



Генеральный директор ООО "УК «РЭ-Солнечная Энергия» Д.С.Нуржип

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
г. Москва, проспект Буденного, д. 20, корп.3

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Помощь, включая мероприятия	Источник финансирования	Характер мероприятий после реализации	Влияние стоимости мероприятия на месячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения энергетического ресурса	Вид энергетического ресурса	Объем работ	Средний срок окупаемости, лет	Экономия ресурсов		
														тыс. руб.	в денежном выражении, тыс.руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Перечень основных элементов мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																
<b>Информационная среда</b>																
1.	Разработка и размещение по соседним многоквартирным домам предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, проведение совместных электро-покупок	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий по требованию	Интернет, информационные ресурсы общего пользования в жилых домах (а также в помещениях на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Коллективные характеристики на предмет учета						
2.	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальных приборов учета потребляемых энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий по требованию	Интернет, информационные ресурсы общего пользования в жилых домах (а также в помещениях на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	Коллективные характеристики на предмет учета						
<b>Система отопления</b>																
1	Установка коллективного (объединенного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка по актуальной ситуации, согласно показаний - ежемесячно	Соблюдение международных стандартов, соблюдение условий по требованию	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлическая испытание	Не имеет	шт	1	14,00	2,36	1,25	35,28	
2	Проверка трубопровода и стояков системы отопления	1) Регулярное использование тепловой энергии; 2) Экономия по сравнению с системой отопления	Ежегодно при подготовке МКД к зимнему периоду в осенне-зимний период	Соблюдение условий по требованию	Пробывочный маршрут и маршрут	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м3	11,04, 03	22,47	19,60	1,25	2,25	6,7
3	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Разово, в период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий по требованию	Специализированные монтажные бригады и бригады изыскателей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пост.м	50	15,00	2,25	1,25	2,25	6,7
<b>Система горячего водоснабжения</b>																
1	Установка коллективного (объединенного) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка по актуальной ситуации, согласно показаний - ежемесячно	Соблюдение международных стандартов, соблюдение условий по требованию	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	горячая вода	куб.м	150,00	11,40	10,20	11,40	

2	Ремонт изоляции теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения в панельных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде скрутки и теплопровод	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт. м.	50	тепловая энергия	Гидр.	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система водопровода водоснабжения																	
1	Установка коллекторного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, проведение опрессовки системы водоснабжения в многоквартирном доме	Соблюдение установленных требований	Прибор учета горячей воды, арматура, находящаяся в государственной собственности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, системная проверка	Не влияет	-	Разработка технического проекта - 1; Ремонт и содержание проекта - 1; Монтаж трубопроводов в месте врезки - 1; Монтаж оборудования - 1 пункт учета/ком. пульт-наставка - 1 шт.	холодная вода	к/с, м.	130,00	10,20	11,45	-	
Система электроснабжения																	
1	Земля для наклеивания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация осветительной - ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Документальные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена вышедших со строя ламп по мере необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	т/с, кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9	
2	Установка оборудования для регулирования освещенности в местах общего пользования	Модернизация ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт, модернизация	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4	
3	Установка автоматической системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулирование по движению (звук)	Модернизация ретро, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система включения (выключения) внутреннего освещения, датчики движения, регулирование по движению (звук)	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4	
Двери и окна многоквартирного дома																	
1	Защита, укрепление и утепление дверных блоков на косяке в подъездах и обеспечение автоматического закрытия дверей	Защита, укрепление и утепление дверных блоков, проведение, обслуживание автоматического закрытия дверей	Обоюдный договор по требованию	Дверь с теплоизоляцией, пластиком, полиуретановая пена, автоматическое дверное доукомплектование и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	1	тепловая энергия	Гидр	0,02	0,02	0,04	0,4	
2	Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка притвора производится по необходимости	Обоюдный договор по требованию	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не влияет	шт	14	тепловая энергия	Гидр	0,04	0,04	0,05	-	
3	Установка теплоизоляционных панелей на окна в подъездах	Работа в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоизоляционная пена	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв. м.	4603,45	тепловая энергия	Гидр	258,14	14,08	27,88	9,3	
Чердачные помещения																	
1	Снижение уровня шума через чердачные помещения	Работа в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обоюдный договор по требованию	Проведение мероприятий по утеплению чердачной кровли	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв. м.	672,2	тепловая энергия	Гидр	184,20	10,20	17,30	6,2	

Руководитель ООО "УК им. р-н "Соколиная гора"

А.В. Макаев