



Генеральный директор ООО «СК-М.Т.» Соколовская Г.С. Чуркина

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр-д., д. 36

| № | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | | 17 | 18 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------|--------------|--------------|-------------------|----------------------------|-------|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | | Экономия ресурсов | Риски на период, тыс. руб. | | |
| Перечень основных элементов мероприятий и ожидаемый объем мероприятий в многоквартирном доме | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Информационная форма | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Работы и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о повышении энергосбережения и повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения | Информационное обеспечение, снижение энергопотребления | Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля | Объем услуг не требуется | Услуги, при которых мероприятия могут быть выполнены | Привлечение специалистов, оборудование и материалы | Возможна использование мероприятий | Источники финансирования | Характер мероприятий после реализации | Влияние стоимости мероприятия на содержание и ремонт общего имущества, в % (в рублях) | Единица измерения объема работ | Объем работ | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| | | | | | | | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | Не имеет | шт | 1 | | Газ | 14,00 | 1,25 | 2,36 | |
| | | | | | | | Управляющая Компания | Управление, содержание и текущий ремонт | Периодическое размещение | Не имеет | шт | 11404,03 | | Газ | 22,47 | 19,60 | 35,23 | |
| | | | | | | | Управляющая Компания | Управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,4 кв.м. | шт | 50 | | Газ | 15,00 | 1,25 | 2,25 | 6,7 |
| Система отопления | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме | Установка не актуальна, снятие показаний - ежемесячно | Соблюдение межповерочных интервалов | Прибор учета тепловой энергии, лицензий, государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, измерение | На имеет | шт | 1 | | Газ | 14,00 | 1,25 | 2,36 | | |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодно три раза подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период | Объем услуг не требуется | Профессиональные машины и реагенты | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | На имеет | шт | 11404,03 | | Газ | 22,47 | 19,60 | 35,23 | | |
| 3 | Ремонт котельной трубопроводов системы отопления в помещениях помещений с применением энергоэффективных приборов | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Разово в период подготовки к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников | Специализированные теплоизоляционные материалы в виде штукатурки и полиуретан | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,4 кв.м. | шт | 50 | | Газ | 15,00 | 1,25 | 2,25 | 6,7 | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме | Установка производится в период с 1 апреля по 31 мая | Соблюдение межповерочных интервалов | Прибор учета горячей воды, лицензий, государственный реестр средств измерений | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка | На имеет | шт | 1 | | Горючая вода | 150,00 | 10,20 | 11,40 | | |
| | | | | | | | Управляющая Компания | Управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка | На имеет | шт | 1 | | Горючая вода | 150,00 | 10,20 | 11,40 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|--------|-------|-------|-----|
| | Ремонт котельной теплоснабжения и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников. | Списание теплоизоляционных материалов в виде скрутки и цилиндров | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 0,4 | шт. м. | 50 | тепловая энергия | Гкал | 15,00 | 1,25 | 2,25 | 6,7 |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности | Учет тепловой энергии, потребляемой дома в многоквартирном доме | Установка прибора, проверка, снятие показаний - ежемесячно | Соблюдение метрологических интервалов. | Прибор учета горячей воды, выверенный и поверенный в государственной форме | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний | Не владеет | | Разработка проекта - 1; Ремонт и обслуживание проекта - 1; Ремонт участка трубопровода в месте врезки - 1; Монтаж оборудования - 1 шт. учета/дом, труско-шкала - 1 шт. | холодная вода | куб.м | 130,00 | 10,20 | 11,45 | - |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения | Модернизация светильников - замена ламп, обслуживание - постоянно | Решение общего собрания собственников | Документальные акты, акты обследования лампы | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, проверка, замена неисправных ламп, обслуживание | 0,1 | шт. | 294 | электрическая энергия | тыс. кВт-ч | 38,81 | 11,76 | 45,28 | 0,9 |
| 2 | Автоматическое регулирование освещенности в местах общего пользования | 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии | Модернизация релейно-двухламповые осветительные приборы | Решение общего собрания собственников | Детский освещенности, датчики движения | Управляющая Компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, проверка, ремонт, калибровка | 0,1 | шт | 50 | электрическая энергия | кВт-ч | 2,00 | 1,45 | 5,08 | 0,4 |
| 3 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, при отсутствии на диске (защ) (защ) | Экономия электроэнергии | Модернизация релейно-двухламповые осветительные приборы | Решение общего собрания собственников | Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, реле управления на диске (защ) (защ) | Управляющая Компания | плата за содержание и ремонт жилого помещения | Периодический осмотр, проверка, ремонт | 0,1 | шт | 50 | электрическая энергия | кВт-ч | 2,20 | 1,45 | 5,58 | 0,4 |
| Двери и оконные конструкции | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Защита, утепление и укрепление дверных блоков защита через двери прокладками, обеспечение автоматического закрытия дверей тепловой энергией | 1) Снижение утечек тепловой энергии. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Улучшение безопасности жителей | Защита, утепление и укрепление дверных блоков защита через двери прокладками, обеспечение автоматического закрытия дверей тепловой энергией | Соблюд. условий не требуется | Двери с теплоизоляцией, прокладкой, автоматические двери доводчики и др. | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не владеет | шт | 1 | тепловая энергия | Гкал | 0,02 | 0,02 | 0,04 | 0,4 |
| 2 | Регулировка створок пластиковых окон | 1) Снижение инфитрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии | Его требуется | Соблюд. условий не требуется | Пластиковые окна | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | Не владеет | шт | 8 | тепловая энергия | Гкал | 0,04 | 0,04 | 0,05 | - |
| 3 | Установка теплоотражающих пленок на окна и подоконниках | 1) Снижение потерь тепловой энергии. 2) Рациональное использование тепловой энергии | Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Решение общего собрания собственников | Теплоотражающая пленка | Управляющая Компания | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 7,6 | шт. м. | 4693,45 | тепловая энергия | Гкал | 258,14 | 14,08 | 27,88 | 9,3 |
| Чердачные помещения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Восстановление теплозащитно-ветрозащитного резинчатого покрытия | Снижение утечек тепла через чердачное помещение | Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период | Соблюд. условий не требуется | Производство мероприятий по утеплению чердачных помещений | Специализированная организация | Плата за управление, содержание и текущий ремонт | Периодический осмотр, ремонт | 4,9 | шт. м. | 672,2 | тепловая энергия | Гкал | 164,20 | 10,20 | 17,30 | 6,2 |

Руководитель ООО ГУК м. р-н "Соколинная гора"

А.В. Максеев

