



Генеральный директор ООО «УКЭ-М» Андрей Соболевский

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 8-я ул. Соколовой горы, д.4, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодность исполнения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Проектируемые технологии, оборудование и материалы	Возможные дополнительные мероприятия	Источник финансирования мероприятия	Характер исполнения после завершения мероприятия	Влияние стоимости на содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. приобретаемого энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в денежном выражении, тыс.руб.	в натуральном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Планы основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1.	Работы и работы по освидетельствованию помещений в многоквартирном доме, проведение мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирных домах, обеспечение энергоснабжения многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, обеспечение энергоснабжения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах, в подъездах, на досках объявлений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические мероприятия	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,26	-	Комплексная характеристика по проекту
2.	Информирование потребителей о необходимости соблюдения правил энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах, в подъездах, на досках объявлений	Управляющая Компания	Управление и текущий ремонт	Периодические мероприятия	Не влияет	шт	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	Комплексная характеристика по проекту
Система отопления																		
1	Установка коллектора (объемного) для учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не требуется, замена коллектора - ежемесячно	Соблюдение монтажных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, инсталлированный в розетку с целью демаркации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлическая опрессовка	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,26	-	Комплексная характеристика по проекту
2	Промывка трубопроводов и створа системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем работ не требуется	Промывочные ванны и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	м3	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	Комплексная характеристика по проекту
3	Ремонт котельной трубопроводов системы отопления в помещениях собственников применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение об объеме работ согласовывается.	Специальные теплоизоляционные материалы в виде плиточной теплоизоляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	Комплексная характеристика по проекту
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка производится, монтаж - ежемесячно	Соблюдение монтажных интервалов.	Прибор учета горячей воды, инсталлированный в розетку с целью демаркации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, диагностика плаваний	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40	-	Комплексная характеристика по проекту

Ремонт, замена теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в помещениях административных помещений	1) Работы по замене теплообменника системы горячего водоснабжения	2) Замена теплообменника системы горячего водоснабжения в помещениях административных помещений	Решение общего собрания собственников	Соблюдение законодательных требований	Прибор учета горячей воды, диспетчеризация в виде скриншот и протоколов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Установка коллекторного (объемного) прибора учета холодной воды в системе горячего водоснабжения, обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, порывов в многоквартирных домах	Установка прибора учета холодной воды, диспетчеризация в виде скриншот и протоколов	Решение общего собрания собственников	Соблюдение законодательных требований	Прибор учета горячей воды, диспетчеризация в виде скриншот и протоколов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт.	294	холодная вода	куб.м	130,00	10,20	11,45	-
1	1) Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация светодиодного освещения в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Соблюдение законодательных требований	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка системы, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация освещения в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Соблюдение законодательных требований	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка системы, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых по движению (звук)	Модернизация освещения в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Соблюдение законодательных требований	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемые по движению (звук)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка системы, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двериные и оконные конструкции																	
1.	Замена, установка и утепление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	Замена, установка и утепление дверных блоков	Объем работ не требуется	Объем работ не требуется	Двери с тепловыми прокладками, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2.	Реставрация старых пластиковых окон	Не требуется	Объем работ не требуется	Объем работ не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	11	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	шт.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																	
1.	Восстановление теплоизоляции вилочного ремонта чердачного помещения	Работы в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем работ не требуется	Объем работ не требуется	Проектирование, проведение работ	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК г. р-н "Светлая гора"

А.В. Манес

