

г. Москва, Вольный пер., д. 6  
 Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применение технологий, оборудования и материалы	Возможные организационные мероприятия	Источники финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Внесение стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт общего имущества, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единиц энергетического ресурса	Экономия в тыс. руб.	Экономия в тыс. руб. в расчете на одного собственника, тыс. руб.	Средний срок окупаемости, лет
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																
<b>Информационная сфера</b>																
1.	Работа и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лицам, осуществляющим за содержание общего имущества дома. Информирование жителей с помощью типовых, расширенных типовых энергетической эффективности и энергосбережения		Информационное обеспечение собственников помещений	Объем условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	шт	1	Газ	14,00	1,25	2,36	-
2.	Информирование потребителей о проблемах по снижению индивидуальных приборам учета потребления энергетических ресурсов в зданиях		Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управленческая Компания	Управленческая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	шт	1	Газ	22,47	19,60	35,28	-
<b>Система отопления</b>																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, теплоты	Установка не актуальна, старые приборы - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, интеллектуальный регулятор расхода	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлическая балансировка	Не имеет	шт	1	Газ	14,00	1,25	2,36	-
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Регулярное использование теплоты	Ежегодно при подготовке МКД к отопительному сезону	Объем условий не требуется	Промышленные машины и запчасти	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	11,004,03	Газ	22,47	19,60	35,28	-
3	Ремонт клапана трубопровода системы отопления и подпитывающих систем с применением энергоэффективных материалов	1) Регулярное использование теплоты	Разное. В период подготовки дома к отопительному сезону	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы в виде спонжов и пеностроения	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт. м.	50	Газ	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Система горячего водоснабжения</b>																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды	Установка не актуальна, старые приборы - ежегодно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета горячей воды, интеллектуальный регулятор расхода	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлическая балансировка	Не имеет	шт	1	Газ	150,00	10,20	11,40	-

Ремонт помещений (общественного пользования) и трубопроводов систем горячего водоснабжения и холодного водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по использованию тепловых насосов, солнечных коллекторов, теплового насоса, солнечных коллекторов, теплового насоса, солнечных коллекторов, теплового насоса, солнечных коллекторов	Разнов. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и теплозвукоизоляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Гаш	15,00	1,25	2,25	6,7
Установка коллектора (общественного пользования) и трубопроводов систем горячего водоснабжения и холодного водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	Учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка коллектора, проведение работ по монтажу системы показаний - ежемесячно	Соблюдение международных стандартов	Пробор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, сантехнический ремонт, сантехнический ремонт, сантехнический ремонт	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
1 Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии, 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - замена ламп, дальнейшее обслуживание - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Ламинированные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка исправности, замена ламп накаливания на светодиодные лампы по плану по графику	электрическая энергия	тысяч кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2 Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности, 2) Экономия электроэнергии	Модернизация светильников - замена ламп, дальнейшее обслуживание - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка исправности, замена ламп накаливания на светодиодные лампы по плану по графику	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Установка автоматических систем вентиляции (рыночные) в помещениях, расположенных на диспансере (эпх)	Экономия электроэнергии	Модернизация светильников - замена ламп, дальнейшее обслуживание - ежемесячно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы вентиляции (рыночные) внутреннего назначения, рекуператоры на движение (с/у)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка исправности, замена ламп накаливания на светодиодные лампы по плану по графику	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	6,4
Двери и основные конструкции													
1 Замена, уплотнение и регулировка дверных блоков на уровне и подполье и замена дверей	1) Снижение утечки тепла через двери, 2) Повышение безопасности использования дверей	Замена, уплотнение и регулировка дверных блоков, замена дверей, замена уплотнителей, замена дверных ручек, замена замков	Общих условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановой пеной, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Гаш	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Регулировка старых пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии, 2) Повышение безопасности использования окон	Не требуется	Общих условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Гаш	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплоизоляционных панелей на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии, 2) Повышение безопасности использования окон	Разно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоизоляционные панели	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Гаш	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения													
1. Восстановление теплоизоляции чердачного помещения	Снижение утечки тепла через чердачные помещения	Разно. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общих условий не требуется	Проверка мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	тепловая энергия	Гаш	164,20	16,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. П-д "Соколиная гора" А.В. Малеев

