



Генеральный директор ООО УК «Сколково» *С.С. Туркина*

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Вольская, д.5

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования	Характер исполнения (периодичность, масштаб)	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт общего имущества, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единицы измерения затрат на приобретение ресурса	Экономия ресурса				
														в натуральных выражениях, руб./год	16	17	18	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<p>Перечень основных технических мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>Информационная сфера</p>																		
1.	Ремонтка и дожимка до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о повышении энергетической эффективности в многоквартирных домах, отнесенных к многоквартирному дому. Информирование собственников помещений многоквартирного дома, отнесенного к многоквартирному дому, о возможности выполнения работ по повышению энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, оповещение, информирование	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Интранет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не платит	Не платит	хв.м.	1973	тепловая и электро-энергия	Г/шт, кВт. ч.	241	1,47	2,79	-
2.	Информирование потребителей о возможности по установке индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Интранет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не платит	Не платит	хв.м.	1973	тепловая и электро-энергия	Г/шт, кВт. ч.	241	1,47	2,79	-
<p>Перечень дополнительных мероприятий</p> <p>Система отопления</p>																		
1	Приведение в период спадов (апрель-май) (аэрозольный ремонт)	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электро-энергии	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Спрей-ремонт, опрессовка, замена теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	Не платит	шт	1	тепловая и электро-энергия	Г/шт	14,00	1,25	2,36	-
2	Установка индивидуального (общеквартирного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Условно по актуальности, согласно показаниям - ежемесячно	Соблюдение законодательных актов	Прибор учета тепловой энергии, индивидуальный счетчик тепловой энергии, ремонт средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не платит	Не платит	шт	1	тепловая энергия	Г/шт	14,00	1,25	2,36	-
3	Применяя трубопровода и стояки системы отопления	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электро-энергии	Ежегодно при подготовке МКД к запуску в осенне-зимних условиях	Соблюдение условий по требованию	Промышленные машины и ремонт	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	Не платит	шт	1140403	тепловая энергия	Г/шт	22,47	19,56	35,28	-
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электро-энергии	Ремонт. В период подготовки дома к запуску в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	шт.м.	30	тепловая энергия	Г/шт	15,00	1,25	2,25	6,7

Система горячего водоснабжения

1	Установка коллектора (объемного) прибора учета горячей воды (в случае необходимости) - обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета, подготовка акта приемки	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственную реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ремонт, капитальные вложения	Не имеет	0,4	шт.	294	Ремонт и содержание прибора учета - 1 шт. Демонтаж участка трубопровода в месте учета - 1 шт. Монтаж оборудования - 1 шт. Узел учета/дом. пункт-насос - 1 шт.	150,00	10,20	11,40
2	Ремонт котельной теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в помещениях помещений с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период выполнения работ по замене котельной системы горячего водоснабжения в помещениях помещений с применением энергоэффективных материалов	Решение общего собрания собственников	Сопровождающие материалы в виде сметы и фото	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	50	130,00	10,20	2,25	6,7	
Система холодного водоснабжения															
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета холодной воды (в случае необходимости) - обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета, подготовка акта приемки	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственную реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ремонт, капитальные вложения	Не имеет	0,4	шт.	294	Ремонт и содержание прибора учета - 1 шт. Демонтаж участка трубопровода в месте учета - 1 шт. Монтаж оборудования - 1 шт. Узел учета/дом. пункт-насос - 1 шт.	130,00	10,20	11,45
Система электроснабжения															
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация светильников - замена, дальнейшее обслуживание	Решение общего собрания собственников	Линейные акты, акты замены ламп	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1	шт.	294	38,81	11,76	45,28	0,9	
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация - замена, дальнейшее обслуживание	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт.	50	2,00	1,45	5,08	0,4	
3	Установка автоматических систем вентиляции (высасывания) в помещениях с окнами, витражами на дачном (заву)	Модернизация - замена, дальнейшее обслуживание	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы вентиляции (высасывания) в помещениях с окнами, витражами на дачном (заву)	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт.	50	2,20	1,45	5,58	0,4	
Двериные и оконные конструкции															
1	Защита, утепление и установка дверных блоков в помещениях, обеспечение автоматического контроля за температурой в помещениях, установка датчиков температуры	Защита, утепление и установка дверных блоков в помещениях, обеспечение автоматического контроля за температурой в помещениях, установка датчиков температуры	Общие условия по требованию	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, поролоном, автоматические дверные доводчики к др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	1	0,02	0,02	0,04	0,4	
2	Защита и утепление оконных блоков в помещениях, установка датчиков температуры	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Прошлом, полиуретановый герм. и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	20	0,40	0,40	0,72	0,6	
Чердачные помещения															
1	Восстановление теплоизоляции чердачного помещения	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общие условия по требованию	Проведение мероприятий по утеплению чердачного помещения	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	672,2	164,20	10,20	17,30	6,2	

Руководитель ООО "УК № 1-в "Саколина гора" А.В. Малева

