



Генеральный директор ООО «Энерго-Сервис» Д.С. Чернышев

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 5-я ул. Соколиной горы, д. 25, корп.3

№	Целевые мероприятия	Периодичность специальных мероприятий	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования мероприятий	Характер ожидаемых результатов мероприятий	Виды стоимости мероприятий на каждую квартиру за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Выд. образованного энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, коп.-но ед.	в денежном выражении, тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень системных комплексных мероприятий в отношении общего имущества с многоквартирным домом																		
Информационная система																		
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предельной о минимальных по энергосбережению и энергетической эффективности в многоквартирном доме норм, обязательных за содержание многоквартирного дома. Информационные материалы о возможных типах решений, повышающих энергетическую эффективность и энергосбережения	Информационное обеспечение, обеспечение своевременного предоставления информации	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим участникам требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не имеет	Не имеет	Качественная характеристика не предусмотрена							
2.	Информирование потребителей о требованиях по освещению индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим участникам требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компания	Периодические размещения	Не имеет	Не имеет	Качественная характеристика не предусмотрена							
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка на актуальном, системном уровне, в соответствии с требованиями	Соблюдение требований нормативных документов	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, профилактические работы	Не имеет	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-		
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону-зачистка стояков	Обоим участникам требуется	Промышленные машины и ручными инструментами	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	11 044,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-		
3	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления и повышение эффективности применения энергосберегающих материалов	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Ремонт в период подготовки МКД к отопительному сезону-зачистка стояков	Ремонт общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7		
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка при подготовке МКД к отопительному сезону-зачистка стояков	Соблюдение требований нормативных документов	Прибор учета горячей воды, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, обслуживание	Не имеет	Ремонт, замена труб, замена счетчика, замена прибора учета	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40	-		

1) Реализованное использование тепловой энергии.	2) Эксплуатация энергоэффективных технологий в период	Решение общего собрания собственников.	Справедливые материальные в виде	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система центрального районного															
Система электроснабжения															
1	Установка коллектора (общедомового) прибора учета тепловой воды (в случае отсутствия прибора, обеспечение его сохранности и работоспособности)	Уплата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена неисправных элементов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена неисправных элементов	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт.ч	130,00	10,20	11,45	-
1	Замена ламп люминесцентных и энергосберегающих ламп	Решение общего собрания собственников	Доинвентаризационные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена неисправных элементов	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,00	1,45	5,08	0,4
2	Установка оборудования для регулирования освещенности	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена неисправных элементов	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,20	1,45	5,38	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, репарации на площадке (ЗУК)	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) наружного освещения, репарации на площадке (ЗУК)	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена неисправных элементов	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери в основных конструкциях															
1.	Защита, утепление и установка дверей	Общих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, покраска, лакокрасочные работы, автоматические дверные замки, датчики движения, датчики температуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2.	Регулировка створок шиштовиков окон	Не требуется	Шиштовиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	13	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоизоляционных панелей на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Теплоизоляционные панели	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения															
1.	Восстановление теплоизоляционного режима чердачного помещения	Общих условий не требуется	Процессе мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель:
ООО "УК "Г. р-н "Соколинная гора"

А.В. Макаев

