



Генеральный директор ООО "УЭС" г.п.н. "Сколково" с.о.о. *[Signature]*

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общедолевого имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, ул. Ибрагимовна, д. 5А

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, периодичность мероприятий	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер исполнения после реализации мероприятия	Величина стоимости мероприятия по сметной стоимости за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Объем работ	Вид обследованного энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
														в натуральном выражении, тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Перечень основных элементов мероприятий в отношении общедолевого имущества в многоквартирном доме																		
Информационная среда																		
1.	Разработка и введение во исполнение многоквартирном доме проектной документации по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, информирование собственников помещений в многоквартирном доме, информирование жильцов о возможных способах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, информирование собственников помещений в многоквартирном доме, информирование жильцов о возможных способах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены
2.	Информационное обеспечение жильцов о возможных способах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение жильцов о возможных способах повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены	Количественные характеристики не предусмотрены
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме	Ежегодно при эксплуатации МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Прибор учета тепловой энергии, материалы, комплектующие, ресурсы, средства измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытания	Не имеет	Не имеет	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Проверочные материалы и ресурсы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт системы трубопроводов и стояков системы отопления с применением энергоэффективных материалов	Ремонт системы трубопроводов и стояков системы отопления с применением энергоэффективных материалов	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Специальные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич и пенофол	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме	Ежегодно при эксплуатации МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Прибор учета горячей воды, материалы, комплектующие, ресурсы, средства измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	Не имеет	горячая вода	кубом	150,00	10,20	11,40	-	-	

№ п/п	Содержание работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Итого	Сроки выполнения	Исполнитель	Содержание работ	Стоимость работ, руб.	Итого	Сроки выполнения	Исполнитель
Система холодного водоснабжения												
1	Установка водопроводной системы (облагодотворение) в подвале дома (в случае отсутствия прибора), обеспечение его работоспособности	куб. м.	10,20	130,00	11,95	Не имеет	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена поломки	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена поломки	130,00	11,95	10,20	130,00
2	Установка водопроводной системы (облагодотворение) в подвале дома (в случае отсутствия прибора), обеспечение его работоспособности	куб. м.	15,00	15,00	1,25	0,4	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	15,00	1,25	0,4	15,00
Система электроснабжения												
1	Замена выключателя в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	шт.	294	38,81	11,76	0,1	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по мере необходимости	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по мере необходимости	38,81	11,76	0,1	38,81
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	кВт-ч	2,00	2,00	1,45	0,1	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена оборудования	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена оборудования	2,00	1,45	0,1	2,00
3	Установка автоматических систем включения (выключения) вводного освещения, расположенных на лестнице (л/л)	кВт-ч	2,20	2,20	5,58	0,1	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	2,20	5,58	0,1	2,20
Двериные и оконные конструкции												
1	Замена уплотнителя и установка дверных петель на входные двери в подъездах и помещениях	шт.	1	0,02	0,02	Не имеет	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,02	0,02	0,02	0,02
2	Регулировка створок пластиковых окон	шт.	28	0,04	0,04	Не имеет	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,04	0,04	0,04	0,04
3	Установка теплоизоляционных плиток на окна и подоконники	шт.	4693,45	238,14	14,08	7,6	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	238,14	14,08	7,6	238,14
Чертачные помещения												
1	Восстановление теплоизоляционного материала чертачных помещений	куб. м.	164,20	17,30	10,20	4,9	Периодический осмотр, ремонт	Периодический осмотр, ремонт	164,20	17,30	10,20	164,20

А.В. Манев

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколинная гора"

