



Генеральный директор ООО «ТЭК-Горы» С.А. Соколов

Продолжения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2023 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 10-я ул. Сокольниковой горы, д.б, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, этапность мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные инвестиции мероприятия	Источники финансирования	Характер затрат (после реализации мероприятия)	Платит собственник или мероприятие за счет средств ремонтного фонда, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
															в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	
Перечень основных возможных мероприятий и этапов работ в многоквартирном доме																	
Информационных средств																	
1.	Разработка и внедрение до системы собственников помещений в многоквартирном доме проектной документации по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, в том числе, в отношении многоквартирного дома. Информационные мероприятия по повышению эффективности энергосбережения	Информационное обеспечение, обеспечение электроэнергией, потребление	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические мероприятия	Не платит	шт	1	Коллективные мероприятия не предусмотрены	шт	14,00	1,25	2,36	-
2.	Информационное потребление, в том числе, в отношении многоквартирного дома. Информационные мероприятия по повышению эффективности энергосбережения	Информационное обеспечение, потребление	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Особых условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компанией	Периодические мероприятия	Не платит	шт	1	Коллективные мероприятия не предусмотрены	шт	14,00	1,25	2,36	-
Система отопления																	
1	Установка коллективной (общедомовой) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона	Соблюдение установленных требований	Прибор учета тепловой энергии, запорная арматура, регулирующая арматура, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, добор, ремонт, гидроиспытание	На платит	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Промывочное вещество и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	м3	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	3528	-
3	Ремонт стояков трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников	Средств теплоизоляционные материалы в виде спрута и теплоизоляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	6,4	шт.м	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,35	6,7
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой воды, потребление в многоквартирном доме	Установка не позднее, чем за 15 дней до начала отопительного сезона	Соблюдение установленных требований	Прибор учета тепловой воды, запорная арматура, регулирующая арматура, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена показаний	Не платит	шт	1	горячая вода	куб.м	190,00	10,20	11,40	-

1) Рабочие условия эксплуатации в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонтные работы в области инженерных систем	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пол. м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система теплоснабжения													
1	Установка коллекторного (объёмного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	-	130,00	холодная вода	куб.м.	10,20	11,45	-	-
Система электроснабжения													
1	Защита линий электропроводки на электроснабжении помещений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка выходящих из строя линий по безопасности	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт.ч	11,76	45,28	0,9	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений и мест общего пользования	Управляющая Компания	Плата за содержание и ремонт электропроводки	Периодический осмотр, проверка работоспособности	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт.ч	1,45	5,08	0,4	0,4
3	Установка автоматической системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулировки на датчике (люкс)	Управляющая Компания	Плата за содержание и ремонт электропроводки	Периодический осмотр, проверка работоспособности	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт.ч	1,45	5,58	0,4	0,4
Двери и оконные конструкции													
1	Защита, утепление и установка дверей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок панорамных окон	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	91	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв. м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения													
1	Восстановление теплоотражающей пленки на чердачных помещениях	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв. м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколиная гора" А.В. Манцев

