



Генеральный директор ООО "УТЭК-РАЮ" И.С. Чуров

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Измайловское ш., д. 13

№	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет
										в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, кол-во ед.	
<p><b>Цели, основные элементы мероприятий и ожидаемые общие результаты в многоквартирном доме</b></p> <p><b>Информационная сфера</b></p>												
1	Разработка и согласование с учредителем плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме	Информационное обеспечение, подготовка документов	Обеспечение выполнения работ	Успешное выполнение работ	Применение современных технологий	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ
1	Разработка и согласование с учредителем плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме	Информационное обеспечение, подготовка документов	Обеспечение выполнения работ	Успешное выполнение работ	Применение современных технологий	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ
2	Информационное обеспечение, подготовка документов	Обеспечение выполнения работ	Успешное выполнение работ	Применение современных технологий	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ	Выполнение работ
<p><b>Подвалы</b></p>												
1	Приведение в порядок подвала (коммунальный ремонт)	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электрической энергии	Решение проблем собственников	Соблюдение санитарных норм	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Соблюдение санитарных норм	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем
2	Применение трубопровода системы отопления	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Соблюдение санитарных норм	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем
3	Ремонт лоджии трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Соблюдение санитарных норм	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем	Устранение проблем

Система управления многоквартирным домом

1	Установка коллектора (объемного) учета горячей воды (в случае отсутствия учета горячей воды) в многоквартирном доме с применением энергосберегающих материалов	Установка прибора учета горячей воды, прибора учета холодной воды, монтаж коллектора в квартире собственника	Соблюдение технических условий	Прибор учета горячей воды, прибор учета холодной воды, коллектор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, устранение неполадок	Не влияет	0,4	50	горячая вода куб.м	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт воздушной теплообменной системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплообменные аппараты в виде секции из штифлов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	15,00	50	тепловая энергия Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения															
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета холодной воды, прибора учета горячей воды в многоквартирном доме	Установка прибора учета горячей воды, прибора учета холодной воды, монтаж коллектора в квартире собственника	Соблюдение технических условий	Прибор учета горячей воды, прибор учета холодной воды, коллектор	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, устранение неполадок	Не влияет	0,4	130,00	холодная вода куб.м	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения															
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация осветительной системы в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Лампы энергосберегающие люминесцентные	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия тыс. кВт·ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация осветительной системы в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, замена оборудования	0,1	шт	50	электрическая энергия кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) воздушного оборудования, регулирующего на движение (воздух)	Модернизация осветительной системы в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система включения (выключения) воздушного оборудования, регулирующего на движение (воздух)	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия кВт·ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери и окна в многоквартирном доме															
1	Замена, установка и утепление дверей в подъездах и общедомовых помещениях	Замена, утепление и установка дверей в подъездах и общедомовых помещениях	Общих условий по требованию	Двери с теплоизоляцией, полиуретановые, пенополиуретановые, деревянные, металлические	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	По плану	шт	1	тепловая энергия Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Замена и утепление оконных блоков в подъездах	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенний период	Решение общего собрания собственников	Профилированные пластиковые окна с тепловыми прерывателями	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	кв.м	29	тепловая энергия Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
Наружные помещения															
1	Восстановление теплоизоляции наружных стен помещений	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенний период	Общих условий по требованию	Прокладка теплоизоляционных материалов	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,3	кв.м	672,2	тепловая энергия Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

А.В. Малеев

Руководитель ООО "УК № 4-н "Соколиная гора"

