

2	Ремонт системы теплоснабжения и подготовка системы горячего водоснабжения в помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации и осенне-зимний период	Разные общедомовые собрания собственников.	Соблюдение муниципальных нормативов.	Прибор учета горячей воды, входящий в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	нет.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																	
1	Установка опломбированного (облицованного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора, привязка, снятие пломбы - ежегодно	Соблюдение муниципальных нормативов.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие пломбы	Не имеет	130,00	руб.м.	10,20	холодная вода	руб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																	
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация - установка светодиодных ламп	Решение общего собрания собственников	Личные средства лампа, светодиодная лампа	Периодический осмотр, проверка качества и срока давности по необходимости	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	лг.	лг.	294	электрическая энергия	кВт-ч	38,91	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация - установка датчиков движения	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	лг.	лг.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, расположенных на расстоянии (воздух)	Модернизация - установка датчиков движения	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирование по датчику (воздух)	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1	лг.	лг.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двериные и основные конструкции																	
1	Замена, установка и укрепление дверных блоков	Замена, укрепление и установка дверных блоков на высоте в соответствии с требованиями нормативных документов	Соблюдение условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полуавтоматическим управлением, ручкой, запорным устройством по желанию (воздух)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	лг.	лг.	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Резуровка створок пластиковых окон	Не требуется	Соблюдение условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	лг.	лг.	8	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоизоляционных панелей на окна в подвалах	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации и осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоизоляционные панели	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	лг.м.	лг.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	238,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																	
1.	Восстановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации и осенне-зимний период	Соблюдение условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	лг.м.	лг.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколинная гора" А.В. Максеев

