



Генеральный директор ООО «УКС» в г. Соколийка г. Москва
 Д.С. Зарина

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 г. Москва, адрес: Буденного, д. 1/1

№	Цель мероприятия	Периодичность исполнения мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источники финансирования мероприятия	Характер исполнения после реализации мероприятия	Влияние стоимости мероприятия на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Вид энергетического ресурса	Единица измерения энергетического ресурса	Расходы на меры, связанные с реализацией ресурса	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет		
													в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная сфера																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общая информация по требованиям	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не имеет	шт	Количественная характеристика не предусмотрена	шт	14,00	1,25	2,36	-	-	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по оплате жилищно-коммунальных платежей, обеспечению потребления энергетических ресурсов в квартирах	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Общая информация по требованиям	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление Коммуна	Периодические размещения	Не имеет	шт	Количественная характеристика не предусмотрена	шт	14,00	1,25	2,36	-	-	-
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка не актуальна, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение требований к материалам	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, технический контроль	Не имеет	шт	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-	-
2	Проверка трубопроводов и стояков системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Общая информация по требованиям	Промышленные материалы в виде арматуры и запорной арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м2	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-	-
3	Ремонт изоляции трубопроводов, систем отопления в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	Разово. В период подготовки МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоизоляционные материалы в виде арматуры и запорной арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пол.м.	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	-	-
Система горячего водоснабжения																	
1	Учет горячей воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка прибора учета горячей воды, снятие показаний - ежемесячно	Соблюдение требований к материалам	Прибор учета горячей воды, внесенный в реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не имеет	шт	горячая вода	куб.м.	130,00	10,20	11,40	-	-	-

Ремонт помещений теплообменника и трубопроводов системы горячего водоснабжения в помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Реализация мероприятий по повышению энергоэффективности теплового пункта 2) Экономия тепловой энергии 3) Экономия затрат на приобретение теплового пункта и системы отопления	Разработка проекта модернизации и реконструкции в соответствии с требованиями законодательства	Решение общего собрания собственников	Списание материалов в виде слепков и штампов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	0,4	шт.	50	тепловая энергия	Гнал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																
1	Установка коллектора (общего) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, подключение к запорной арматуре, монтаж коллектора - экономично	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, подключение к запорной арматуре, монтаж коллектора - экономично	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не платит		Реконструкция теплообменника - 1; Ремонт участка трубопровода в месте разрыва - 1; Монтаж оборудования - 1 шт; Установка, бурение скважины - 1 шт.	холодная вода	руб.м.	130,00	10,20	11,45	
Система электроснабжения																
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация осветительной системы - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Лампы, осветительная система	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для подключения потребителей в местах общего пользования	Модернизация осветительной системы - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Детские осветительные лампы, осветительная система	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, репарирование на движимом (звук)	Модернизация осветительной системы - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, осветительная система, репарирование на движимом (звук)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери в основные конструкции																
1	Замена, установка и утепление дверей в помещениях общего пользования	Замена, утепление и установка дверей в помещениях общего пользования	Общий договор на выполнение работ	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, автоматическая система	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	шт	1	тепловая энергия	Гнал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створок теплового пункта	Регулировка створок теплового пункта	Общий договор на выполнение работ	Поставленные створки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	шт	12	тепловая энергия	Гнал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м	4693,45	тепловая энергия	Гнал	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																
1	Восстановление теплоотражающей пленки на окна в подъездах	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Общий договор на выполнение работ	Теплоотражающая пленка	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м	672,2	тепловая энергия	Гнал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Сокольная гора"  А.В. Макеев