



Генеральный директор ООО "ИЭС" Р.С. Куркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 5-я ул. Соколиной горы, д. 19, корп. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Привлечение технических специалистов и материалы	Возможные альтернативные мероприятия	Источники финансирования	Характеристики реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на финансовую устойчивость МКД (в рублях)	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единицы измерения энергетического ресурса	Расходы на выполнение работ, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.		
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная сфера																	
1.	Работы и доделки по замене оборудования помещений в многоквартирном доме, подлежащий в соответствии с законодательством и нормативными актами, повышению энергоэффективности и энергосбережению в многоквартирном доме, включая мероприятия по содержанию ответственного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях по повышению энергетической эффективности и энергосбережения	Цель мероприятия: Информационное обеспечение, повышение энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
2.	Информирование потребителей о требованиях по установке индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартире	Цель мероприятия: Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет		Количественная характеристика не предусмотрена						
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Цель мероприятия: Учет тепловой энергии, потребление и контроль за использованием ресурсов в многоквартирном доме	Установка не актуальна в связи с наличием индивидуального прибора учета	Соблюдение установленных требований	Прибор учета тепловой энергии, установка индивидуальной регулировки температуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлическая опрессовка	Не влияет	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	Цель мероприятия: Проверка работоспособности системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем работ не требуется	Проверка: выявление и замена неисправных элементов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт конструкции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Цель мероприятия: Ремонт конструкции трубопроводов системы отопления	Ровно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Сварочные теплоизоляционные материалы в виде спрун и теплоизоляторы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Цель мероприятия: Учет горячей воды, потребление и контроль за использованием ресурсов в многоквартирном доме	Установка производится в осенне-зимний период	Соблюдение установленных требований	Прибор учета горячей воды, установка индивидуальной регулировки температуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена показаний	Не влияет		горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40	-	

1	Ремонт канализационной и трубопроводной системы сгоревшей в результате пожара с применением термофлексных материалов	1) Работы по монтажу канализационной и трубопроводной систем сгоревшей в результате пожара с применением термофлексных материалов	Решение общего собрания собственников	Средственные теплоизоляционные материалы в виде спрунта и пеноплекса	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	по м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодной водопроводки																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, литейной воды в многоквартирном доме	Соблюдение законодательных актов	Прибор учета горячей воды, холодной и литейной воды государственной поверки в надлежащем состоянии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не знает			холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Дополнительные лампы, энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка выделенных ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт-ч	38,31	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности помещений	Решение общего собрания собственников	Датчик освещенности, датчик движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена ламп	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем оповещения (высвечивание) помещений на расстоянии (звук)	Эксплуатация электросистем оповещения	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы оповещения (высвечивание) помещений	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери и прочие конструкции																
1	Замена, уплотнение и усиление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Замена, уплотнение и усиление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	Обсуждение условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, поролоном, полиуретановых пен, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка старых пластиковых окон	1) Смазывание фурнитуры через опилки окон; 2) Регулировка оконных механизмов тепловой энергии	Обсуждение условий не требуется	Плоскостные окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	13	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Смазывание фурнитуры через опилки окон; 2) Регулировка оконных механизмов тепловой энергии	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	шт. м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	238,14	14,08	27,88	9,3
Чрезвычайные происшествия																
1.	Восстановление теплоэнергетической системы в результате пожара	Ремонт, восстановление системы отопления	Обсуждение условий не требуется	Проведение мероприятий по устранению причин	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	по м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сосновная гора"

А.В. Максим