



Генеральный директор ООО «СК-ТЭК» м.п. «Сохолонский ГОС»
 Д.С. Гурский

Предложение по энергооборудованию и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении объектов имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Мажоров пер., д.4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, способный, мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Привлекать специалистов, оборудование и материалы	Возможные организационные мероприятия	Источник финансирования	Характер мероприятий	Возможные мероприятия по снижению потерь электроэнергии, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Объем работ	Вид обратного энергетического ресурса	Единицы измерения обратного ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении	в денежном выражении			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень возможных мероприятий и технических средств имущества в многоквартирном доме																		
Информационных средств																		
1.	Работы по созданию информационной системы в многоквартирном доме (адрес: м.п. «Сохолонский ГОС») для повышения эффективности и оптимизации энергопотребления в многоквартирном доме. Информационная система о выделении тепловых ресурсов и эффективности энергооборудования	Информационное обеспечение, обеспечение потребности	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Информационные ресурсы, оборудование и материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не имеет	кВт	Комплексная характеристика по энергооборудованию							
2.	Информационные потребности в оборудовании по созданию информационной системы для повышения эффективности и оптимизации энергопотребления в многоквартирном доме. Информационная система о выделении тепловых ресурсов и эффективности энергооборудования	Информационное обеспечение, обеспечение потребности	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Информационные ресурсы, оборудование и материалы	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не имеет	кВт	Комплексная характеристика по энергооборудованию							
Подъезд																		
1	Улучшение качества теплоснабжения в подъезде (коллекторный ремонт)	Улучшение качества теплоснабжения в подъезде	1 раз в 2 лет	Ремонт оборудования	Специально оборудованные специализированные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не имеет	кВт	1024	тепловая энергия	ГВт	1,47	2,69			
Система отопления																		
1	Установка коллекторного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета тепловой энергии	Установка по месту, в случае поломки - ежегодно	Соблюдение нормативных требований	Прибор учета тепловой энергии, комплектующие, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	ГВт	1,25	2,36			
2	Применение трубопроводов и стальных систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем работ не требуется	Применение качественных материалов и комплектующих	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не имеет	кВт	1140,03	тепловая энергия	ГВт	19,60	35,28			
3	Ремонт теплоизоляции элементов системы отопления с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ремонт. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего оборудования собственников	Специальные теплоизоляционные материалы и комплектующие	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	0,4	кВт	50	тепловая энергия	ГВт	1,25	2,25		6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллекторного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета тепловой энергии	Установка по месту, в случае поломки - ежегодно	Соблюдение нормативных требований	Прибор учета тепловой энергии, комплектующие, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не имеет	шт	Ремонт теплоизоляции - 1; Ремонт в отопительный период - 1; Ремонт в летний период - 1	горячая вода	куб.м	150,00	10,20	11,40		

