



Генеральный директор ООО «Э.Э.Э.» Сидельникова Г.А.

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 8-я ул. Соколиной горы, д.13

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые материалы, оборудование и материалы	Возможность исполнения мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на общую сумму расходов на содержание и ремонт общего имущества (в рублях)	Единица измерения работ	Объем работ	Высвобождаемого энергетического ресурса	Баланс энергетического ресурса	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень возможных мероприятий и отнесенных объемов имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ознакомление собственников помещений в многоквартирном доме, информирование жителей о возможных тепловых потерях и мерах по их снижению, информирование о возможности энергосбережения	Информационное обеспечение, ознакомление собственников помещений в многоквартирном доме, информирование жителей о возможных тепловых потерях и мерах по их снижению, информирование о возможности энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 23 апреля	Обоим указанным требованиям	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	кв. м	1889	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,76	-	-
2.	Информирование потребителей о необходимости по своему желанию установить прибор учета потребления ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 23 апреля	Обоим указанным требованиям	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	кв. м	50	тепловая энергия	Гкал	1,25	2,25	6,7	-	
Подъезды																		
1.	Привнесение в подъезд ламп энергосберегающего типа (энергосберегающий ремонт)	Улучшение качества жизни в подъезде, тепловой и световой энергии	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Справочные, отходные и утилизируемые материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м	1889	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,76	-	-
Система отопления																		
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета теплоты) с целью контроля за расходованием тепловой энергии и работоспособности	Учет тепловой энергии, тепловой энергии, тепловой энергии в многоквартирном доме	Установка по актуальным данным по тепловой - балансово	Соблюдение законодательных требований, нормативов	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не влияет	кв. м	1	тепловая энергия	Гкал	1,25	2,25	-	-	
2.	Промывка трубопроводов и замена системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МД к эксплуатации в осенний период	Обоим указанным требованиям	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв. м	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	35,28	-	-	
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях многоквартирного дома	Сокращение потерь тепловой энергии в системе отопления	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенний период	Решение общего собрания собственников	Справочные материалы, теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	кв. м	50	тепловая энергия	Гкал	1,25	2,25	6,7	-	
Система горячего водоснабжения																		

1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечения его сохранности и работоспособности	Установка коллекторного прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение межповерочных интервалов	Проверка учета горячей воды, инспекций в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не платит		горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40	
2	Ремонт теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период выключения дома в эксплуатацию в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Справочные теплообменники, материалы в виде сверлов и патентов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения															
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллекторного прибора учета холодной воды, инспекций в государственной реестр средств измерений	Соблюдение межповерочных интервалов	Проверка учета горячей воды, инспекций в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не платит		холодная вода	куб.м	130,00	10,20	11,45	
Система электроснабжения															
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация светильников - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1 шт.	294	электрическая энергия	кВт·ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1 шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем вентиляции (высасывающей) в помещениях, не имеющих естественную вентиляцию	Модернизация ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы вентиляции (высасывающей)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двериные и основные конструкции															
1	Защита, утепление и улучшение звукоизоляции дверных блоков	Защита, утепление и улучшение звукоизоляции дверных блоков	Объемный учет по требованию	Двери с теплоизоляцией, прослойкой, звукоизоляцией, автоматическое управление на пульте дистанционного управления	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Защита и утепление оконных блоков в подвале	Ремонт. В период подтопления дома в эксплуатацию в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Профили, подоконники, планки и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	16	тепловая энергия	Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения															
1	Достижение теплового баланса помещений	Ремонт. В период подтопления дома в эксплуатацию в осенне-зимний период	Объемный учет по требованию	Профили, подоконники, планки и др.	Специализированные организации	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв.м.	67,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сосновная гора"

А.Б. Малеев

