

2	Ремонт помещений теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения и горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по монтажу теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения и горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Ремонт помещений теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения и горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Ремонт общего оборудования, собственная	Сопровождаемые теплообменником приборы учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	л.м.	50	тепловая энергия	Год	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прибором учета холодной воды в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды, прибором учета холодной воды в многоквартирном доме	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, плановый ремонт, содержание помещений	На выкат	-	Ремонт, замена, обслуживание	холодная вода	кв.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																	
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Модернизация освещения - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Договор с организацией	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	0,1	шт.	234	электрическая энергия	тысяч кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Модернизация освещения - установка оборудования для автоматического освещения помещений	Решение общего собрания собственников	Договор с организацией	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация освещения - установка оборудования для автоматического включения (выключения) внутреннего освещения, регулирующих на движение (звук)	Решение общего собрания собственников	Договор с организацией	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двериные и оконные конструкции																	
1	Заделка, утепление и установка дверей в подъездах и на лестничных площадках	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Повышение качества звукоизоляции; 3) Улучшение звукоизоляции помещений	Заделка, утепление и установка дверей в подъездах и на лестничных площадках	Особых условий не требуется	Дверь с теплоизоляцией, прокладкой, уплотнителем, автоматическим замком	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не выкат	шт.	1	тепловая энергия	Год	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Повышение качества звукоизоляции; 3) Улучшение звукоизоляции помещений	Регулировка створок пластиковых окон	Особых условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не выкат	шт.	40	тепловая энергия	Год	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии; 2) Повышение качества звукоизоляции; 3) Улучшение звукоизоляции помещений	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	л.м.	4693,45	тепловая энергия	Год	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																	
1	Восстановление теплоотражающей пленки на чердачных помещениях	Снижение потерь тепловой энергии	Восстановление теплоотражающей пленки на чердачных помещениях	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	л.м.	672,2	тепловая энергия	Год	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель:
ООО "УК № 4" "Соколиная гора"

А.В. Максеев

