



Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Энергия»

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Бориса Житенкова, д. 25, корп. 3

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			17	18	
															Экономия ресурсов	Выгода от экономии ресурсов	Средний срок окупаемости, лет			
Информационная среда																				
1.	Разработка и выполнение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 15 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Объем работ	Вид обратного энергетического ресурса	Единиц обратного энергетического ресурса	Выгода от экономии ресурсов	Результат на апрель 2025 г., тыс. руб.	16	17	18	19	
2.	Информирование потребителей о проблемах по снижению энергопотребления в многоквартирном доме, о способах энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 15 апреля	Общих условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Количеством характеристик не предусмотрено	Количеством характеристик не предусмотрено	Количеством характеристик не предусмотрено	Количеством характеристик не предусмотрено	Количеством характеристик не предусмотрено	Количеством характеристик не предусмотрено	Количеством характеристик не предусмотрено	Количеством характеристик не предусмотрено	Количеством характеристик не предусмотрено	Количеством характеристик не предусмотрено
Исполнитель																				
1	Приведение в порядок подходов жала и электропроводки	Улучшение электросети жала и электропроводки	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Современные, качественные, теплотехнические материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	1889	теплоход энергии	Гкал, кВт.ч.	1,47	268	1,47	2,76	1,47	2,76	
Система отопления																				
1	Установка коллекторов (объемного) приборов учета тепловой энергии (в случае отсутствия приборов), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборный в многоквартирном доме	Установка по условиям эксплуатации	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, замена	Не имеет	И	1	теплоход энергии	Гкал	1,25	14,00	1,25	2,36	1,25	2,36	
2	Прямая труба в стояке системы отопления	Устранение протечек, замена теплоизоляции	Ежегодно при проведении ТО	Общих условий не требуется	Прямые трубы, теплоизоляция	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	43	11404,05	теплоход энергии	Гкал	19,60	22,47	19,60	35,28	19,60	35,28	
3	Ремонт (замена) трубопроводов систем отопления в помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт систем отопления	Разово. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы в виде герметика и штукатурки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	50	50	теплоход энергии	Гкал	15,00	1,25	2,25	1,25	2,25	6,7	

Система горячего водоснабжения

1	Установка электрочайника (объемного) прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора) - обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора) - обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета горячей воды, обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение требований законодательства в области энергосбережения	Прибор учета горячей воды, прибор учета холодной воды, прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора) - обеспечение его сохранности и работоспособности	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие пломбы	Не выдает	лог.м.	50	горячая вода	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт выходящих тепловых точек трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия энергетических ресурсов в подвальных помещениях	Работы в период подготовки дома к отопительному сезону	Решение общего собрания собственников	Сопровождающие мероприятия по энергосбережению	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.м.	15,00	тепловая энергия	1,25	2,25	6,7	
Система холодного водоснабжения																
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора) - обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, прибор учета холодной воды (в случае отсутствия прибора) - обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка прибора учета холодной воды, обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение требований законодательства в области энергосбережения	Прибор учета холодной воды, прибор учета горячей воды, прибор учета холодной воды (в случае отсутствия прибора) - обеспечение его сохранности и работоспособности	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие пломбы	Не выдает	лог.м.	130,00	холодная вода	10,20	11,45	-	
Система электроснабжения																
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация светильников - замена энергосберегающими лампами	Решение общего собрания собственников	Ломовые работы, замена энергосберегающих ламп	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка качества выключателей на соответствие требованиям	0,1	шт.	294	электрическая энергия	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии	Модернизация - установка датчиков движения	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка качества выключателей на соответствие требованиям	0,1	шт.	50	электрическая энергия	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемые на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация - замена датчиков движения	Решение общего собрания собственников	Автоматическая система включения (выключения) внутреннего освещения, датчики движения на движение (звук)	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка качества выключателей на соответствие требованиям	0,1	шт.	50	электрическая энергия	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и оконные конструкции																
1	Замена, уплотнение и установка дверных уплотнителей, регулировка автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через двери помещений. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Улучшение качества жизни жителей	Замена, уплотнение и установка дверных уплотнителей, регулировка автоматического закрытия дверей	Обычные работы не требуются	Двери в теплоизоляционной упаковке, уплотнители, автоматическое закрытие дверей и др.	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не выдает	шт	1	тепловая энергия	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Замена и уплотнение оконных блоков в подвальных помещениях	1) Снижение теплопотерь через оконные блоки. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Работы в период подготовки дома к отопительному сезону	Решение общего собрания собственников	Процедуры по замене оконных блоков и др.	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не выдает	кв.м.	8	тепловая энергия	0,40	0,40	0,72	0,6
Мероприятия																
1	Восстановление теплоизоляции в подвальных помещениях	Снижение теплопотерь через подвальные помещения	Работы в период подготовки дома к отопительному сезону	Обычные работы не требуются	Процедуры по замене теплоизоляции в подвальных помещениях	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК "Р-н "Соклиная гора"

А.В. Манев

