



Генеральный директор ООО «УК «Сектор энергоснабжения многоквартирных домов № 1»

Предложения по энергоэкономии и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, 1-й Кирпичный пер., д. 26

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Триггерные технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятия	Характер исполнения мероприятия	Влияние мероприятия на микроклимат помещений за содержание и ремонт жилого помещения, % (в рублях)	Единица измерения	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов				
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	Средний срок окупаемости, лет		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных объемных мероприятий с оценками объема мероприятия в многоквартирном доме																		
Информационная сфера																		
1.	Разработка и реализация до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о повышении энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирном доме, включая ознакомление с содержанием соответствующего документа. Информирование жителей о возможных типах решений по повышению энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, проведение разъяснительных мероприятий	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные листки, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	кв.м.	1889	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,76	-	-	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по обеспечению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные листки, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Не имеет	кв.м.	1889	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,76	-	-	
Подвалы																		
1.	Приведение в порядок подвалов (коммунальный ремонт)	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электрической энергии	1 раз в 5 лет	Работы выполняются собственниками	Средства собственников, выделяемые в иные теплотехнические мероприятия	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	кв.м.	1889	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт. ч.	268	1,47	2,76	-	-	
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка по плану, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение требований инструкции	Прибор учета тепловой энергии, выносной в государственной реестровой информационной системе	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-	
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Проверка и использование коллективной тепловой энергии; 2) Проверка теплоизоляции стояков	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем условий не требуется	Профессиональные машины и материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	кв	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-	
3	Ремонт: изоляция трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт: изоляция трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Средств собственников, выделяемых в виде средств и в виде приборов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,4	теп.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	-	
Система горячего водоснабжения																		

1	Установка коллекторного (объёмного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, периодичность - ежемесячно	Установка прибора, проверка, обслуживание	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета горячей воды, запасной и ремонтные материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена расходных материалов	Не влияет	0,4	пат.ж.	50	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7	11,40	10,20	150,00	руб.ж.	горячая вода	Ремонтная техника - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте ввода учета; Монтаж оборудования - 1; Удаление участка, промывка - 1 шт.	0,9
2	Ремонт запорной способности и герметичности системы отопления и трубопровода системы отопления с применением современных материалов	1) Замена запорной способности системы отопления; 2) Замена запорной способности системы отопления; 3) Замена запорной способности системы отопления	Ремонт, в период подготовки к отопительному сезону; Замена запорной способности системы отопления	Решение общего собрания собственников	Сопоставление теплового пункта, материалы и вводе в эксплуатацию	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пат.ж.	50	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7	11,40	10,20	150,00	руб.ж.	горячая вода	Ремонтная техника - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте ввода учета; Монтаж оборудования - 1; Удаление участка, промывка - 1 шт.	0,9	
Система электроснабжения																								
1	Установка коллекторного (объёмного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, периодичность - ежемесячно	Установка прибора, проверка, обслуживание	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета холодной воды, запасной и ремонтные материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена расходных материалов	Не влияет	0,1	шт.	204	электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9	11,76	11,76	38,81	тыс. кВт-ч	электрическая энергия	Ремонтная техника - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте ввода учета; Монтаж оборудования - 1; Удаление участка, промывка - 1 шт.	0,4
2	Установка оборудования для автоматического контроля качества питьевой воды	1) Автоматическое регулирование качества питьевой воды; 2) Автоматическое регулирование качества питьевой воды	Монтаж оборудования, проверка, обслуживание	Решение общего собрания собственников	Демонтаж оборудования, материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена расходных материалов	0,1	шт.	50	электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4	1,45	1,45	2,00	кВт-ч	электрическая энергия	Ремонтная техника - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте ввода учета; Монтаж оборудования - 1; Удаление участка, промывка - 1 шт.	0,4	
3	Установка автоматического системы контроля качества питьевой воды	1) Автоматическое регулирование качества питьевой воды; 2) Автоматическое регулирование качества питьевой воды	Монтаж оборудования, проверка, обслуживание	Решение общего собрания собственников	Демонтаж оборудования, материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена расходных материалов	0,1	шт.	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4	1,45	1,45	2,20	кВт-ч	электрическая энергия	Ремонтная техника - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте ввода учета; Монтаж оборудования - 1; Удаление участка, промывка - 1 шт.	0,4	
Двери и оконные конструкции																								
1	Замена утеплителя в межкомнатных дверях	1) Замена утеплителя в межкомнатных дверях; 2) Замена утеплителя в межкомнатных дверях	Замена утеплителя, проверка, обслуживание	Решение общего собрания собственников	Демонтаж утеплителя, материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	0,02	шт	1	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4	0,02	0,02	0,02	Гкал	тепловая энергия	Ремонтная техника - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте ввода учета; Монтаж оборудования - 1; Удаление участка, промывка - 1 шт.	0,4
2	Замена и установка оконных блоков в подъездах	1) Замена оконных блоков в подъездах; 2) Установка оконных блоков в подъездах	Замена оконных блоков, проверка, обслуживание	Решение общего собрания собственников	Демонтаж оконных блоков, материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	0,15	шт	15	тепловая энергия	0,40	0,40	0,72	0,6	0,40	0,40	0,40	Гкал	тепловая энергия	Ремонтная техника - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте ввода учета; Монтаж оборудования - 1; Удаление участка, промывка - 1 шт.	0,6
Чрезвычайные помещения																								
1	Бюджетирование температуры в помещениях	Снижение температуры в помещениях	Ремонт, в период подготовки к отопительному сезону	Решение общего собрания собственников	Проверка, материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт	672,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2	10,20	10,20	164,20	Гкал	тепловая энергия	Ремонтная техника - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте ввода учета; Монтаж оборудования - 1; Удаление участка, промывка - 1 шт.	6,2	

Руководитель ООО "УК Ж.Р-ч "Скользяя тура"

А.В. Малеев

