



Генеральный директор ООО "УК "г. р.-н" Сокольнический БФ" А.С. Туркин

Предложения по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

г. Москва, ул. Зверинская, д. 12

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, этап/фаза мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования мероприятия	Характер планируемых мероприятий	Величина стоимости мероприятия (на основании сметы за содержание и ремонт жилого помещения, % (рублей))	Единица измерения работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса в натуральном выражении, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет
Перечень основных возможных мероприятий и оценка их объема, актуальности и целесообразности																
Информационная среда																
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергообеспечению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Информационная поддержка о возможных вариантах повышения энергетической эффективности и энергообеспечения	Информационное обеспечение, оптимизация энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем услуг не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в помещениях многоквартирных домов (на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не платит	кв.м	1889	тепловая и электроэнергия	Голт, кВт.ч	268	1,47	2,76
2.	Информационное потребление о требованиях по обеспечению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем услуг не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования жилых домов (на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компанией	Периодическое размещение	Не платит	кв.м	50	тепловая энергия	Голт, кВт.ч	15,00	1,25	2,25
Получение																
1	Привнесение в парадок подвалов (подвальных помещений)	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электро энергии	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Современные парочные, отделочные и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	Не платит	кв.м	1889	тепловая и электроэнергия	Голт, кВт.ч	268	1,47	2,76
Система отопления																
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не требуется	Соблюдение требований нормативных документов	Прибор учета тепловой энергии, запорный и регулирующий оборудование	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт, замена	Не платит	шт	1	тепловая энергия	Голт	14,00	1,25	2,36
2	Проверка трубопровода и систем отопления	1) Регулярное обследование тепловой энергии; 2) Проверка работоспособности системы отопления	Ежегодно при подготовке к отопительному сезону	Объем услуг не требуется	Промышленное оборудование	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	Не платит	кв.м	11404,03	тепловая энергия	Голт	22,47	19,60	35,28
3	Работы по замене трубопроводов системы отопления и подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	Работы по замене трубопроводов системы отопления и подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	Разово. В период подготовки к отопительному сезону	Разовые работы собственников	Современные теплоизоляционные материалы, запорный и регулирующий оборудование	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический ремонт	0,4	кв.м	50	тепловая энергия	Голт	15,00	1,25	2,25

Система горячего водоснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Установка коллектора (объемного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета горячей воды, приборной и монтажной работ	Соблюдение межповерочных интервалов	Грибы учета горячей воды, насосов и государственной реестровой информации	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	руб.м.	150,00	10,20	11,40	горячая вода	Ремонтные работы и обслуживание приборов учета - 1; Демотаж участка трубопровода в месте врезки - 1; Монтаж оборудования - 1 руб. учета/дом, пред-наплата - 1 шт.	руб.м.	130,00	11,45	-	6,7
Ремонт котельной теплообменника и трубопровода горячей воды	Ремонт котельной теплообменника и трубопровода горячей воды	Решение общего собрания собственников	Соперные теплообменники и материалы в сборе	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	руб.м.	15,00	1,25	2,25	тепловая энергия	50	руб.м.	130,00	-	-	-
Система холодного водоснабжения																		
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение межповерочных интервалов	Прибор учета холодной воды, насосов и государственной реестровой информации	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	руб.м.	130,00	10,20	11,45	холодная вода	Ремонтные работы и обслуживание приборов учета - 1; Демотаж участка трубопровода в месте врезки - 1; Монтаж оборудования - 1 руб. учета/дом, пред-наплата - 1 шт.	руб.м.	130,00	-	-	-
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Лампы накаливания	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1 шт.	шт.	38,81	11,76	45,28	электрическая энергия	294	руб.м.	38,81	-	-	0,9
2	Установка оборудования для регулирования освещения помещений в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, лампы	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, установка оборудования	0,1 шт.	шт.	2,00	1,45	5,08	электрическая энергия	50	руб.м.	2,00	-	-	0,4
3	Установка автоматической системы контроля (включая) внутреннего освещения, регулирующая на дальние периоды	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система контроля (включая) внутреннего освещения, регулирующая на дальние периоды	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1 шт.	шт.	2,20	1,45	5,58	электрическая энергия	50	руб.м.	2,20	-	-	0,4
Двери и оконные конструкции																		
1	Замена и установка дверей в помещениях	Решение общего собрания собственников	Двери с теплоизоляцией, фурнитура	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	0,02	0,02	0,04	тепловая энергия	1	руб.м.	0,02	-	-	0,4
2	Замена и установка оконных блоков в помещениях	Решение общего собрания собственников	Оконные блоки, фурнитура	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	0,40	0,40	0,72	тепловая энергия	14	руб.м.	0,40	-	-	0,6
Чердачные помещения																		
1	Восстановление теплоизоляции чердачного помещения	Обоим участкам требуется	Материалы для теплоизоляции	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 шт.	шт.	664,20	10,20	17,30	тепловая энергия	672,2	руб.м.	664,20	-	-	6,2

Руководитель ООО "УК № 4-в "Соколиная гора" А.В. Мансеев

