



Генеральный директор ООО «УК «М.Р.Р. «Соколиная гора»» Д.С. Турский

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Щербаковская, д.9

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, этапная периодичность мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Применяемые технологии, оборудование, материалы	Возможные результаты мероприятий	Источник финансирования мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Ежегодные затраты мероприятия за счет средств и/или имущества собственников помещений в % (в рублях)	Объем работ	Вид объемов работ	Единицы измерения затрат на выполнение работ	Экономия ресурсов			Средний срок окупаемости, лет	
													Ресурсы в мер-прием, тыс. руб.	Единицы измерения затрат на выполнение работ	Экономия в денежном выражении, тыс.руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
<b>Перечень основных возможных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная сфера</b>																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о повышении энергетической эффективности многоквартирного дома лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных технических решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, информационное обеспечение, информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не платит	Объем работ	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю
2.	Информирование потребителей в многоквартирном доме по содержанию многоквартирного дома, потребности энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Соблюдение условий не требуется	Информационные доски, объявления в местах общего пользования в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управление компанией	Периодическое размещение	Не платит	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	Количественные характеристики по проекту/строю	
<b>Панельный</b>																	
1	Проведение в рамках подлече (квотирований ремонт)	Улучшение качества жизни и экономия тепловой и электро энергии	1 раз в 5 лет	Решение проблемы собственности	Сверенные материалы, электропроводка, теплоизоляционные материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	1889 кв.м.	тепловая и электро энергия	тепловая и электро энергия	тепловая и электро энергия	тепловая и электро энергия	тепловая и электро энергия	тепловая и электро энергия	
<b>Система отопления</b>																	
1	Установка коллекторного (объемного) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, приборный учет тепловой энергии	Установка по актуальному, этапная периодичность - ежегодно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гарантийный ремонт	Не платит	1 шт</td <td>тепловая энергия</td> <td>тепловая энергия</td> <td>тепловая энергия</td> <td>тепловая энергия</td> <td>тепловая энергия</td> <td>тепловая энергия</td>	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	
2	Прямая труборезка и сплав системы отопления	Улучшение качества жизни и экономия тепловой энергии	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимних условиях	Соблюдение условий не требуется	Прямые теплоизоляционные материалы и работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	11404,03 м3	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	
3	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт изоляции трубопровода системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт в период эксплуатации в осенне-зимний период	Решение проблемы собственности	Сверенные материалы, теплоизоляционные материалы, теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 кв.м.	50 кв.м.	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	тепловая энергия	
<b>Система горячего водоснабжения</b>																	

1	Установка коллекторов (общедомового прибора учета тепловой энергии) в подвале многоквартирного дома (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребляемой в многоквартирном доме	Установка прибора учета тепловой энергии - ежемесячно	Соблюдение межполюсовых интересов.	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	На месте	шт.	0,1	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Год	15,00	10,20	11,40	руб.ж.	гидравлическая энергия	Работы по монтажу и согласованию проекта - 1; Демонтаж участка трубопровода в месте ввода - 1; Монтаж оборудования - 1 Узел учета, промывка - 1 шт.	6,7
2	Ремонт (замена) теплообменника и теплового пункта (в случае необходимости) в многоквартирном доме	Ремонт теплового пункта (в случае необходимости)	Ремонт теплового пункта - ежегодно	Решение общего собрания собственников	Средства теплоизоляционные материалы в виде плит и штукатурки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт.	50	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Год	15,00	1,25	2,25	Гид.	тепловая энергия	50	
Система холодного водоснабжения																					
1	Установка общедомового прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребляемой в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды - ежемесячно	Соблюдение интересов собственников	Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	На месте	шт.	0,1	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Год	130,00	10,20	11,45	руб.ж.	холодовая вода	Работы по монтажу и согласованию проекта - 1; Демонтаж участка трубопровода в месте ввода - 1; Монтаж оборудования - 1 Узел учета, промывка - 1 шт.	-
Система электроснабжения																					
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Модернизация осветительной системы	Модернизация осветительной системы - разово, двукратно	Решение общего собрания собственников	Лампы энергосберегающие	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	0,1	шт.	204	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена ламп по необходимости	тыс. руб./ч	38,81	11,76	45,28	тыс. руб./ч	электрическая энергия	204	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Автоматическое освещение помещений	Установка оборудования для автоматического освещения помещений - разово, двукратно	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, установка, ремонт, наладка	0,1	шт.	50	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, установка, ремонт, наладка	тыс. руб./ч	2,00	1,45	5,08	тыс. руб./ч	электрическая энергия	50	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, разгрузки на дачные (зурк)	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, разгрузки на дачные (зурк)	Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, разгрузки на дачные (зурк) - разово, двукратно	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) внутреннего освещения, разгрузки на дачные (зурк)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, установка, ремонт	0,1	шт.	50	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, установка, ремонт	тыс. руб./ч	2,20	1,45	5,58	тыс. руб./ч	электрическая энергия	50	0,4
Двери и окна в составе конструкции																					
1	Замена, уплотнение и утепление дверных блоков в подвале и обеспечение автоматического закрытия дверей	Обслуживание дверей	Замена, уплотнение и утепление дверных блоков - ежегодно	Обслуживание дверей	Двери с теплоизоляцией, уплотнители, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	На месте	шт.	1	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Гид.	0,02	0,02	0,04	Гид.	тепловая энергия	1	0,4
2	Замена и утепление оконных блоков в подвале	Ремонт оконных блоков	Замена и утепление оконных блоков - ежегодно	Решение общего собрания собственников	Профили, фурнитура, стеклопакеты, утеплитель, герметик и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	На месте	шт.	16	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Гид.	0,40	0,48	0,72	Гид.	тепловая энергия	16	0,6
Мероприятия по энергосбережению																					
1	Выполнение мероприятий по энергосбережению в многоквартирном доме	Энергосбережение	Выполнение мероприятий по энергосбережению - ежегодно	Обслуживание помещений	Профили, фурнитура, стеклопакеты, утеплитель, герметик и др.	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	шт.	672,2	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Гид.	164,20	10,20	17,30	Гид.	тепловая энергия	672,2	6,2

Руководитель  
ООО "УХ № 9-в "Современная гора"

А.В. Макаев

