



Генеральный директор ООО ТЭК и.п.ч. "Фосфоритовый завод", Москва

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
г. Москва, ул. Ибрагимова, д. 5, корп.1

№	Наименование мероприятия	Цель, мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Прямые выгоды, экономия, абсорбирование и материальность	Возможность использования мероприятий	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Возможность экономии на мероприятии за счет сокращения расходов жилого помещения, в % (с рублем)	Единица измерения размера работ	Объем работ	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Средний срок окупаемости, лет	
																					21
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																					
Информационная среда																					
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о повышении энергетической эффективности в многоквартирном доме путем предоставления информации о возможности энергосбережения и повышения энергетической эффективности в многоквартирном доме. Информационные материалы о возможности повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение владельцев электроприборов в многоквартирном доме. Информационные материалы о возможности повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объемы работы не требуются	Интернет, информационные листы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в виде буклетов, листовок, плакатов, досок объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Не имеет	Комплексная характеристика не предусмотрена											
2.	Информационное потребление о требованиях по снижению потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение владельцев электроприборов в многоквартирном доме. Информационные материалы о возможности повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объемы работы не требуются	Интернет, информационные листы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в виде буклетов, листовок, плакатов, досок объявлений)	Управляющая Компания	Управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Не имеет	Комплексная характеристика не предусмотрена											
Подъезд																					
1	Приведение в порядок пользования тепловой и электросилой энергией	Улучшение качества тепловой и электросилой энергией	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Сопровождающие, отделочные и теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Имеет	Имеет	Количество характеристик не предусмотрено			Гкал, кВт.ч.	268	1,47	2,76					
Система отопления																					
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его охранных и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Установка по актуальному плану, в зависимости от состояния и качества системы отопления	Соблюдение условий не требуется	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Имеет	Имеет	Количество характеристик не предусмотрено			Гкал	14,00	1,25	2,36					
2	Прочистка трубопровода и очистка системы отопления	1) Регулярное обслуживание тепловой системы 2) Регулярное обслуживание тепловой системы отопления	Ежегодно при проведении ТО/ТОиР, в зависимости от состояния и качества системы отопления	Объем работы не требуется	Промышленные машины и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Имеет	Имеет	Количество характеристик не предусмотрено			Гкал	22,47	19,60	35,28					
3	Ремонт или замена трубопроводов систем отопления в подвале помещений с применением энергоэффективных материалов	Ремонт или замена трубопроводов систем отопления в подвале помещений с применением энергоэффективных материалов	Разово. В период подготовки дома к отопительному сезону в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и плиток пеноплекса	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Имеет	Имеет	Количество характеристик не предусмотрено			Гкал	15,00	1,25	2,25					
Система горячего водоснабжения																					

1	Установка коллекторного (областного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллекторного (областного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение интересов собственников	Прибор учета горячей воды, материалы и инструменты для проведения работ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	150,00	10,20	11,40	горячая вода	Устранение требования - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Демонтаж участка трубопровода в месте работ - 1; Монтаж оборудования - 1 Узел учета ГВС, установка - 1	кв.м.	10,20	11,40	6,7
2	Ремонт комплектных трансформаторных подстанций (в случае необходимости)	Ремонт комплектных трансформаторных подстанций (в случае необходимости)	Ремонт комплектных трансформаторных подстанций (в случае необходимости)	Ремонт комплектных трансформаторных подстанций (в случае необходимости)	Узел учета ГВС, материалы и инструменты для проведения работ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,3	15,00	1,25	2,25	тепловая энергия	50	ГВт	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																		
1	Установка коллекторного (областного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прибор учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллекторного (областного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение интересов собственников	Прибор учета холодной воды, материалы и инструменты для проведения работ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	130,00	10,20	11,45	холодная вода	Устранение требования - 1; Разработка и согласование проекта - 1; Демонтаж участка трубопровода в месте работ - 1; Монтаж оборудования - 1 Узел учета ГВС, установка - 1	кв.м.	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																		
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Лампы накаливания, энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка качества, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1 шт.	38,81	11,76	45,28	электрическая энергия	294	кВт.ч	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности в местах общего пользования	Установка оборудования для автоматического регулирования освещенности в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Оборудование для автоматического регулирования освещенности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	0,1 шт.	2,00	1,45	5,08	электрическая энергия	50	кВт.ч	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем оповещения (вспомогательного оборудования) на объекте (с/у)	Установка автоматических систем оповещения (вспомогательного оборудования) на объекте (с/у)	Установка автоматических систем оповещения (вспомогательного оборудования) на объекте (с/у)	Решение общего собрания собственников	Оборудование для автоматического регулирования освещенности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка качества, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1 шт.	2,20	1,45	5,58	электрическая энергия	50	кВт.ч	1,45	5,58	0,4
Двери в осяевые конструкции																		
1	Задача, выполнение и установка дверей (блоки в подходе к объекту и обеспечение автоматического закрытия дверей)	1) Установка дверей (блоки в подходе к объекту и обеспечение автоматического закрытия дверей)	Задача, выполнение и установка дверей (блоки в подходе к объекту и обеспечение автоматического закрытия дверей)	Общих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановой пеной, автоматическое закрытие дверей, регулировка зазора, регулировка на дверях (с/у)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	0,02	0,02	0,04	тепловая энергия	1	ГВт	0,02	0,04	0,4
2	Задача в выполнении ламп (блоки в подходе к объекту)	1) Установка ламп (блоки в подходе к объекту)	Задача в выполнении ламп (блоки в подходе к объекту)	Решение общего собрания собственников	Лампы, материалы и инструменты для проведения работ	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	0,40	0,40	0,72	тепловая энергия	37	ГВт	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения																		
1	Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Снижение утечек тепла через чердачные помещения	Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Общих условий не требуется	Материалы и инструменты для проведения работ	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв.м.	364,20	10,20	17,30	тепловая энергия	672,2	ГВт	10,20	17,30	6,2

А.В. Михеев

Руководитель
ООО "УК г. р-л "Соколиная гора"

