



Генеральный директор ООО «Энергоинвест»

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, 1-ый Кирпичный пер., д. 19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные варианты исполнения мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Участие заказчика в реализации мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на финансовое состояние заказчика (в процентах к стоимости работ)	Единицы измерения работ	Объем работ	Вид используемого энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на приобретение ресурса (тыс. руб.)	Экономия			
															в денежном выражении, тыс.руб.	в натуральном выражении, т.экв. у.т.	Средний срок окупаемости, лет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>Перечень основных обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная сфера</b>																		
1.	Работы по доверию до выдачи собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование владельцев типовых решений повышения энергетической эффективности энергосбережения	Информационное информирование собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости энергосбережения и повышения эффективности в многоквартирном доме	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем уведомлений не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в подъездах, на досках объявлений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Не влияет	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено
2.	Информирование потребителей о требованиях по снижению энергетических потерь при использовании приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартире	Информационное информирование потребителей о требованиях по снижению энергетических потерь при использовании приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартире	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем уведомлений не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в подъездах, на досках объявлений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Не влияет	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено	Количеством мероприятий не предусмотрено
<b>Подъезды</b>																		
1.	Приведение в порядок подъезда (косметический ремонт)	Улучшение внешнего вида и чистоты подъезда	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Современные отделочные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	Не влияет	Не влияет	1889	теплота и электроэнергия	Гкал, кВт.ч.	147	2,76	-	-	-
<b>Система отопления</b>																		
1.	Установка коллекторов (объемность) в подъезде для учета энергии (в случае отсутствия приборов учета энергии и работоспособности)	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка не требуется	Соблюдение требований нормативов	Прибор учета тепловой энергии, висячий, регулируемый, ретро-установка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, монтаж	Не влияет	нет	1	теплота	Гкал	125	2,36	-	-	
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Устранение засоров в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенний период	Объем уведомлений не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	Не влияет	м3	1104,03	теплота	Гкал	22,47	35,28	-	-	
3.	Ремонт утечки теплоносителя в стояках системы отопления	Устранение утечки теплоносителя в стояках системы отопления	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	0,4	пог.м	50	теплота	Гкал	125	2,25	6,7	-	

Сметная стоимость выполнения работ

1	Установка коллектора (объемного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	294	электрическая энергия	36,81	11,76	45,28	0,9
2	Ремонт кабелина теплосчетчиков и трубопроводов системы горячей водоснабжения в отдельных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт кабелина теплосчетчиков и трубопроводов системы горячей водоснабжения в отдельных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт кабелина теплосчетчиков и трубопроводов системы горячей водоснабжения в отдельных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Решение общего собрания собственников.	Сопровождаемые теплоизоляционные материалы в виде опилки и в виде чешуек	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	50	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Система холодного водоснабжения</b>																
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, прибор учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, прибор учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение межквартирных интервалов.	Прибор учета горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не влияет	шт.	294	холодная вода	130,00	30,20	11,45	-
<b>Система электроснабжения</b>																
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования (галерея, лестничная клетка)	Модернизация осветительной сети, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Ремонт общего собрания собственников	Лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка выписки на строящиеся объекты	0,1	шт.	50	электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений и мест общего пользования	Модернизация осветительной сети, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	плата за управление и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, проверка	0,1	шт.	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4
3	Установка автоматических систем пожаротушения (включая) в индивидуальных системах, расположенных на лестничных площадках (лестничная клетка)	Модернизация осветительной сети, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы пожаротушения (включая) в индивидуальных системах, расположенных на лестничных площадках (лестничная клетка)	Управляющая Компания	плата за управление и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4
<b>Двери и окна конструкции</b>																
1	Замена, уплотнение и установка дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	Замена, уплотнение и установка дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	Обсуждение условий не требуется	Обсуждение условий не требуется	Дверь с теплоизоляцией, прокладкой, полуавтоматическая дверь, автоматическое закрытие дверей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт.	1	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Замена и установка оконных блоков в подъездах	Замена, уплотнение и установка оконных блоков в подъездах	Решение общего собрания собственников	Решение общего собрания собственников	Процесс, полуавтоматическая дверь и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт.	12	тепловая энергия	0,40	0,40	0,72	0,6
<b>Чердачные помещения</b>																
1	Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Ремонт кабелина теплосчетчиков и трубопроводов системы горячей водоснабжения в отдельных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Обсуждение условий не требуется	Обсуждение условий не требуется	Процесс, полуавтоматическая дверь и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	672,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК г. р.п. "Соколовая гора"  
А.В. Милосев

