



Генеральный директор ООО «ЭКО-ЭНЕРДЖИ»  
 Александр Владимирович Шибанов

Приложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении объектов имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
 г. Москва, 5-я ул. Соколиной горы, д. 27, корп. 3

| №                           | 2  | 3  | 4   | 5                                     | 6   | 7                    | 8  | 9                            | 10        | 11        | 12  | 13  | 14  | 15                              | Экономия ресурсов                 |                                | Средний срок окупаемости, лет |
|-----------------------------|--|--|---|---------------------------------------|---|----------------------|--|------------------------------|-----------|-----------|---|---|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
|                             |  |  |   |                                       |   |                      |  |                              |           |           |   |   |   |                                 | в натуральном выражении, тыс.руб. | в денежном выражении, тыс.руб. |                               |
| <b>Информационная форма</b> |  |  |   |                                       |   |                      |  |                              |           |           |   |   |   |                                 |                                   |                                |                               |
| 1.                          | Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме | Информационное обеспечение жильцов                             | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля          | Особых условий не требуется           | Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома        | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение     | Не платит | Не платит | Объем работ                                   | Вид приобретаемого энергетического ресурса    | Единица измерения энергетического ресурса | Расход на мероприятия, тыс.руб. | 16                                | 17                             | 18                            |
|                             |  |  |   |                                       |   |                      |  |                              |           |           |   | Количественных характеристик не предусмотрено |   |                                 |                                   |                                |                               |
| 2.                          | Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома   | Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома       | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля          | Особых условий не требуется           | Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома        | Управляющая Компания | Управляющая Компания                             | Периодическое размещение     | Не платит | Не платит | Количественных характеристик не предусмотрено | Количественных характеристик не предусмотрено |   |                                 |                                   |                                |                               |
| <b>Поэтапно</b>             |  |  |   |                                       |   |                      |  |                              |           |           |   |   |   |                                 |                                   |                                |                               |
| 1                           | Приведение в порядок помещений (ежемесячный ремонт)  | Улучшение качества жилья и экономия тепловой и электро энергии | 1 раз в 5 лет                                     | Решение собрания собственников        | Справочные отделочные и отделочные материалы                    | Управляющая компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический ремонт, ремонт | Не платит | Не платит | 1889 кв.м.                                    | тепловая и электро энергия                    | Гкал, кВт.ч.                              | 268                             | 1,47                              | 2,76                           | -                             |
| <b>Система отопления</b>    |  |  |   |                                       |   |                      |  |                              |           |           |   |   |   |                                 |                                   |                                |                               |
| 1                           | Установка коллектора (бюджетный вариант) для теплого пола  | Учет тепловой энергии, экономия затрат на отопление            | Установка по окончании, оплата по факту           | Соблюдение межэтажных перегородок     | Прибор учета тепловой энергии, зонирование в радиаторный контур | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический ремонт, замена | Не платит | Не платит | 1 шт.   | тепловая энергия                              | Гкал                                      | 14,00                           | 1,25                              | 2,26                           | -                             |
| 2                           | Промывка трубопровода и системы отопления  | Улучшение качества отопления                                   | Ежегодно при подготовке к отопительному сезону    | Особых условий не требуется           | Промывка системы отопления                                      | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический ремонт, ремонт | Не платит | Не платит | 11404,03 кв.м.                                | тепловая энергия                              | Гкал                                      | 22,47                           | 19,60                             | 35,28                          | -                             |
| 3                           | Ремонт системы трубопровода системы отопления и замена поврежденных элементов                              | Улучшение качества отопления                                   | Ремонт в период подготовки к отопительному сезону | Решение общего собрания собственников | Средств на ремонт трубопровода                                  | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический ремонт, ремонт | 0,4       | 0,4       | 50 кв.м.                                      | тепловая энергия                              | Гкал                                      | 15,00                           | 1,25                              | 2,25                           | 6,7                           |

