



Генеральный директор ФАЭ *И.И. Козлов*

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
г. Москва, проспект Бульварного, д. 39, корп. 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодность, календарная мера	Условия, при которых мероприятие может быть запущено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные дополнительные мероприятия	Источники финансирования	Характер мероприятий	Влияние стоимости	Объем работ	Виды энергетических ресурсов	Баланс энергетического ресурса	Изменение ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
													в денежном выражении, тыс. руб.	в натуральном выражении, куб. м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Информационная сфера																
	Разработка и подача доверенности на проведение работ по энергосбережению в многоквартирном доме	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Коллективные характеристики на придомовую территорию	Гкал	Гкал	125	2,36	6,7
	Информационное обеспечение о необходимости энергосбережения в многоквартирном доме	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем работ не требуется	Интернет, информационные ресурсы, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Коллективные характеристики на придомовую территорию	Гкал	Гкал	125	2,25	6,7
Система отопления																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не актуальна, ежесезонно	Соблюдение межповерочных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, тепловой и тепловой ресурс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, гидротестирование	Не влияет	1 шт	Гкал	Гкал	125	2,36	6,7	
2	Проверка трубопровода и систем отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем работ не требуется	Прямые материалы и работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	11-024,03 м3	Гкал	Гкал	125	35,28	6,7	
3	Ремонт системы трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ремонт в период сжатого и осенне-зимний период	Ремонт общего оборудования, соблюдение сроков	Специализированные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50 кв.м.	Гкал	Гкал	125	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка, промывка, снятие показаний	Соблюдение межповерочных интервалов	Прибор учета горячей воды, тепловой и тепловой ресурс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, промывка, снятие показаний	Не влияет	Разработка и согласование проекта - 1; Доставка учета трубопроводов в место провоза - 1; Монтаж оборудования - 1 унит	Горячая вода	Горячая вода	10,20	11,40	6,7	
2	Ремонт изоляции теплообменника и теплового пункта	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации и осенне-зимний период	Ремонт общего оборудования, соблюдение сроков	Специализированные материалы и инструменты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50 кв.м.	Гкал	Гкал	125	2,25	6,7	

1	Установка автоматического (облачного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учел холодной воды, потребленной в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды, внесенный в государственный реестр фактов измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	шт.	204	холодовая вода	куб.м.	130,00	10,20	11,43	
Система электроснабжения															
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение эстетики помещений	Диагностика неисправностей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	38,81	электрическая энергия	кВт·ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии	Датчик освещенности, датчик движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, запуск, ремонт, калибровка	0,1	шт.	2,00	электрическая энергия	кВт·ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, участвующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, участвующих на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	2,20	электрическая энергия	кВт·ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери в вестибюле															
1	Замена уплотнителя в дверях	1) Снижение потерь тепла через двери. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Улучшение безопасности жителей	Двери с уплотнителем, прокладкой, порогом, автоматическим диспенсером и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	0,02	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Реставрация створок пластиковых окон	1) Снижение потерь тепла через окна. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт.	0,04	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	493,45	тепловая энергия	Гкал	238,14	14,08	27,98	9,3
4	Замена и установка оконных блоков в подъездах	1) Снижение потерь тепла через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Профиль, монтажные элементы и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	кв.м.	32	тепловая энергия	Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения															
1	Снижение температуры чердачных помещений	Восстановление температурного режима чердачного помещения	Пленка, материалы для утепления чердака	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сokolиния гора" А.В. Максеев

