



Генеральный директор ООО «УК «Р-Д» Директор УК
 [Signature]

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
 г. Москва, ул. Бориса Жигуленкова, д. 12

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Экономия ресурсов		16	17	18	
															в натуральном выражении, тыс.руб.	в денежном выражении, тыс.руб.				
Перечень основных планируемых мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																				
Информационная среда																				
1.	Разработка и введение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных вариантах решений повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, проведение опросов жильцов	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1
2.	Информирование потребителей о требованиях по обеспечению индивидуальными приборами учета потребляемых энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоих условий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не имеет	Не имеет	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1
Система отопления																				
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, договорная оплата, многоквартирный дом	Установка не актуальна, старые показания - своевременно	Соблюдение межквартирных интервалов	Прибор учета тепловой энергии, расположенный в государственной собственности	Прибор учета тепловой энергии, расположенный в государственной собственности	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, техническое обслуживание	Не имеет	Не имеет	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия электроэнергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Обоих условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Промывочные машины и реагенты	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	Не имеет	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1
3	Ремонт вентилирующей системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии. 2) Экономия электроэнергии в системе отопления	Ремонт в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Ремонт общего оборудования, обслуживание	Справочные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич панелей	Справочные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич панелей	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Единица измерения: шт	Объем работ: 50	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 50	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 50
Система горячего водоснабжения																				
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, договорная оплата, многоквартирный дом	Установка не актуальна, старые показания - своевременно	Соблюдение межквартирных интервалов	Прибор учета горячей воды, расположенный в государственной собственности	Прибор учета горячей воды, расположенный в государственной собственности	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, сантехнические работы	Не имеет	Не имеет	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1	Вид объемного энергетического ресурса	Единица измерения: шт	Объем работ: 1

1) Работы по монтажу и монтажные работы по монтажу электропроводки, монтажные работы по монтажу электропроводки с применением энергоэффективных материалов	Ремонт помещений теплового пункта и подключение электросети к электросети в здании теплового пункта	Решение общего собрания собственников	Соблюдение законодательных актов	Сборные материалы в виде скрутки и проводов	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 шт.м	50	тепловая энергия	Г/шт	15,00	1,25	2,25	6,7
Система горячего водоснабжения															
1) Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой воды, горячей воды, холодной воды, поступающей в многоквартирном доме	Соблюдение законодательных актов	Прибор учета горячей воды, инвентаризация государственной реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Периодический осмотр, проверка трубопроводов в зимний период, плановые обследования - 1 шт.	0,4	130,00	холодная вода	куб.м	10,20	11,45	11,45	-
Система электроснабжения															
1) Замена ламп люминесцентных и энергосберегающих ламп	Модернизация электросети - замена ламп, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы, люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1 шт.	Периодический осмотр, проверка выключателей на работоспособность	0,1	294	электрическая энергия	кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2) Установка оборудования для автоматического освещения в помещениях общего пользования (лифт)	Модернизация электросети - замена ламп, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Лампы, люминесцентные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1 шт.	Периодический осмотр, проверка выключателей на работоспособность	0,1	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3) Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемые по движению (свет)	Модернизация электросети - замена ламп, дальнейшее обслуживание - постоянно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемые по движению (свет)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,1 шт.	Периодический осмотр, проверка выключателей на работоспособность	0,1	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двериные и омовые конструкции															
1) Замена дверных коробок, установка дверных коробок, установка дверных коробок, установка дверных коробок	Замена, установка и утепление дверных коробок, установка дверных коробок, установка дверных коробок	Общая договоренность	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Периодический осмотр, ремонт	шт	1	тепловая энергия	Г/шт	0,02	0,02	0,04	0,4
2) Регулировка старых пластиковых окон	Регулировка старых пластиковых окон	Общая договоренность	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Периодический осмотр, ремонт	шт	15	тепловая энергия	Г/шт	0,04	0,04	0,05	-
3) Установка теплоотражающего матового или ома в лобовых	Установка теплоотражающего матового или ома в лобовых	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	7,6 кв.м	Периодический осмотр, ремонт	7,6	4693,45	тепловая энергия	Г/шт	238,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения															
1) Востановление теплоотражающего матового или ома в лобовых	Восстановление теплоотражающего матового или ома в лобовых	Общая договоренность	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	4,9 кв.м	Периодический осмотр, ремонт	4,9	672,2	тепловая энергия	Г/шт	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК и.р-н "Соколовая гора" А.В. Мареев