



Генеральный директор ООО «УИЭ-Т» Г.И. Туркин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское лп., д. 17

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Примерные технологичные оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Высокие стоимости мероприятий по сравнению с текущей стоимостью работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единицы измерения энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет
														в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.	в процентах от	
<b>Инициативы собственников помещений в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома, информирование жителей с использованием различных каналов связи, информирование эффективности энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим, если не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования, листовки, на досках объявлений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количественная характеристика на профинансирование						
2.	Информирование потребителей с требованиями по оптимальному использованию приборов учета потребления энергетических ресурсов в многоквартирных домах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим, если не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количественная характеристика на профинансирование						
<b>Система отопления</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка в актуальном, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, интеллектуальный государственной регистрации	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, государственная регистрация	Не имеет	1 шт	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,23	2,36	-	-
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Информирование жильцов о состоянии тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при использовании МКД и актуальными в осенне-зимний период	Обоим, если не требуется	Промышленные аппараты и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-
3	Выполнение работ по замене систем отопления с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Газово, в период подгототки дома к зимнему периоду	Решение общего собрания собственников	Специализированные материалы в виде котлов и циркуляторов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50 кв.м.	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,23	2,25	6,7	6,7
<b>Система горячего водоснабжения</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка, проверка, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета горячей воды, интеллектуальный государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	-	горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-	-

Ремонт/монтаж теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Ремонтные и восстановительные работы по замене теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	2) Замена теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период эксплуатации к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников.	Сопровождающие материалы в виде сметы и прайс-листа	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	л.м.	50	тепловая энергия	Гнал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (и случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, переустановка прибора учета холодной воды в многоквартирном здании	Установка прибора учета холодной воды, внесенный в государственной реестр средств измерений	Соблюдение международных стандартов	Решение общего собрания собственников	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не знает	-	Разработка технического проекта - 1; Договор участка трубопроводов в месте присоединения - 1; Монтаж оборудования - 1 шт. установка, пуско-наладка - 1 шт.	холодная вода	кВт.ч	130,00	10,20	11,45	11,45	-
<b>Система электроснабжения</b>																		
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Модернизация электропроводки, замена неисправных элементов	Решение общего собрания собственников	Лампы накаливания, энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка качества, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт.ч	38,81	11,76	45,28	45,28	0,9
2	Установка оборудования для регулирования освещенности в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Модернизация электропроводки, замена неисправных элементов	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,00	1,45	5,08	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) лифтового оборудования, регулировка по движению (ЗУМ)	Экономия электроэнергии	Модернизация электропроводки, замена неисправных элементов	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) лифтового оборудования, датчики освещенности, реле, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,20	1,45	5,58	5,58	0,4
<b>Двериные и оконные конструкции</b>																		
1	Замена, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подвальный этаж	1) Замена уплотнителя и утепление дверных блоков на входе в подвальный этаж; 2) Утепление дверных блоков на входе в подвальный этаж	Замена, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подвальный этаж	Решение общего собрания собственников	Двери с теплоизоляцией, уплотнителем, пороговыми вставками, автоматическое запирание дверей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	1	тепловая энергия	Гнал	0,02	0,02	0,04	0,4	
2	Регулировка старых пластиковых окон	1) Смазка петель, фурнитуры через оконные блоки; 2) Регулировка теплового расширения	Не требуется	Общих условий не требуется	Плоскостные окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	13	тепловая энергия	Гнал	0,04	0,04	0,05	-	
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подвальных помещениях	1) Установка теплоотражающих пленок на окна в подвальных помещениях	Ремонт. В период эксплуатации к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4851,45	тепловая энергия	Гнал	258,14	14,08	27,88	9,3	
<b>Чердачные помещения</b>																		
1	Восстановление теплоотражающей пленки	Смазка петель, фурнитуры через оконные блоки; 2) Регулировка теплового расширения	Ремонт. В период эксплуатации к эксплуатации в осенне-зимний период	Общих условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гнал	164,20	10,20	17,30	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК "М. Р-И "Соколина гора"

А.В. Маркес

