



1) Разрешение использовать тепловую энергию 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления	Разное. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные технологические материалы в виде скрутки и панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	ав. м.	50	тепловая энергия	Гнал	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Система холодного водоснабжения</b>															
Установка коллекторного (бypass) узла параллельно существующему узлу для обеспечения сбалансированности системы отопления	Учет холодной воды, поступающей в многоквартирном доме	Соблюдение законодательных нормативов.	Прибор учета горячей воды, послеустановкой государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, плановый ремонт, санит. показаний	Не имеет	-	Разработка технического проекта - 1; Разработке и согласовании проекта - 1; Демонтаж устройства трубопровода в месте присоединения 1; Монтаж оборудования - 1 установка учета/дома, пуско-наладка - 1 шт.	холодная вода	130,00 руб.м.	10,20	11,45	11,45	-
<b>Система электроснабжения</b>															
Замена ламп люминесцентных в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация светильников - разное, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка состояния, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	254	электрическая энергия	тыс.руб/ч	38,81	11,76	45,28	0,9
Установка оборудования для автоматического освещения помещений и вместа общего пользования	Модернизация разное, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт люменного люминесцентного лампы	Периодический осмотр, проверка, ремонт, наладка	0,1	шт	50	электрическая энергия	авт/ч	2,00	1,45	5,08	0,4
Установка автоматических систем выключения (выполнения) внутреннего освещения, реагирующих на движение (двух)	Модернизация разное, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы выключения (выполнения) внутреннего освещения, реагирующие на движение (двух)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт люменного лампы	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	авт/ч	2,20	1,45	5,58	0,4
<b>Двериные и оконные конструкции</b>															
Защита, утепление и улучшение дверных блоков процессом, автоматического закрытие дверей различные дверочкамы, притвора по возможности	Защита, улучшение и уменьшение дверных блоков процессом, автоматического закрытие дверей различные дверочкамы, притвора по возможности	Соблюдение требования	Двери с теплоизоляцией, пропиткой, ламинированной панелью, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гнал	0,02	0,02	0,04	0,4
Регулировка старых пластиковых окон	Не требуется	Соблюдение требования	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	15	тепловая энергия	Гнал	0,04	0,04	0,05	-
Установка теплоотражающих пленок на окна в подвалах	Разное. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гнал	258,14	14,08	27,88	9,3
<b>Чердачные помещения</b>															
Восстановление тепло-технических характеристик помещения	Разное. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Соблюдение требования	Проектирование по указанию проектной	Специализи- рованная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гнал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель  
ООО "УК "м. р-н "Сокольная гора"

А.В. Максеев

