



Генеральный директор ООО «УТЭР-ГРЭС» Сорокина Г.В.
Д.С. Урукин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности помещений на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д. 19

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Выявленные трудности мероприятия по оценке затрат на содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм. энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, млн. кв. м	в денежном выражении, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Информационная сфера																	
1.	Работа и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах, способах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение потребителей	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем, условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в подъездах, в жилых домах (в подъездах, в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений))	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количеством характеристик на профкоммерста	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по осмотру индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем, условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в подъездах, в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление, содержание, текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количеством характеристик на профкоммерста	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии	Установка не актуальна, система пассивной - коллекторно-отопительная	Соблюдение межсервисных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственную реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не имеет	1 шт	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-
2	Промывка трубопроводов и стенок системы отопления	1) Рыночные методы очистки тепловой энергии от накипи 2) Эксплуатационная промывка тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к зимнему периоду в осенне-зимний период	Объем, условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	11404,03 м3	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-
3	Ремонт котельной трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Учет тепловой энергии	Ремонт котельной, промывка, замена теплоносителя в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Специализированные теплоизоляционные материалы в виде стеновых и плиточных панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50 кв. м.	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	-
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребления в многоквартирном доме	Установка, промывка, замена теплоносителя в осенне-зимний период	Соблюдение межсервисных интервалов.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не имеет	Ремонт котельной - 1; Работы по установке прибора - 1; Дефектоскопический контроль - 1; Монтаж оборудования - 1 шт.	горячая вода	куб. м.	150,00	10,20	11,40	-	-

Ремонт лампами теплооборудования и трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Современные теплооборудование изготовлено в виде скрутки и панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пг.м.	50	тепловая энергия	ГВт	15,80	1,25	2,25	6,7
Установка коллекторного (облачного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, приборной воды, микроклимата в доме	Установка прибора, проверка, опрессовка - ежемесячно	Соблюдение межквартирных интересов	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, сервис, поверки	Не платит		Ремонт, обслуживание проекта-1, Дефектная ведомость участка трубопровода в месте прохода-1, Монтаж оборудования - 1 шт, установка, прохождение - 1 шт.	холодная вода	руб.м	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
1 Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Домовые лампы, энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт.ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2 Установка оборудования для регулирования освещенности. 2) Экономия электроэнергии	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Установка автоматических систем контроля (включая) микроклимата, освещенности, температуры на дисках (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (включая) микроклимата, освещенности, температуры на дисках (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двериные и оконные конструкции																
1 Замена, уплотнение и утепление дверей теплого пола	1) Снижение утечек тепла через двери (подоконники). 2) Экономия тепловой энергии. 3) Усиление безопасности жителей	Замена, уплотнение и утепление дверей разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Общих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, доукомплектованы пеной, автоматические дверные замочки и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит		1	тепловая энергия	ГВт	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Регулировка створок пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Не требуется	Общих условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит		13	тепловая энергия	ГВт	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплоотражающих пленок на окна в подпольях	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,5	кв.м.	4631,45	тепловая энергия	ГВт	259,14	14,08	27,88	9,3
Индикаторные панели																
1 Вспомогательное температурно-влажностное регулирование помещений	Снижение температуры тела через верхние помещения	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общих условий не требуется	Проектирование мероприятий по утеплению помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	ГВт	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Суслиная гора"

А.В. Максеев

