



Генеральный директор ООО «СЭТ-Энерджи»
И.В. Сидоркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 5-я Ул. Соколовой горы, д. 12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, этапность мероприятия	Условия, при которых мероприятие не может быть выполнено	Применимые технологии, оборудование, материалы	Возможные неисполнители мероприятий	Источник финансирования мероприятия	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятий на качество жизни собственников жилья, повышение % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Выс берегаемого энергетического ресурса	Единицы измерения энергетического ресурса	Экономия ресурсов в натуральной выразении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет	
																10
Перечень основных возможных мероприятий и типовых объемов имущества в многоквартирном доме																
Информационная среда																
1.	Ремонт и замена до лампочек в многоквартирном доме просроченных лампочек по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, замена лампочек на светодиодные лампы.	Информационное обеспечение, информационная поддержка	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объемы работ не требуются	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в том числе, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не имеет	шт	1	14,30	Гкал	1,25	2,36	
2.	Информационные потребности о требованиях по снижению индивидуальной и общей потребности энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объемы работ не требуются	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в том числе, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компания	Периодическое решение	Не имеет	шт	1	14,30	Гкал	1,25	2,36	
Система отопления																
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии в случае отсутствия прибора, обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета в многоквартирном доме	Установка по согласованию МКД в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, содержащий в себе трансформатор, розетку, счетчик, концевой	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытания	Не имеет	шт	1	14,30	Гкал	1,25	2,36	
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Устранение засоров, замена теплового узла. 2) Замена МКД. 3) Замена теплового узла. 4) Замена теплового узла.	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объемы работ не требуются	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	14,30	Гкал	1,25	2,36	
3	Ремонт системы трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Замена теплового узла. 3) Замена теплового узла. 4) Замена теплового узла.	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич и панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	15,00	Гкал	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии в случае отсутствия прибора, обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета в многоквартирном доме	Установка по согласованию МКД в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета горячей воды, содержащий в себе трансформатор, розетку, счетчик, концевой	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытания	Не имеет	шт	1	150,00	Гкал.м.	10,20	11,40	
2	Ремонт подпитки теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Замена теплового узла. 3) Замена теплового узла. 4) Замена теплового узла.	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич и панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	15,00	Гкал	1,25	2,25	6,7

Установка котельного (обогревательного) прибора на замкнутой воде (в случае отсутствия прибора, обследование его сохранности и работоспособности)	Учет замкнутой воды пообъемной в микроскважинах в доме	Установка теплового насоса - экономично	Соблюдение установленных параметров	Пробор участка горячей воды, внесенный в государственную реестр средств измерений	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, оценка показаний	Не платит	Работы по монтажу и обслуживанию котельной в месте прохода - 1; Ремонт и обслуживание котельной в месте прохода - 1; Монтаж оборудования - 1 узел учебным, пучко-напольный - 1 шт.	кот. м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения														
Выявление неисправностей в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация светильников - замена ламп на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Деловые встречи с участием собственников	Деловые встречи с участием собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1	394	кВт.м	36,81	11,76	45,28	0,9
Установка оборудования для автоматизации освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация освещения - замена ламп на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Деловые встречи с участием собственников	Деловые встречи с участием собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1	50	кВт.м	2,00	1,45	5,98	0,4
Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, разгружающих по движению (звук)	Модернизация освещения - замена ламп на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Деловые встречи с участием собственников	Деловые встречи с участием собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1	50	кВт.м	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери и оконные конструкции														
1. Замена, утепление и установка дверей в местах общего пользования	Замена, утепление и установка дверей в местах общего пользования	Особые условия по требованию	Деловые встречи с участием собственников	Деловые встречи с участием собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	1	шт	0,02	0,02	0,04	0,4
2. Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка старых пластиковых окон	Особые условия по требованию	Деловые встречи с участием собственников	Деловые встречи с участием собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	10	шт	0,04	0,04	0,05	-
3. Установка теплозащитных пленок на окна в подъездах	Установка теплозащитных пленок на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Деловые встречи с участием собственников	Деловые встречи с участием собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	4693,43	кв.м	238,14	14,08	27,88	9,3
4. Замена и утепление оконных блоков в подъездах	Замена и утепление оконных блоков в подъездах	Решение общего собрания собственников	Деловые встречи с участием собственников	Деловые встречи с участием собственников	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	4	кв.м	0,40	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения														
1. Выставление температуры плавающего режима чердачного помещения	Выставление температуры плавающего режима чердачного помещения	Особые условия по требованию	Деловые встречи с участием собственников	Деловые встречи с участием собственников	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	672,2	кв.м	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколиная гора"

А.В. Максим