



Генеральный директор ООО «УТЭС-Самарские турбины»

Прозрачность по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 5-я ул. Сокольниковой горы, д. 19, корпус 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность выполнения мероприятия	Условия, при которых мероприятие должно быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Заказчик исполнения работ	Величина планируемого объема работ	Объем работ	Вид образцового энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Экономия ресурса		Средний срок выполнения работ		
													в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Перечень основных элементов, мероприятий и технологий общего имущества в многоквартирных домах																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме. Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме. Организация мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, проведение разъяснительных мероприятий	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общая услуга не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления, листовки, плакаты, видеоролики	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодическое решение	Не платит	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид образцового энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	14	15	16	17
2.	Информирование потребителей о требованиях по установке автоматизированной системы учета потребления энергетических ресурсов в квартире	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общая услуга не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления, листовки, плакаты, видеоролики	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое решение	Единица измерения	Единица измерения	Количественная характеристика по проекту/отчету	Количественная характеристика по проекту/отчету	14	15	16	17	
Системы отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборный и инструментальный дом	Учетчик не установлен	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, необходимый и соответствующий росту спроса (включая монтаж)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, текущий ремонт	Не платит	Единица измерения	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	15,25	2,26	18
2	Проверка работоспособности и сроков службы систем отопления	Учет тепловой энергии, приборный и инструментальный дом	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Общая услуга не требуется	Промышленные машины и средства	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Единица измерения	11,40х0,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	18,00	3,47	18	
3	Ремонт поврежденных элементов систем отопления, замена поврежденных элементов энергетических материалов	Учет тепловой энергии, приборный и инструментальный дом	Ремонт в период эксплуатации	Решение общего собрания собственников	Сырьевые теплоизоляционные материалы и лакокрасочные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Единица измерения	18,00	тепловая энергия	Гкал	18,00	18,00	0,00	18	
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, приборный и инструментальный дом	Установка прибора	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета горячей воды, необходимый и соответствующий росту спроса (включая монтаж)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, текущий ремонт	Не платит	Единица измерения	1	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	139,80	18
2	Ремонт изношенных теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме	Учет горячей воды, приборный и инструментальный дом	Ремонт в период эксплуатации	Решение общего собрания собственников	Сырьевые теплоизоляционные материалы и лакокрасочные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Единица измерения	18,00	тепловая энергия	Гкал	18,00	18,00	0,00	18	
Система электроснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет электрической энергии, приборный и инструментальный дом	Установка прибора	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета электрической энергии, необходимый и соответствующий росту спроса (включая монтаж)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, текущий ремонт	Не платит	Единица измерения	1	электрическая энергия	кВт.ч	130,00	10,20	119,80	18

1	Замена ламп в помещениях в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация светодиодных - разное, доработка оборудования - постоянно	Решение общего собрания собственников	Доминирующие лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка - выработка ламп на срок необходимости	0,1 шт.	шт.	#ССЫЛКА	энергетическая энергия	тыс. кВт*ч	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА
2	Установка оборудования для автоматического измерения потерь в местах общего пользования	Модернизация - разное, доработка оборудования - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики давления	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт датчиков помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт, выборка необходимости	#ССЫЛКА	шт	#ССЫЛКА	энергетическая энергия	кВт*ч	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА
3	Установка автоматической системы в системе (сигнализация) внутреннего освещения, регулирующая давление (авт)	Модернизация - разное, доработка оборудования - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система включения (выключения) внутреннего освещения, регулирование на датчики (авт)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт датчиков помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	#ССЫЛКА	шт	#ССЫЛКА	энергетическая энергия	кВт*ч	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА
Двери и окна в помещениях																
1.	Защита, укрепление и утепление дверей в помещениях	Защита, укрепление и утепление дверей в помещениях, замена замков, установка дополнительного замка	Обоих условий не требуется	Двери с стеновыми, проемами, поперечными вала, автоматическое движение дверей и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	#ССЫЛКА	тепловая энергия	Гкал	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА
2	Регулировка створок пластиковых окон	Не требуется	Обоих условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	#ССЫЛКА	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	#ССЫЛКА
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подвалах	Установка пленки	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	#ССЫЛКА	кв. м.	#ССЫЛКА	тепловая энергия	Гкал	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА	#ССЫЛКА
Управление помещением																
1.	Восстановление теплоизоляции внешнего фасада здания	Работы по утеплению фасада здания	Обоих условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению фасада здания	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	#ССЫЛКА	кв. м.	#ССЫЛКА	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,20	6,2

А.В. Максимов

Руководитель ООО "УК Ж-Р-Н "Социальная гора"