



Генеральный директор ООО ПК «Соболевский»
И.И. Соболевский

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д. 22

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на величину платы за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Ежегодная стоимость измерения объема работ	Объем работ	Выделенного энергетического ресурса	Бюджетное задание на выполнение работ	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, кол-во ед.	в денежном выражении, тыс. руб.			
Информационная среда																		
1	Разработка и дачение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома, Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим жильцам не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования (в виде листов, флагов, досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	0	Не имеет	Не имеет	Не имеет	14	5	16	17	16
2	Информирование потребителей о требованиях по оплате индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим жильцам не требуется	Литерия, информационные доски, объявления в местах общего пользования (в виде листов, флагов, досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	0	Не имеет	Не имеет	Не имеет	14	5	16	17	16
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборной в многоквартирном доме	Установка не актуальна, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, индивидуальный счетчик тепловой энергии, реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, государственная экспертиза	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Грп	14,00	1,25	2,36	-	
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Регулярное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребляемой тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при выполнении МДЦ в соответствии с осенне-зимних условиях	Обоим жильцам не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м3	1104,03	тепловая энергия	Грп	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт изношенных трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	1) Регулярное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребляемой тепловой энергии в системе отопления	Рядом. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего имущества собственников	Специализированные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и теплоизоляционных цилиндров	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лс. м.	30	тепловая энергия	Грп	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, приборной в многоквартирном доме	Установка произведена, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	-	Ремонт и установка проекта - 1; Демотаж участка трубопровода в месте врезки - 1; Монтаж оборудования - 1 узел.	горячая вода	куб. м	150,00	10,20	11,40	-	

Ремонт помещений теплообменников и трубопроводов систем горячего водоснабжения и паросилового хозяйства с применением энергоэффективных технологий	1) Ремонтные работы по замене теплообменников и трубопроводов систем горячего водоснабжения и паросилового хозяйства с применением энергоэффективных технологий	Разное. В период подготовки документации к закупкам и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Современные теплообменные аппараты и теплообменники	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пос.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Установка коллективного (оборудованного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, тепловой энергии в многоквартирном доме	Установка прибора учета тепловой энергии - сезонно	Соблюдение законодательных актов, нормативных актов, технических регламентов	Прибор учета тепловой энергии, тепловой энергии в многоквартирном доме	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прибор, ремонт, содержание прибора	Находит	-	130,00	холодная вода	куб.м.	10,20	11,45	11,45	-
1 Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии, 2) Экономия расходов на оплату электроэнергии	Модернизация осветительных приборов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Лампы накаливания, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп, замена ламп по необходимости	0,1	шт.	284	электрическая энергия	кВт*ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2 Установка оборудования для регулирования освещенности помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности, 2) Экономия электроэнергии	Модернизация осветительных приборов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, прибор, ремонт, настройка	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт*ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, регулируемых датчиками (ЗУС)	Экономия электроэнергии	Модернизация осветительных приборов, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Автоматические системы включения (выключения) наружного освещения, регулируемые датчиками (ЗУС)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт*ч	2,20	1,45	5,58	0,4
1 Замена, утепление и установка дверей в помещениях на входе в подполья и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечки тепла через двери подполья, 2) Экономия тепловой энергии, 3) Устранение безопасности жителей	Замена, утепление и установка дверей, дальнейшее обслуживание - постоянно	Соблюдение условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, автоматическое закрытие дверей, датчики движения и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Регулировка старых пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна, 2) Экономия тепловой энергии	Не требуется	Соблюдение условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт.	13	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплоотражающих пленок на окна в подпольях	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна, 2) Экономия тепловой энергии	Разное. В период подготовки документации к закупкам и в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Теплоотражающие пленки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	259,14	14,08	27,98	9,3
1 Установка теплоотражающих пленок в помещениях	Снижение теплопотерь через помещения	Разное. В период подготовки документации к закупкам и в осенне-зимний период	Соблюдение условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-в "Соколиная гора"

А.В. Максеев

