



Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Курчатов, д.12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применение технологий, оборудования и материалов	Возможность исполнения мероприятий	Источник финансирования мероприятий	Уровень затратности после реализации мероприятий	Влияние отмены мероприятия на показатели за квартал и на объем работ по плану (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид приобретенного энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	доля от сд.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>Перечень основных самостоятельных мероприятий, в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																		
<b>Информационная среда</b>																		
1.	Работа и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме сведений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, а также о способах энергосбережения в многоквартирном доме. Информирование жителей и владельцев типовых решений: информативности и энергосбережения	Информационное обеспечение, описание энергетических потребностей	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем услуг не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	На планет	шт.	Комплексная характеристика по проекту/отчету	-	-	-	-	-	-	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по снижению потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем услуг не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компания	Периодическое решение	На планет	шт.	Комплексная характеристика по проекту/отчету	-	-	-	-	-	-	-
<b>Целевые</b>																		
1	Проверка в период планового (ежегодного) ремонта	Улучшение качества теплотехнических параметров теплоизоляции и электропроводности	1 раз в 5 лет	Решение вопросов собственников	Средств не выделяется, отводится и утилизируются материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический отчет, ремонт	На планет	шт.	тепломакс и электро энергия	Гкал, кВт.ч.	185	1,47	2,24	-	-	
<b>Система отопления</b>																		
1	Установка запорного (объемного) прибора учета тепловой энергии (с учетом особенностей эксплуатации и работоспособности)	Учет тепловой энергии, снижение потерь тепловой энергии в многоквартирном доме	Установка по актуальному плану, с учетом особенностей эксплуатации	Соблюдение межквартирных нормативов	Прибор учета тепловой энергии, автоматизированный регулятор температуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический отчет, плановый, ремонт, гидравлический испытания	На планет	шт	тепломакс энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-	
2	Промывка трубопровода и створа системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) снижение потерь тепловой энергии в системах отопления	Ежегодно при плановом (ежегодном) ремонте	Объем услуг не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический отчет, ремонт	На планет	шт	тепломакс энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-	
3	Ремонт или замена трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) снижение потерь тепловой энергии в системах отопления	Ремонт. В период планового (ежегодного) ремонта	Решение вопросов собственников	Средств выделяется, отводится и утилизируются материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический отчет, ремонт	0,4	шт.	тепломакс энергия	Гкал	13,00	1,25	2,25	6,7	-	
<b>Система горячего водоснабжения</b>																		

1	Установка автоматизированной системы управления (АСУ) технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Установка АСУ технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Соблюдение международных стандартов	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет		горячая вода	150,00 руб.м.	10,20	11,49	-
2	Ремонт теплового пункта (ТП) и замена теплового пункта (ТП) в здании	Ремонт теплового пункта (ТП) и замена теплового пункта (ТП) в здании	Решение общего собрания собственников	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	59	тепловая энергия	6,7	15,00	1,25	2,23	6,7
<b>Система водоснабжения</b>														
1	Установка автоматизированной системы управления (АСУ) технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Установка АСУ технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Соблюдение международных стандартов	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет		горячая вода	130,00 руб.м.	10,20	11,45	-
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Монтажные работы по замене ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Специализированная организация	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1	294	электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка автоматизированной системы управления (АСУ) технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Монтажные работы по установке АСУ технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Решение общего собрания собственников	Специализированная организация	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1	50	электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматизированной системы управления (АСУ) технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Монтажные работы по установке АСУ технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Решение общего собрания собственников	Специализированная организация	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,38	0,4
<b>Дворовая и внутренняя канализация</b>														
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Монтажные работы по замене ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Специализированная организация	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет		тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка старых пластмассовых окон	Регулировка старых пластмассовых окон	Обоих собственников	Специализированная организация	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	15	тепловая энергия	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка автоматизированной системы управления (АСУ) технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Монтажные работы по установке АСУ технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Решение общего собрания собственников	Специализированная организация	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	4693,45	тепловая энергия	238,14	14,08	27,88	9,3
<b>Учредительские помещения</b>														
1	Установка автоматизированной системы управления (АСУ) технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Монтажные работы по установке АСУ технологическим процессом (ТХП) на объекте, обеспечивающей безопасность и работоспособность	Решение общего собрания собственников	Специализированная организация	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	672,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК г.пч "Сосновная гора"

А.В. Максим