



Генеральный директор ООО "УТБЕЖДО" № 9 "Содержание" 2025

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Вольная, д.22

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Экспонента ресурса		
															16	17	18
Перечень возможных мероприятий и оптимальное общее имущество в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доработка до сведения собственников помещений и многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, осуществление мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, осуществление мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления.	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Информационные материалы, оборудование и материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на приобретение энергетического ресурса	Экспонента ресурса в документах, выходящих из здания, тыс.руб. кол-во шт.	Средний срок окупаемости, лет	
2.	Информационное потребление о потребностях по оптимизации потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Информационные материалы, оборудование и материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на приобретение энергетического ресурса	Экспонента ресурса в документах, выходящих из здания, тыс.руб. кол-во шт.	Средний срок окупаемости, лет	
3.	Приведение в порядок помещений (коммунальный ремонт)	Улучшение качества жизни и комфорта тепловой и электросети	1 раз в 5 лет	Решение обобщает собственников	Специальные опрочистные, отделочные и теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	1446 кв.м.	тепловая и электросети	Гкал, кВт.ч.	216	1,47	3,49	-
Система отопления																	
1.	Установка коллекторов (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не актуальна, счетчик поставлен ежемесячно	Соблюдение межсервисных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, государственной регистрации (интервал)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, гарантийное обслуживание	Не имеет	Не имеет	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-
2.	Проверка трубопроводов и сточных систем отопления	1) Проверка состояния теплового пункта 2) Проверка состояния теплового пункта 3) Проверка состояния теплового пункта	Ежегодно при отопительном сезоне	Общих условий не требуется	Промышленные машины и детали	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	1464,03 кв.м.	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-
3.	Ремонт изоляции трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт общего теплоизоляционного материала в виде утеплителя и гидроизоляции	Разово. В период отопительного сезона	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы в виде утеплителя и гидроизоляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 кв.м.	Не имеет	50 кв.м.	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																	

1	Установка дополнительного (объемного) прибора учета горячей воды (в случае потребления в многоквартирном доме)	Установка прибора учета горячей воды, прокладка, монтаж, подключение к электросети - объемно	Соблюдение международных требований	Привод учета горячей воды, внесений в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт подачи теплоносителя и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников	Сверление теплоизоляционных отверстий в шпоре панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения												
1	Установка дополнительного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае потребления в многоквартирном доме)	Установка прибора учета холодной воды, прокладка, монтаж, подключение к электросети - объемно	Соблюдение международных требований	Привод учета горячей воды, внесений в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения												
1	Завести ламп люминесцентных (общего пользования) на энергоэффективные лампы	Модернизация осветительной - люминесцентной - энергосберегающей - лампы	Решение общего собрания собственников	Демонтирование старых ламп, установка энергосберегающих ламп	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, вышедших из строя ламп по необходимости	0,1 шт.	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для регулирования освещенности в местах общего пользования	Модернизация - люминесцентной - энергосберегающей - лампы	Решение общего собрания собственников	Датчик освещенности, датчик движения	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Планирование, монтаж, настройка, ремонт, наладка	0,1 шт.	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем (автоматическая) включения/выключения освещения, регулируемые на движение (звук)	Модернизация - люминесцентной - энергосберегающей - лампы	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система включения/выключения (автоматический датчик движения)	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и ремонт жилого помещения	Планирование, монтаж, настройка, ремонт	0,1 шт.	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и оконные конструкции												
1	Защита, утепление и установка дверей люков	Защита, утепление и установка дверей люков	Общие условия не требуются	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановой пеной, автоматическое открытие люков и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Защита и утепление оконных блоков	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Прокладка полиуретановой пены и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	0,40	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения												
1	Восстановление теплоизоляции помещений	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Общие условия не требуются	Проверка мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв.м.	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК им. р-н "Соколовая гора"

А.В. Мансеев