

1	Установка коллективного (областного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета горячей воды, вывешивание и опломбирование счетчика показаний электроэнергии	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета горячей воды, вывешивание и опломбирование прибора учета электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, содержание помещений	Не входит	0,4	год.ч.	50	тепловая энергия	150,00	10,20	11,40	-	
2	Ремонт электропроводки и замена поврежденных элементов с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в зимне-летний период	Решение общего собрания собственников	Соперничные теплоизоляционные материалы в виде вставки и цанн шпильки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт помещений	0,4	год.ч.	50	тепловая энергия	15,00	1,25	2,25	6,7		
Система коллективная водоснабжения																	
1	Установка коллективного (областного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, вывешивание и опломбирование счетчика показаний электроэнергии	Соблюдение межповерочных интервалов.	Прибор учета холодной воды, вывешивание и опломбирование прибора учета электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, содержание помещений	Не входит	0,1	год.ч.	284	электрическая энергия	130,00	10,20	11,45	-	
Система электроснабжения																	
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация осветительного, рачево, дальнейшее благоустройство помещений	Решение общего собрания собственников	Линейные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	год.ч.	284	электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9		
2	Автоматизация оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация осветительного, рачево, дальнейшее благоустройство помещений	Решение общего собрания собственников	Датчики освещения, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, установка, ремонт, наладка	0,1	год.ч.	50	электрическая энергия	2,70	1,45	5,08	0,4		
3	Установка автоматической системы выключения (высвечивания) энергосберегающих осветительных приборов при движении (звук)	Модернизация осветительного, рачево, дальнейшее благоустройство помещений	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы выключения (высвечивания) внутреннего освещения, датчики движения, релепрерывающие движение (звук)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, установка, ремонт, наладка	0,1	год.ч.	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4		
Двери и оконные конструкции																	
1.	Защита, утепление и установка дверей в блоках на входе в подвал и обеспечение автоматического закрытия дверей	Защита, утепление и установка дверей в блоках на входе в подвал, рачево, дальнейшее благоустройство помещений	Соблюдение требований	Двери с теплоизоляцией, приток, автоматические запиры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не входит	год.ч.	1	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4		
2	Защита и утепление оконных блоков и подоконников	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Профили, материалы, герметик	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт помещений	Не входит	год.ч.	14	тепловая энергия	9,40	9,40	9,72	0,6		
Чрезвычайные происшествия																	
1.	Выставление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Осуществление по требованию	Применение мер по утеплению чердачного помещения	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	год.ч.	67,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,90	6,2		

Руководитель ООО "УК Ж. р-н "Сосновная гора"

А.В. Макеев

