



Генеральный директор ООО «У.К.М.Р.» в "Соколовская гора" - Д.С.Струнин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Зверинецкая, д. 14

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Прямые затраты на выполнение и материалы	Возможные источники финансирования	Характер затрат (капитальные, текущие)	Важность мероприятия по отношению к безопасности жизнедеятельности населения в % (в рублях)	Объем работ	Виды затрачиваемых ресурсов	Ед. изм. измерительного ресурса	Расходы на приобретение, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет			
													в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральных величинах, тыс. руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Инициативная группа																		
1.	Работы по замене до отказа собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, включая оптимизацию за оптимизацию жилого фонда. Информирование собственников помещений в многоквартирном доме об эффективности энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Не имеет	Периодическое размещение	Количественная характеристика по профессору	Куб. м	15	14	13	12	11	10	
2.	Информирование потребителей о возможности поощрительно поощрять участие в энергосбережении ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление, содержание	Не имеет	Периодическое размещение	Количественная характеристика по профессору	Куб. м	15	14	13	12	11	10	
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора, обеспечение его наличия и работоспособности)	Учет тепловой энергии, прибор учета, монтаж, обслуживание	Условно не актуально, связано с заменой котельной	Объем условий не требуется	Прибор учета тепловой энергии, выносной и выносной, государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание, текущий ремонт	Не имеет	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Количественная характеристика по профессору	Гкал	14,00	13	12	11	10	9	
2	Промывка трубопровода и стояков системы отопления	1) Работы по промывке трубопровода системы отопления; 2) Работы по промывке стояков системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объем условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Периодический осмотр, ремонт	Количественная характеристика по профессору	Гкал	22,47	21	20	19	18	17	
3	Ремонт герметизации трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по ремонту герметизации трубопровода системы отопления; 2) Работы по замене теплоизоляционных материалов	Разово, в период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего имущества собственников помещений	Специальные теплоизоляционные материалы и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,4	Периодический осмотр, ремонт	Количественная характеристика по профессору	Гкал	15,00	14	13	12	11	10	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора, обеспечение его наличия и работоспособности)	Учет горячей воды, прибор учета, монтаж, обслуживание	Условно не актуально, связано с заменой котельной	Объем условий не требуется	Прибор учета горячей воды, выносной и выносной, государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Количественная характеристика по профессору	куб. м	150,00	149	148	147	146	145	144
2	Ремонт изоляции трубопровода системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по ремонту изоляции трубопровода системы горячего водоснабжения; 2) Работы по замене теплоизоляционных материалов	Разово, в период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего имущества собственников помещений	Специальные теплоизоляционные материалы и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,4	Периодический осмотр, ремонт	Количественная характеристика по профессору	Гкал	15,00	14	13	12	11	10	9

Установка коллектора (объемного) прибора учета тепловой энергии в систему отопления (включая монтаж, пуско-наладочные работы, обеспечение его сохранности и работоспособности)	Учет тепловой энергии	Установка прокладочных, сигнальных, сигнальных систем	Соблюдение нормативных требований	Прибор учета тепловой энергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не платит	Работы и материалы	холодная вода	рубл.	10,20	11,45	-																												
1	Зачисла лимит наладки в местах общего пользования на электроснабжение ламп	Модернизация светильников - замена ламп	Решение общего собрания собственников	Демонстрация ламп	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1 шт.	284	электрическая энергия	тысяч рубл.	11,76	45,28	0,9																												
															2	Установка оборудования для автоматического отключения потребителей в местах общего пользования	Модернизация - замена ламп	Решение общего собрания собственников	Лампы	Управляющая Компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1 шт.	50	электрическая энергия	рубл.	1,45	5,08	0,4													
																														3	Установка автоматических систем отопления (включая монтаж и подключение)	Модернизация - замена ламп	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы	Управляющая Компания	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	50	электрическая энергия	рубл.	1,45
Двери и входные конструкции																																										
2	Регулировка старых пластмассовых окон	Не требуется	Общих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, полиуретановые, алюминиевые, деревянные	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,04	0,04	0,4																											
																1	Установка тепловых точек	Решение общего собрания собственников	Двери с теплоизоляцией, полиуретановые, алюминиевые, деревянные	Управляющая Компания	плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,05	-													
																														2	Установка тепловых точек	Решение общего собрания собственников	Двери с теплоизоляцией, полиуретановые, алюминиевые, деревянные	Управляющая Компания	плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	4	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,05
Чердачные помещения																																										
3	Установка теплоизоляционных плит на окна в подпольях	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Прокладка, полиуретановые, пенополиуретановые	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	15	тепловая энергия	Гкал	0,40	0,72	0,6																												
															1	Установка теплоизоляционных плит на окна в подпольях	Решение общего собрания собственников	Прокладка, полиуретановые, пенополиуретановые	Управляющая Компания	плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	15	тепловая энергия	Гкал	0,40	0,72															
																												2	Установка теплоизоляционных плит на окна в подпольях	Решение общего собрания собственников	Прокладка, полиуретановые, пенополиуретановые	Управляющая Компания	плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	15	тепловая энергия	Гкал	0,40			
																																								3	Установка теплоизоляционных плит на окна в подпольях	Решение общего собрания собственников
Чердачные помещения																																										
4	Выполнение теплоизоляционных работ на чердачных помещениях	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общих условий не требуется	Прокладка, полиуретановые, пенополиуретановые	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	4,9	тепловая энергия	Гкал	10,20	17,30	6,2																												
															1	Выполнение теплоизоляционных работ на чердачных помещениях	Общих условий не требуется	Прокладка, полиуретановые, пенополиуретановые	Управляющая Компания	плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	4,9	тепловая энергия	Гкал	10,20	17,30															
																												2	Выполнение теплоизоляционных работ на чердачных помещениях	Общих условий не требуется	Прокладка, полиуретановые, пенополиуретановые	Управляющая Компания	плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1 шт.	4,9	тепловая энергия	Гкал	10,20			
																																								3	Выполнение теплоизоляционных работ на чердачных помещениях	Общих условий не требуется

Руководитель ООО "УК ж. р-н "Соколовая гора" А.В. Мансеев

