



Генеральный директор ООО «Соборная Корпора»

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ул. Буракова, д. 11, корп. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применение технологий, оборудования и материалов	Возможные источники финансирования мероприятия	Источники финансирования мероприятия	Характер реализации мероприятия	Влияние мероприятия на экономику МКД за счет сокращения затрат на содержание и ремонт общего имущества, в % (в рублях)	Ежегодная экономия объема работ	Объем работ	Вид энергосберегающего ресурса	Единица измерения затрат на приобретение ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в денежном выражении, тыс.руб.	в натуральном выражении, количество		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных потенциальных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, ознакомление собственников с возможностями энергосбережения и повышения энергетической эффективности	Информационное обеспечение, создание электротехнической документации	Ежегодно в I квартале по 25 апреля	Объем усилий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не имеет	Не имеет	Количеством мероприятий не предусмотрено						
2.	Информирование потребителей в многоквартирных домах о возможности энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в I квартале по 25 апреля	Объем усилий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Компаньей	Периодические размещения	Не имеет	Не имеет	Количеством мероприятий не предусмотрено						
Системы отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его охранными и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета в многоквартирном доме	Установка не актуальна, счетчик отсутствует	Соблюдение установленных нормативов	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр прибора, гидравлический испытание	Не имеет	нет	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	Устранение утечек тепловой энергии, проверка работоспособности системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Объем усилий не требуется	Проверочные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м3	11,04,05	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Устранение утечек тепловой энергии, повышение эффективности системы отопления	Разно. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде плит и утеплителей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	кв.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его охранными и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета в многоквартирном доме	Установка не актуальна, счетчик отсутствует	Соблюдение установленных нормативов	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр прибора, ремонт, гидравлический испытание	Не имеет	-	150,00	горячая вода	куб.м	10,20	11,40		

Уточнить технологию работ и согласовать проект - И. Дементьев, участка, трубопровода в месте врезки - И. Дементьев, участка, пуско-наладки - И. Дементьев, участка, пуско-наладки

