



Генеральный директор ООО «ЛУК-ЭН» П.И. Сидорова

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, проспект Буденного, д. 27, корп. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования	Источники финансирования	Характер исполнения мероприятия	Величина стоимости мероприятия на месяц (плату) за содержание и ремонт жилого помещения в % (в рублях)	Объем работ	Вид энергосберегающего ресурса	Единицы измерения ресурса	Размер на период, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, коп.-м. ед.	в денежном выражении, тыс. руб.		
Перечень основных взаимосвязанных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная среда																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме (лито, информационное обеспечение, информационное обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме, информационные технологии энергетической эффективности и энергосбережения)	Информационное обеспечение, информационное обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме, информационные технологии энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, лифтовых кабинетах)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет		Компьютерная характеристика на преустройство	шт	шт	14,00	1,25	2,36	-
2.	Информационное обеспечение собственников помещений в многоквартирном доме, информационные технологии энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, информационные технологии энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, лифтовых кабинетах)	Управляющая Компания	Управление Компанией	Периодическое размещение	Не имеет		Компьютерная характеристика на преустройство	шт	шт	14,00	1,25	2,36	-
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, прибор учета тепловой энергии в многоквартирном доме	Установка не актуальна, счетчик поквартирный	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, выходящий за пределы счетной территории	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, установка	Не имеет	1	тепловая энергия	Гкал	Гкал	14,00	1,25	2,36	-
2	Промывка трубопроводов и стенок систем отопления	Промывка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Общих условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	11404,03	тепловая энергия	Гкал	Гкал	22,47	19,60	35,28	-
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Сырцовые теплоизоляционные материалы в виде спрун и пеноплекса	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50	тепловая энергия	Гкал	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета горячей воды в многоквартирном доме	Установка, промывка, обслуживание	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета горячей воды, выходящий за пределы счетной территории	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не имеет		горячая вода	куб.м	куб.м	150,00	10,20	11,40	-

Ремонт котельной теплогидроузла и модернизация системы горячего водоснабжения и паровых энергоустановок микрорайона	1) Ремонтные работы по использованию тепловых потерь, 2) Экономия по потреблению тепловой энергии в системе отопления	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Средствые теплоэнергетические материалы в виде скрутки и паяльника	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	нет.м.	50	тепловая энергия	Газ	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																
Установка коллекторного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, поквартирный в многоквартирном доме	Установка прибора, проведение отсечки - ежемесячно	Соблюдение межквартирных перегородок	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, полировка, ремонт, снятие накипи	Не влияет	-	130,00	холодная вода	ГВС.м.	10,20	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																
Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения	Модернизация осветительного - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Ламповые лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка качества, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	234	электрическая энергия	тас.ЭБЧ-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Модернизация ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	0,1	шт	50	электрическая энергия	ЭБЧ-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
Установка автоматических систем включения (выключения) энергосберегающих ламп (ЭБУ)	Экономия электроэнергии	Модернизация ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) выключателей, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	ЭБЧ-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и окна конструкции																
Замена, установка и утепление дверных откосов на входе в подъезд и обеспечение герметичности закрывания дверей	Защита, утепление и улучшение звукоизоляции	Защита, утепление и улучшение звукоизоляции	Обслуживание не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полуавтоматическая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Газ	0,02	0,02	0,04	0,4
Регулировка створок пластиковых окон	1) Снижение теплопотерь через створку окна 2) Регулирование теплопотерь	Не требуется	Обслуживание не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	16	тепловая энергия	Газ	0,04	0,04	0,05	-
Установка теплоотражающих пленок на окна и подоконник	1) Снижение потерь тепловой энергии через окна, 2) Регулирование теплопотерь	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	м.м.	4693,45	тепловая энергия	Газ	258,14	14,08	27,88	9,3
Наружные помещения																
Восстановление теплоотражающей способности наружных помещений	Снижение потерь тепла через наружные помещения	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обслуживание не требуется	Процедуры по успешной проектной	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	руб.м.	672,2	тепловая энергия	Газ	164,20	10,20	17,90	6,2

Руководитель ООО "УК им. р-н "Соколиная гора" А.В. Мареев

