

1) Условные использование теплой энергии; 2) Экономия электроэнергии тепловой энергии в системе отопления.	Решено. В период подготовки дома к эксплуатации в теплый период.	Решение общего исполнительного соборования.	Специальные технологические мероприятия в виде накладных	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.м.	50	тепловая энергия	Год	15,00	1,25	2,25	6,7
Система водоснабжения															
Установка коллекторного (общеквартирного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, проведение опрессовки и отключения от системы отопления	Соблюдение общих требований к приборам учета	Пробор учета горячей воды, замена неисправных, ремонт прибора учета	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт; опрессовка прибора	Не платит	-	Разработка технического проекта - 1; Доставка участка трубопровода в месте прохода - 1; Монтаж оборудования - 1. Услуг	коллекторная	кв.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения															
1 Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Абонентские электрические работы, замена ламп, обслуживание оборудования	Решение общего собрания собственников	Демонстрация ламп, согласование ламп	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт·ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2 Установка оборудования для автоматического включения помещений в местах общего пользования	Модернизация для автоматического обслуживания помещений	Решение общего собрания собственников	Демонстрация оборудования, проверка	Управляющая Компания	плата за содержание и ремонт общего имущества	Периодический осмотр, настройка, ремонт, наладка	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Установка автоматических систем включения (выключения) воздушного отопления на площадке (ФУУ)	Модернизация для дальнейшего обслуживания помещений	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) воздушного отопления, освидетельствование, регулирование на площадке (ФУУ)	Управляющая Компания	плата за содержание и ремонт общего имущества	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт·ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двериные и оконные конструкции															
1 Замена створок старых панорамных окон	Замена, утепление и замена створок, замена стеклопакетов, установка автоматического закрытия дверей	Общая установка не требуется	Демонстрация, проверка, установка автоматического закрытия дверей, доводчиков и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	-	1	тепловая энергия	Год	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Регулировка старых панорамных окон	Не требуется	Общая установка не требуется	Плюсовые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	-	15	тепловая энергия	Год	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплоизоляционных панелей на окна в подьездах	Решено. В период подготовки дома к эксплуатации в теплый период	Решение общего собрания собственников	Теплоизоляционные панели	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Год	238,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения															
1. Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Решено. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общая установка не требуется	Приведение в соответствие по проекту	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Год	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколиная гора"

А.В. Максимов

