



Генеральный директор ООО «УЭК-М.Инж.Совещательный Центр»  
И.И. Сидоров

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 10-я ул. Соколинкой горы, д.8, корп.2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, стадия мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Продвижение реализации, оборудование и материалы	Возможные организационные мероприятия	Итоговый финансовый результат	Характер выполняемых работ	Выявление стоимости мероприятия по месячной плате за содержание и ремонт общего имущества, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид обращенного энергетического ресурса	Ед. изм. обращенного энергетического ресурса	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет
														в денежном выражении, тыс.руб.	в натуральном выражении, шт-во ед.	в денежном выражении, тыс.руб.	
<b>Перечень основных этапов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1.	Работа и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание общего имущества дома. Информирование жильцов о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы общего пользования в жилых домах (в том числе, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	шт	1	13	14	15	16	17	16
2.	Информирование потребителей о возможных типовых решениях по снижению энергетических потерь на участках	Информационное обеспечение жильцов многоквартирного дома	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы общего пользования в жилых домах (в том числе, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	шт	1	13	14	15	16	17	16
<b>Система отопления</b>																	
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета в многоквартирном доме	Установка и актуализация показаний - ежегодно	Соблюдение монтажных требований	Прибор учета тепловой энергии, измеритель в государственной форме учета коммунальной	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, гидравлическое испытание	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-
2.	Промывка трубопроводов и стенок системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия на тратах на тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м3	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления	Ремонт. В период планового ремонта МКД	Решение общего собрания собственников	Специальные материалы в виде спрунгов и панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Счетная горелка в квартирах</b>																	
1.	Установка коллективной (общедомовой) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета в многоквартирном доме	Установка, проверка, снятие показаний - ежегодно	Соблюдение монтажных требований	Прибор учета тепловой энергии, измеритель в государственной форме учета коммунальной	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, снятие показаний	Не имеет	шт	1	горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.	Итого, руб.	Год	Тип энергии	№	Единица измерения	Стоимость, руб.	Итого, руб.	Год	Тип энергии	№	Единица измерения	Стоимость, руб.	Итого, руб.	Год	Тип энергии
2	Ремонт проводки тепловых пунктов	Год	1,25	2,25	2,25	Год	тепловая энергия	90	шт. м.	0,4	0,4	Год	тепловая энергия	15,00	15,00	2,25	2,25	Год	тепловая энергия
Система холодного водоснабжения																			
1	Установка автоматического (обслуживаемого) прибора учета холодной воды (в месте отбора пробы) и обеспечение его сохранности и работоспособности	куб. м.	10,20	11,45	11,45	куб. м.	холодная вода	Разработка проекции - 1; Разработана и согласована проекция - 1; Дефектная ведомость трубопроводов в месте отбора - 4; Монтаж оборудования - 1 узел учета/дом, пуско-наладка - 1 шт.		Не имеет				130,00	130,00	11,45	11,45	куб. м.	холодная вода
Система электроснабжения																			
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	шт.	11,76	45,28	45,28	шт.	электрическая энергия	294	шт.	0,1	0,1	шт.	электрическая энергия	38,81	38,81	45,28	45,28	шт.	электрическая энергия
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	шт.	1,45	5,08	5,08	шт.	электрическая энергия	50	шт.	0,1	0,1	шт.	электрическая энергия	2,00	2,00	5,08	5,08	шт.	электрическая энергия
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, функционирующих на движение (свет)	шт.	1,45	5,58	5,58	шт.	электрическая энергия	50	шт.	0,1	0,1	шт.	электрическая энергия	2,20	2,20	5,58	5,58	шт.	электрическая энергия
Двериные и оконные конструкции																			
1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков (включая подоконники, подполья, 2) Рациональное использование внутреннего пространства помещений	Год	0,02	0,04	0,04	Год	тепловая энергия	1	шт.	Не имеет	Не имеет	шт.	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,04	Год	тепловая энергия
2	Результативная замена старых пластиковых окон	Год	0,04	0,03	0,03	Год	тепловая энергия	15	шт.	Не имеет	Не имеет	шт.	тепловая энергия	0,04	0,04	0,03	0,03	Год	тепловая энергия
3	Установка теплоотражающих панелей на окна в подъездах	Год	14,08	27,88	27,88	Год	тепловая энергия	4697,45	шт. м.	7,6	7,6	шт. м.	тепловая энергия	258,14	258,14	27,88	27,88	Год	тепловая энергия
Чердачные помещения																			
1	Восстановление теплоотражающей способности чердачного помещения	Год	10,20	17,30	17,30	Год	тепловая энергия	672,2	шт. м.	4,9	4,9	шт. м.	тепловая энергия	164,20	164,20	17,30	17,30	Год	тепловая энергия

А.В. Максимов

Руководитель ООО "УК № 9-а "Соколиная гора"