



Генеральный директор ООО "ЭКО-Энерджи"
А.С. Куркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 5-я ул. Соколинной горы, д. 25, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования мероприятия	Характер эксплутационной реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на общую сумму затрат на содержание и ремонт общего имущества, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единицы энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, млн кв. м	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																		
Информационная служба																		
1.	Работы и введение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за управление многоквартирным домом. Информирование жителей о возможных типах решений по повышению энергетической эффективности и энергосбережения	Информирование собственников помещений в многоквартирном доме	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Информирование собственников помещений в многоквартирном доме, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов
2.	Информирование потребителей в многоквартирном доме по заказам индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информирование потребителей в многоквартирном доме	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Информирование потребителей в многоквартирном доме, объявление в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Уплата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов	Кол-во листов
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора, обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Установка прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме	Соблюдение условий не требуется	Установка прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, обеспечение его сохранности и работоспособности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, газификация	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Промывка трубопровода и сточков системы отопления	Промывка трубопровода и сточков системы отопления	Ежегодно при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий не требуется	Промывка трубопровода и сточков системы отопления	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	м	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт теплоизоляции трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт теплоизоляции трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Выполнение работ по теплоизоляции трубопровода системы отопления	Согласование работ по теплоизоляции трубопровода системы отопления	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора, обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Установка прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме	Соблюдение условий не требуется	Установка прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, обеспечение его сохранности и работоспособности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, газификация	Не влияет	шт	1	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40	-	

Ремонт/монтаж/замена/обновление и т.д. в помещениях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственнику (включая помещения, используемые для размещения объектов недвижимости, застроенные или построенные по заказу собственника и переданные ему в пользование, но не находящиеся в собственности или в ином законном основании собственника на срок отсрочки вступления в силу решения суда о признании права собственности недействительным).	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Современные теплоизоляционные материалы в виде плит и матов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	п.с.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система чиллинга в помещениях														
1	Установка дополнительного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, прибор учета холодной воды, прибор учета холодной воды	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена прибора	Не имеет	-	Ремонтные работы - 1 шт. Замена прибора учета холодной воды - 1 шт. Монтаж оборудования - 1 шт. Установка прибора учета холодной воды - 1 шт.	холодная вода	руб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения														
1	Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Модернизация светильников - замена ламп, модернизация светильников - замена ламп	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по мере необходимости	0,1	шт.	284	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	38,81	11,75	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация розеток, модернизация выключателей, модернизация светильников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, модернизация, ремонт, замена	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем вентиляции (включая установку датчиков освещенности, датчиков температуры, датчиков влажности)	Модернизация розеток, модернизация выключателей, модернизация светильников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, модернизация, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,98	0,4
Двери и окна в помещениях														
1	Замена, утепление и установка дверей, замена напольных покрытий в коридорах и помещениях общего пользования	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, уплотнителем, автоматическое запирание дверей, установка датчиков температуры, установка датчиков влажности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок пластиковых окон	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	11	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоизоляционных плит на окна в помещениях	Теплоизоляционные плиты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения														
1	Восстановление теплоизоляции чердачного помещения	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сосновная гора"

А.В. Мамкин