



Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, пресект Буденного, д.152

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применение технологий, оборудования и материалы	Выполнение работ	Источники финансирования	Характер мероприятий	Влияние стоимости мероприятия на стоимость платы за содержание и ремонт жилого помещения, в % (в рублях)	Единицы измерения объема работ	Вид энергетического ресурса	Единиц. энергетического ресурса	Расходы на материалы, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Перечень отдельных возмездных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная среда</b>																	
1.	Работа и ведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных технических решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение собственников помещений, обеспечение своевременного информирования собственников помещений о возможных технических решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Имеется, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в помещениях, на лестницах, на досках объявлений)	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не влияет	Куб. м	Количественная характеристика не предусмотрена	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-
2.	Информирование потребителей о требованиях по оплате индивидуальной приборной учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение потребителей	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Имеется, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (на лестницах, на досках объявлений)	Управление Компания	Управление Компания	Периодическое размещение	Не влияет	Куб. м	Количественная характеристика не предусмотрена	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-
<b>Система отопления</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка на актуальная, систематическая поверка - ежегодно	Соблюдение метрологических требований	Прибор учета тепловой энергии, выходящий за государственной реестр средств измерений	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не влияет	гВт	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	-
2	Промывка трубопровода и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Рациональное потребление тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт	Не влияет	куб. м	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	-
3	Ремонт пломбы трубопровода системы отопления в помещениях помещений с применением энергосберегающих материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Специальные ремонтные материалы и инструменты	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт. м	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	-
<b>Система горячего водоснабжения</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка, поверка, систематическая поверка - ежегодно	Соблюдение метрологических требований	Прибор учета горячей воды, выходящий за реестр средств измерений	Управление Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не влияет	куб. м	горячая вода	куб. м	150,00	10,20	11,40	-	-

2	Ремонт водопроводных трубопроводов в системах горячего водоснабжения в помещениях помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Работы по монтажу и использованию тепловой энергии 2) Экономия энергетических ресурсов в помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Расширение общего собрания собственников.	Сварочные теплоизоляционные материалы в виде скруток и плиточной изоляции	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт. м.	50	тепловая энергия	Газ	15,00	1,25	2,25	6,7	
<b>Система холодного водоснабжения</b>																		
1	Установка водосчетного (оборудованного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потреблений в многоквартирном доме	Установка прибора, проверка, обслуживание системы показаний - ежемесячно	Соблюдение международных стандартов.	Прибор учета горячей воды, вносимый в государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не знает	-	шт.	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-	
<b>Система электроснабжения</b>																		
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии 2) Экономия энергетических ресурсов Улучшение качества освещения	Модернизация осветительных - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Ламповые осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, выработка из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	254	электрическая энергия	тыс. кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9	
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия энергетических ресурсов	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4	
3	Установка автоматических систем включения (выключения) наружного освещения, регулируемых на движение (ЗУК)	Экономия энергетических ресурсов	Модернизация - разово, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) наружного освещения, датчики, реле, реостаты на движение (ЗУК)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4	
<b>Двериные и оконные конструкции</b>																		
1	Защита, утепление и укрепление дверей блока подъезда, проведение, обслуживание автоматического механизма дверей	1) Снижение утечки тепла через двери подъезда 2) Экономия энергетических ресурсов	Защита, утепление и укрепление дверей блока подъезда, проведение, обслуживание автоматического механизма дверей	Обход условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, регулируемая теплоизоляция, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	1	тепловая энергия	Газ	0,02	0,02	0,04	0,4	
2	Регулировка створок пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии	Не требуется	Обход условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не знает	шт	8	тепловая энергия	Газ	0,04	0,04	0,05	-	
3	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь тепловой энергии	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Газ	238,14	14,08	27,88	9,3	
<b>Чердачные помещения</b>																		
1	Восстановление теплоизоляционного материала	Снижение утечек тепла через чердачные помещения	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обход условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачных помещений	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Газ	164,20	10,20	17,30	6,2	

Руководитель ООО "УК м. р-н "Соколиная гора"

А.В. Максимов

