



Генеральный директор ООО "СК" и пр. "Собольская набережная" Д.В. Чурикин

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, проезд Бульварного, д.57, корпус 1

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Примерные затраты на оборудование и материалы	Возможные альтернативы мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на общую плату за содержание и обслуживание общего имущества помещений в % (в рублях)	Объем работ	Вид сэкономленного энергетического ресурса	Единиц сэкономленного ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	Экономия ресурса в денежном выражении, тыс. руб.	Средняя срок окупаемости, лет	
																10
Перечень основных энергосберегающих и энергосберегающих мероприятий в многоквартирном доме																
Информационные средства																
1	Разработка и подавление до сведения многоквартирного дома предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, а также информирование собственников помещений о возможности заключения договоров на оказание энергосберегающих мероприятий и энергосбережения	Информационное обеспечение, оказание электротехнической помощи	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обслуживание по требованию	Интернет, информационные ресурсы, объявления в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Услуги компании Компания	Плата за управление многоквартирным домом	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены
2	Информирование потребителей о требованиях по заключению договоров на оказание энергосберегающих мероприятий	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обслуживание по требованию	Интернет, информационные ресурсы, объявления в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Услуги компании Компания	Плата за управление многоквартирным домом	Периодическое размещение	Не влияет	Не влияет	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены	Коллективные характеристики не предусмотрены
Использование																
1	Применение в период эксплуатации (периодической замены)	Улучшение качества тепловой и электрической энергии	1 раз в 5 лет	Решение об оплате по требованию	Сопровождающие материалы	Услуги компании Компания	Плата за управление многоквартирным домом	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	2115 кв. м.	тепловая и электрическая энергия	Гкал, кВт. ч.	294	1,47	2,36	-
Система учета																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии	Установка не актуальна, старые приборы - коллективно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, линейный и индивидуальный реверсивный счетчик	Услуги компании Компания	Плата за управление многоквартирным домом	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	1 шт.	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-
2	Промышленные трубопроводы и стояки системы отопления	Экономия тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в отопительный период	Обслуживание по требованию	Промышленные машины и материалы	Услуги компании Компания	Плата за управление многоквартирным домом	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	11404,03 м3	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-
3	Ремонт изношенных трубопроводов системы отопления и повышение эффективности теплообмена	Экономия тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в отопительный период	Ремонт общего имущества собственников	Сопоставление теплоизоляционных материалов	Услуги компании Компания	Плата за управление многоквартирным домом	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50 лоск.	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система горючего оборудования																

1	Установка коллективного (общедомового) учета тепла горячей воды (в случае отсутствия приборов), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка приборов, проверка, промывка, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение установленных нормативов	Прибор учета горячей воды, лицензия в виде розет-фидера	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влечет	год.м.	50	Гнал	15,00	1,25	2,25	11,40	150,00	10,20	11,40	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	6,7	
2	Ремонт тепловой точки (подключение и замена теплового пункта) с применением централизованной системы	Ремонт, в период эксплуатации	Ремонт общего оборудования	Содержание теплового пункта	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	год.м.	50	Гнал	15,00	1,25	2,25	11,40	150,00	10,20	11,40	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	тепловая энергия	Гнал	15,00	1,25	2,25	6,7	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой воды (в случае отсутствия приборов), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка приборов, проверка, промывка, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение установленных нормативов	Прибор учета тепловой воды, лицензия в виде розет-фидера	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влечет	год.м.	50	Гнал	15,00	1,25	2,25	11,40	150,00	10,20	11,40	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	тепловая энергия	Гнал	15,00	1,25	2,25	6,7	
1	Замена ламп: выходящих в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация осветительных приборов - разовое, дальнейшее обслуживание - постоянно	Ремонт общего оборудования	Лампы, осветительные приборы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1	шт.	294	тыс. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9	тыс. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация осветительных приборов - разовое, дальнейшее обслуживание - постоянно	Ремонт общего оборудования	Датчики освещенности, лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1	шт.	50	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем вентиляции (механической) в помещениях (защита)	Модернизация осветительных приборов - разовое, дальнейшее обслуживание - постоянно	Ремонт общего оборудования	Автоматические системы вентиляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	0,1	шт.	50	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
1	Замена ламп: выходящих в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация осветительных приборов - разовое, дальнейшее обслуживание - постоянно	Ремонт общего оборудования	Лампы, осветительные приборы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, снятие показаний	Не влечет	шт.	1	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	тепловая энергия	Гнал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок пластиковых окон	Исправление створок пластиковых окон	Ремонт общего оборудования	Пластики окон	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влечет	шт.	15	тепловая энергия	0,04	0,04	0,05	-	тепловая энергия	0,04	0,04	0,05	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	тепловая энергия	Гнал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих экранов на окна в подвале	Ремонт, в период эксплуатации	Ремонт общего оборудования	Теплоотражающие экраны	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	259,14	14,08	27,88	9,3	тепловая энергия	259,14	14,08	27,88	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	тепловая энергия	Гнал	259,14	14,08	27,88	9,3
1.	Восстановление теплового пункта	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение установленных нормативов	Монтаж теплового пункта	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	Разработка технического проекта - 1; Дефектная ведомость - 1; Монтаж оборудования - 1 установка/демонтаж - 1 шт.	тепловая энергия	Гнал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколовая гора" А.В. Маслов

