



Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 г. Москва, 5-я ул. Соколинской горы, д. 25, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность исполнения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители (юридические лица)	Источники финансирования мероприятия	Характер затрат/указаний после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица энергетического ресурса	Расходы, тыс. руб. в натуральном выражении, кол-во ед.	Расходы, тыс. руб. в денежном выражении, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет	
																	10
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Работа и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, а также о возможности заключения договоров на оказание энергетических услуг	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	м ²	1	теплоноситель	Год	14,00	1,25	2,36	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по снижению индивидуальных потребностей расхода энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежемесячно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Командой	Периодическое размещение	Не влияет	м ²	1	теплоноситель	Год	22,47	19,60	35,28	-
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборной в многоквартирном доме	Установка на инструкциях, соблюдение показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, типизированный акт	Не влияет	шт	1	теплоноситель	Год	14,00	1,25	2,36	-
2	Промывка трубопровода и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем условий не требуется	Промывочная машина и реагент	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	м ³	11404,03	теплоноситель	Год	22,47	19,60	35,28	-
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления и подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего оборудования, соблюдение эксплуатационных требований	Специальные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич-панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт м	50	теплоноситель	Год	15,00	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, приборной в многоквартирном доме	Установка прибора, соблюдение показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт	1	горячая вода	кв.м.	150,00	10,20	11,40	-

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Итого	Год	15.00	1.25	2.25	6.7
Система холодного водоснабжения										
1	Установка коллектора (объёмного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его работоспособности и работоспособности системы водоснабжения	шт.	1	11,45	11,45	руб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения										
1	Замена ламп люминесцентных в местах энергоснабжения лампы	шт.	294	45,28	45,28	шт.	38,81	11,76	45,28	0,9
2	1) Автоматическое регулирование освещенности помещений 2) Экономия электроэнергии	шт.	50	5,08	5,08	шт.	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения помещений на движение (звук)	шт.	50	5,58	5,58	шт.	2,20	1,45	5,58	0,4
Двериные и оконные конструкции										
1.	Замена, уплотнение и установка дверных блоков на косяк в подъездах и обеспечение автоматического закрытия дверей	шт.	1	0,04	0,04	шт.	0,02	0,02	0,04	0,4
2.	Регулировка створок пластиковых окон	шт.	11	0,05	0,05	шт.	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих панелей на окна в подъездах	шт.	4693,45	27,88	27,88	шт.	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения										
1.	Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	шт.	4,9	17,30	17,30	шт.	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколовая гора" А.В. Малеев

