



Генеральный директор ООО «УСК» г. п.н. «Сокбаинах»
 Д.С. Буренин

Приложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении энергетического имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 г. Москва, проспект Бульварного, д. 1/1, корпус 2

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, сезонность мероприятия	Успех, при котором мероприятие может быть признано выполненным	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнительные мероприятия	Источник финансирования	Характер выполняемых мероприятий	Величина стоимости мероприятия на месяц (плановая) за содержание и ремонт жилого помещения в % (в рублях)	Единица измерения	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
												Вид энергетического ресурса	Объем работ		в денежном выражении, тыс.руб.
Перечень основных комплексных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме															
Информационная среда															
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме prescriptions по мероприятиям по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетического ресурса многоквартирного дома, информирование собственников помещений в многоквартирном доме, информирование жильцов в возможных типах решений по повышению энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение энергопотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдены условия не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Коллективные мероприятия не предусмотрены	Коллективных характеристик не предусмотрено	13	14	15	16
2.	Информирование потребителей о требованиях по снижению потребления энергетических ресурсов в зданиях	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдены условия не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	Коллективных характеристик не предусмотрено	Коллективных характеристик не предусмотрено	13	14	15	16
Система отопления															
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не позднее 31 мая	Соблюдены межквартирные договоры	Прибор учета тепловой энергии, межквартирные расчеты, ремонт приборов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический тестирование	Не имеет	Коллективных характеристик не предусмотрено	Коллективных характеристик не предусмотрено	1	Год	1,25	2,36
2	Проверка трубопровода и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно трижды в год	Соблюдены условия не требуется	Промышленные материалы и комплектующие	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Коллективных характеристик не предусмотрено	Коллективных характеристик не предусмотрено	11,404,03	Год	19,60	35,28
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии, 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ремонт в период эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Сырьевые материалы в виде скрутки и шпатель	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	Коллективных характеристик не предусмотрено	Коллективных характеристик не предусмотрено	50	Год	1,25	2,25
Система горячего водоснабжения															
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка не позднее 31 мая	Соблюдены межквартирные договоры	Прибор учета горячей воды, вентильный, вентильный, счетчик	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический тестирование	Не имеет	Коллективных характеристик не предусмотрено	Коллективных характеристик не предусмотрено	150,00	суб.м.	10,20	11,40

Ремонт помещений тепловых пунктов, трубопроводов систем горячего водоснабжения и ванных помещений многоквартирных домов с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по замене теплоизоляционных материалов на теплоизоляцию с повышенной теплопроводностью; 2) Замена теплоизоляционных материалов в ванных помещениях многоквартирных домов с применением энергоэффективных материалов	Работы по замене теплоизоляционных материалов на теплоизоляцию с повышенной теплопроводностью; 2) Замена теплоизоляционных материалов в ванных помещениях многоквартирных домов с применением энергоэффективных материалов	Решение общего собрания собственников многоквартирных домов	Соблюдение требований законодательства	Соблюдение требований законодательства	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	л.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																		
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка коллекторного прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение требований законодательства	Соблюдение требований законодательства	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не вносит			130,00	холодная вода	куб.м	10,20	11,45	11,45	
Система электроснабжения																		
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	Модернизация энергосистем - замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников многоквартирных домов	Решение общего собрания собственников многоквартирных домов	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп	0,1	л.м.		294	электрическая энергия	тыс кВт-ч	11,76	45,28	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического отключения в местах общего пользования	Модернизация энергосистем - установка оборудования для автоматического отключения в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников многоквартирных домов	Решение общего собрания собственников многоквартирных домов	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт, замена оборудования	0,1	л.м.		50	электрическая энергия	кВт-ч	1,45	5,08	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующих на движение (звук)	Модернизация энергосистем - установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, реагирующих на движение (звук)	Решение общего собрания собственников многоквартирных домов	Решение общего собрания собственников многоквартирных домов	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	л.м.		50	электрическая энергия	кВт-ч	1,45	5,38	5,38	0,4
Двериные и оконные конструкции																		
1	Замена, утепление и установка дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	Замена, утепление и установка дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей	Обход условий не требуется	Обход условий не требуется	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не вносит			1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,04	0,04	0,4
2	Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка старых пластиковых окон	Обход условий не требуется	Обход условий не требуется	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не вносит			12	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,05	0,05	-
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	Решение общего собрания собственников многоквартирных домов	Решение общего собрания собственников многоквартирных домов	Управление многоквартирным домом	Управление многоквартирным домом	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	л.м.		4693,45	тепловая энергия	Гкал	238,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения																		
1.	Восстановление теплоизоляционного слоя чердачного помещения	Восстановление теплоизоляционного слоя чердачного помещения	Обход условий не требуется	Обход условий не требуется	Специализированная организация	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	л.м.		672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколовая гора" А.В. Максимов