 2) Экономия энергетических ресурсов; 3) Улучшение качества освещения	Материалы осветительных приборов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	0,1	Периодический осмотр, выработка, ремонт, настройка	Электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) электроснабжения в местах общего пользования (сухо)	Экономия энергетических ресурсов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Материалы осветительных приборов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система включения (выключения) электроснабжения, датчики движения, датчики температуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	0,1	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Холодная вода	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и оконные конструкции															
1.	Защита, уплотнение и утепление дверей автоматического закрытия дверей	1) Снижение потерь тепла через двери подвальных помещений; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия энергетических ресурсов; 4) Улучшение качества жизни	Защита, уплотнение и утепление дверей, теплоизоляционные материалы, автоматического закрытия дверей, датчики движения, датчики температуры	Объем работ по требованию	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, поролоном, полиуретановые пенные, шпательные двери, доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	Периодический осмотр, ремонт	Тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Защита и утепление оконных блоков в подвалах	1) Снижение потерь тепла через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Профили, стеклопакеты и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не влияет	Не влияет	Периодический осмотр, ремонт	Тепловая энергия	0,40	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения															
1.	Выполнение температурно-влажностного режима чердачного помещения	Снижение потерь тепла через чердачные помещения	Работы. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем работ по требованию	Профили, стеклопакеты и др.	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	4,9	4,9	Периодический осмотр, ремонт	Тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК и. р-ч "Сосновка гора" А.В. Макаев