Система горячего водоснабжения

|  |   |   |                                       |  |                                |  |   |           |  |                       |        |        |       |       |     |
|--|---|---|---------------------------------------|--|--------------------------------|--|---|-----------|--|-----------------------|--------|--------|-------|-------|-----|
| 1                                      | Установка коллективного (общедомового) учета горячей воды, приборов учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Установка прибора учета, проведение, монтаж, обслуживание - ежеквартально   | Соблюдение нормативных требований     | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений  | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт                 | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний           | Не входит | Разработка технического - 1; Проверка и опломбирование прибора - 1; Доставка прибора - 1; Монтаж оборудования - 1; Учет учета, датчик, переключатель - 1 шт. | горячая вода          | руб.м. | 130,00 | 10,20 | 11,40 | -   |
| 2                                      | Ремонт электродов теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения и холодных помещений с применением энергосберегающих материалов                        | Ремонт. В период эксплуатации дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Соперенные теплоизоляционные материалы в виде эластичной штукатурки  | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт                 | Периодический осмотр, ремонт                                      | 0,4       | 50   | тепловая энергия      | Гал    | 15,00  | 1,25  | 2,25  | 6,7 |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |   |   |                                       |  |                                |  |   |           |  |                       |        |        |       |       |     |
| 1                                      | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора) и его сохранности и работоспособности                                | Учет холодной воды, установка прибора учета   | Соблюдение нормативных требований     | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт                 | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний           | Не входит | Разработка технического - 1; Доставка участка трубопровода в месте ввода - 1; Монтаж оборудования - 1; Учет учета, датчик, переключатель - 1 шт.             | холодная вода         | руб.м. | 130,00 | 10,20 | 11,45 | -   |
| <b>Система электроснабжения</b>        |   |   |                                       |  |                                |  |   |           |  |                       |        |        |       |       |     |
| 1                                      | Замена ламп люминесцентных в местах общего пользования на энергосберегающие лампы   | Модернизация осветительных приборов - люминесцентные лампы - ежемесячно   | Решение общего собрания собственников | Люминесцентные лампы, осветительные приборы  | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт                 | Периодический осмотр, замена люминесцентных ламп по необходимости | 0,1       | 204  | электрическая энергия | шт.    | 38,81  | 11,76 | 45,28 | 0,9 |
| 2                                      | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | Модернизация осветительных приборов - люминесцентные лампы - ежемесячно   | Решение общего собрания собственников | Датчик освещенности, датчик движения   | Управляющая организация        | Плата за управление, содержание и текущий ремонт                 | Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка               | 0,1       | 50   | электрическая энергия | шт     | 2,00   | 1,45  | 5,08  | 0,4 |
| 3                                      | Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, при нарушении или повреждении (авария)  | Модернизация осветительных приборов - люминесцентные лампы - ежемесячно   | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реле, соединительные муфты, датчики движения (авария) | Управляющая организация        | Плата за управление, содержание и ремонт люминесцентных лампочек | Периодический осмотр, настройка, ремонт                           | 0,1       | 30   | электрическая энергия | шт     | 2,20   | 1,45  | 5,58  | 0,4 |
| <b>Двериные и оконные конструкции</b>  |   |   |                                       |  |                                |  |   |           |  |                       |        |        |       |       |     |
| 1.                                     | Защита, уплотнение и утепление дверных блоков, дверей, оконных блоков, обеспечение целостности тепловой защиты тепловой энергии                                       | Защита, уплотнение и утепление дверных блоков, дверей, оконных блоков, обеспечение целостности тепловой защиты тепловой энергии | Общие условия не требуются            | Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические двери, замки                                       | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт                 | Периодический осмотр, ремонт                                      | Не входит | 1  | тепловая энергия      | шт     | 0,02   | 0,02  | 0,04  | 0,4 |
| 2.                                     | Защита и утепление оконных блоков в подвалах  | Ремонт. В период эксплуатации дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Решение общего собрания собственников | Прокладка, полиуретановая пена и др.   | Управляющая Компания           | Плата за управление, содержание и текущий ремонт                 | Периодический осмотр, ремонт                                      | Не входит | 12   | тепловая энергия      | шт     | 0,40   | 0,40  | 0,72  | 0,6 |
| <b>Чердачные помещения</b>             |   |   |                                       |  |                                |  |   |           |  |                       |        |        |       |       |     |
| 1.                                     | Восстановление температуры влажного режима чердачного помещения   | Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период  | Соблюдение условий не требуются       | Проведение мероприятий по утеплению чердачного помещения   | Специализированная организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт                 | Периодический осмотр, ремонт                                      | 4,9       | 672,2  | тепловая энергия      | шт     | 164,20 | 10,20 | 17,30 | 6,2 |

Руководитель ООО "УК № 4-в "Сосновая гора"

А.В. Макеев

