



Генеральный директор ООО "УТРЕЖИДЮ" и член "Союзная группа"
 Д.С. Чуриков

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 г. Москва, Измайловское ш., д. 15, корп. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные технологические мероприятия	Источники финансирования	Характер эксплуатации государственной собственности	Влияние стоимости мероприятия на содержание и ремонт общего имущества, в % (в рублях)	Единицы измерения работ	Объем работ	Вид собираемого энергетического ресурса	Единицы измерения энергетического ресурса	Расходы на приобретение, монтаж ресурса	Экономия ресурсов	Средний срок окупаемости, месяцев, лет
Перечень отдельных коллективных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме																
Информационная среда																
1.	Ремонт и замена на стенде многоквартирного дома преобразователя о прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме, повышение эффективности и ответственности за содержание многоквартирного дома. Информационное обеспечение жильцов о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергетических потребностей	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Информационные материалы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не влияет	кв.м	1839	теплоноситель	Гкал, кВт.ч	268	1,47	2,76
2.	Информационное обеспечение жильцов о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергетических потребностей	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Информационные материалы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое решение	Не влияет	кв.м	1839	теплоноситель	Гкал, кВт.ч	268	1,47	2,76
Система отопления																
1.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора, обеспечение его работоспособности и работоспособности	Улучшение качества тепловой и электро энергии	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Средствые, оборудование, отключающие и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м	1839	теплоноситель	Гкал, кВт.ч	268	1,47	2,76
1.	Учет тепловой энергии, потребляемой на отопление помещений в многоквартирном доме	Улучшение качества тепловой энергии, снижение потерь	Установка на этапе строительства	Соблюдение монтажных инструкций	Прибор учета тепловой энергии, выносной в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, периодический контроль	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36
2.	Применение теплоизоляции и систем отопления	Снижение теплопотерь, повышение эффективности	Ежегодно при подгоне МКД	Объем работ не требуется	Промышленные материалы и расчеты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28
3.	Ремонт и замена теплового пункта (в случае отсутствия теплового пункта в многоквартирном доме, применение энергоэффективных технологий)	Снижение теплопотерь, повышение эффективности	Ремонт в период эксплуатации	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы, оборудование, отключающие и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пог.м	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25

Система в границах водоснабжения

1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Утепление межпанельных стыков лоджий - ежемесячно	Соблюдение межпанельных стыков	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, плановый ремонт, снятие показаний	Не платит	руб.м.	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт системы теплоснабжения и горячего водоснабжения в индивидуальных жилых домах с трансформаторно-подстанционными материалами	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Средствые теплоизоляционные материалы в виде скрутки и шпатель	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система центрального водоснабжения													
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Утепление прокладок, системы показаний - ежемесячно	Соблюдение межпанельных стыков	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, плановый ремонт, снятие показаний	Не платит	руб.м.	150,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения													
1	Земля имеет назначения в месте общего пользования на территории дома	Модернизация световых точек, удаление дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1 шт.	т.к. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для регулирования освещенности помещений в местах общего пользования	Модернизация, регулирование освещенности, Электронная автоматизация	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, доработка	0,1 шт	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Устранение автоматических систем вентиляции (используя) внутреннего освещения, рекуперации на дачном (хуру)	Модернизация, удаление дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система вентиляции (вытяжная) внутреннего освещения, рекуперация на дачном (хуру)	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1 шт	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери и оконные конструкции													
1.	Зачистка, удаление и утепление дверных щелей через двери, подоконник, Рациональное использование теплоты, энергия, теплоотдачи	Зачистка, удаление и утепление дверных щелей через двери, подоконник, Рациональное использование теплоты, энергия, теплоотдачи	Соблюдение условий по требованию	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, пенебутылочная лента, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Зачистка и утепление оконных блоков в подоконник	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Прокладка, пенебутылочная лента и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
Чистящие помещения													
1	Восстановление температурно-влажностного режима в подвальном помещении	Ремонт, в период эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий по требованию	Проверка мероприятий по успешному проведению работ	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв.м.	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

А.В. Максеев

Руководитель ООО "УК № 1-Н "Сосновная гора"

