



Генеральный директор ООО "Горы" Общественная горно-туристическая организация
г. Москва, 5-я ул. Селезневой горы, д. 27, корп.2

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, этапность мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнительные мероприятия	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Стоимость мероприятия по договору подряда (за содержание и ремонт общего имущества, в % (в рублях))	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид приобретаемого энергетического ресурса	Ед. изм.	Расходы на приобретение энергетического ресурса, тыс. руб.	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет		
															в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	в руб.ед.			
1																				
Перечень основных энергетических мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																				
Информационная среда																				
1.	Работы и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, включая мероприятия по энергосбережению в многоквартирном доме, включая мероприятия по энергосбережению в многоквартирном доме. Информирование жителей о возможных технических решениях по повышению энергетической эффективности и энергосбережения		Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	м ²	1	Количественная характеристика не предусмотрена								
2.	Информирование потребителей о требованиях по установке индивидуальных приборов учета потребляемых энергетических ресурсов в квартирах		Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	м ²	1	Количественная характеристика не предусмотрена								
Система отопления																				
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности		Установка и актуализация показаний - ежемесячно	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, датчики температуры, государственная регистрация средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36				
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления		Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объем условий не требуется	Промывочная машина и реактанты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, гидравлический тестирование	Не имеет	м ³	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28				
3	Ремонт поврежденной трубопроводной системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов		Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Специальные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и теплоизоляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,40	1,25	2,25				6,7
Система горячего водоснабжения																				
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности		Установка, проверка, актуализация показаний - ежемесячно	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета горячей воды, датчики температуры, государственная регистрация средств измерения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт	1	горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40				

Периодичность: ежемесячно
Работы в отношении проекта - 1. Деловых учетов трубопроводов в месте проекта - 1. Деловых работ по проекту - 1. Услуг

1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)	13)	14)	15)	16)	17)	18)	19)	20)	21)	22)
Ремонт системы теплообеспечения и трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рабочие работы по монтажу теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Установка коллектора (объемного) для горячего водоснабжения в подвальных помещениях с учетом его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, поступающей в многоквартирном доме	Установка коллектора (объемного) для горячего водоснабжения в подвальных помещениях с учетом его сохранности и работоспособности	Решение общего собрания собственников многоквартирного дома	Сроковые теплообменники и трубопроводы системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	до м.	50	руб.м.	15,00	1,25	2,25	6,7	тепловая энергия	Гкал		
Система холодного водоснабжения																					
1	Установка коллектора (объемного) для холодного водоснабжения в подвальных помещениях с учетом его сохранности и работоспособности	Установка коллектора (объемного) для холодного водоснабжения в подвальных помещениях с учетом его сохранности и работоспособности	Установка коллектора (объемного) для холодного водоснабжения в подвальных помещениях с учетом его сохранности и работоспособности	Установка коллектора (объемного) для холодного водоснабжения в подвальных помещениях с учетом его сохранности и работоспособности	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, выходящей в виде государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	-	руб.м.	130,00	10,20	11,45	-	холодная вода	куб.м.			
Система электроснабжения																					
1	Земля, ламп, находящихся в местах энергоснабжения ламп	Модернизация энергоснабжения - решение, дальнейшее обслуживание - поставлено	Модернизация энергоснабжения - решение, дальнейшее обслуживание - поставлено	Решение общего собрания собственников	Лампы, осветительные лампы	Лампы, осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1	шт.	294	тыс.руб.-ч	11,76	45,28	0,9	электрическая энергия	кВт-ч			
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация энергоснабжения - решение, дальнейшее обслуживание - поставлено	Модернизация энергоснабжения - решение, дальнейшее обслуживание - поставлено	Решение общего собрания собственников	Лампы, осветительные лампы	Лампы, осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1	шт	30	кВт-ч	1,45	5,08	0,4	электрическая энергия	кВт-ч			
3	Установка автоматических систем освещения (выключатели) в помещениях для освещения, находящихся на лестнице (звук)	Модернизация энергоснабжения - решение, дальнейшее обслуживание - поставлено	Модернизация энергоснабжения - решение, дальнейшее обслуживание - поставлено	Решение общего собрания собственников	Лампы, осветительные лампы	Лампы, осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1	шт	50	кВт-ч	1,45	5,58	0,4	электрическая энергия	кВт-ч			
Дверные и оконные конструкции																					
1	Замена, установка и утепление дверей, оконных блоков, балконов, лоджий, входных дверей	Замена, утепление и установка дверей, оконных блоков, балконов, лоджий, входных дверей	Замена, утепление и установка дверей, оконных блоков, балконов, лоджий, входных дверей	Обход условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, поликарбонатная пленка, автоматические двери доводчики и др.	Двери с теплоизоляцией, поликарбонатная пленка, автоматические двери доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	Гкал	0,02	0,04	0,4	тепловая энергия	Гкал			
2	Регулировка старых пластиковых окон	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Обход условий не требуется	Пластиковые окна	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	8	Гкал	0,04	0,05	-	тепловая энергия	Гкал			
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подвалах	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3	тепловая энергия	Гкал		
Чердачные помещения																					
1.	Восстановление теплоотражающей пленки на окна в подвалах	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Обход условий не требуется	Теплоотражающая пленка	Теплоотражающая пленка	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2	тепловая энергия	Гкал		

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сokolinnaya gora" А.В. Мансеев

